|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Обоснование необходимости установления публичного сервитута**

**для строительства и эксплуатации линейного объекта:**

**«**Газопровод высокого давления Р ≤ 0,6 МПа» по адресу: Московская область, Ступинский городской округ, п. Малино.

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения – «Газопровод высокого давления Р ≤ 0,6 Мпа» по адресу: Московская область, Ступинский городской округ, п. Малино выполняется в рамках договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 24.05.2023 № 00/138-Г11819-23, заключенного АО «Мособлгаз» с ООО «АСК-38», в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547.

Согласно технических условий № Г11819-65/1, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения источником газоснабжения служит существующий газопровод высокого давления Р ≤ 0,6 МПа.

Конечная точка трассы газопровода расположена на границе земельного участка заявителя с кадастровым номером 50:33:0030327:96.

**1. Обоснование выбранного варианта размещения трассы газопровода.**

Место расположения проектируемого газопровода, выбрано исходя из кратчайшего расстояния от начальной к конечной точке, с учетом плотности застройки и расположения существующих коммуникаций и рельефа местности и оптимального створа перехода через естественные и искусственные препятствия. Участок свободен от зданий и сооружений.

Строительство и эксплуатация трассы газопровода, исключающее размещение на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) физических и юридических лиц невозможно.

Размещение проектируемого газопровода в границах земельных участков выполнено в месте, а также в зоне отсутствия зданий и сооружений, что позволит обеспечить безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

Проектируемый Газопровод высокого давления Р ≤ 0,6 МПа (материал ПЭ по ГОСТ Р 58121-2018), предполагается проложить:

- с соблюдением нормативных расстояний до существующих в зоне строительства сетей инженерно-технического обеспечения, зданий и сооружений,

- в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870 и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы, актуализированной редакции СНиП 42-01-2002»,

- согласно заключенному с ГБУ МО «Мосавтодор» договора на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения от 04.08.2023 № 74060772.

Учитывая изложенные в договоре на прокладку требования, единственно оптимальным вариантом размещения проектируемого газопровода является его размещение на части земельного участка, приведенного в таблице ниже.

**2. Перечень земельных участков, находящихся в пользовании юридических лиц, для установления публичного сервитута**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый**  **номер** | **Наименование правообладателя**  **и вид права** | **Категория земель**  **Вид**  **разрешенного использования** | **Площадь всего участка/ площадь части участка для установления публичного сервитута, м2** | **Описание размещения в границах ЗУ** |
| 50:33:0000000:91967 | Московская область  Собственность  50:33:0000000:91967-50/001/2018-2от 15.10.2018  ГБУ МО «Мосовтдор»  Постоянное (бессрочное) пользование  50:33:0000000:91967-50/001/2018-1от 11.10.2018 | Земли населенных пунктов / земельные участки (территории) общего пользования | 75742 /111 | Проектируемый газопровод среднего давления Р ≤ 0,6 МПа из ПЭ 110х10,0 по ГОСТ Р 58121-2018 и прокладывается согласно нормативных расстояний от существующих коммуникаций с учетом охранной зоны в месте присоединения к газопроводу высокого давления из ПЭ P≤0,6 МПа,  Учитывая изложенное, размещение проектируемого газопровода не приведет к ухудшению существующих условий использования земельного участка |

**3. Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута**

Размеры охранных зон газораспределительных сетей установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»:

вдоль трасс подземных газопроводов из стальных труб для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2х метров от газопровода и 3х метров со стороны, где проложен провод спутник газопровода.

Площадь отводимой территории составит: 111 кв.м.

**4. Обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, по альтернативным вариантам**

Учитывая заключенный с ГБУ МО «Мосавтодор» договор на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения от 04.08.2023 № 74060772, а также полученное разрешение на размещение трассы проектируемого газопровода от 27.10.2023  
№ 557, альтернативные трассы рассматривать не целесообразно.

**5. Сведения о документах территориального планирования.**

В соответствии с п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации в данном обосновании не приводятся реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории ввиду того, что на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 для размещения данного объекта подготовка документации по планировке территории не требуется.

**6. Наличие ограничений прав (обременений) земельных участков**

В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.

Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка.