

Отчет
Комитета по управлению имуществом администрации городского
округа Ступино Московской области
за 1 полугодие 2019 года

Основные показатели работы Комитета установлены в соответствии с указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018г. №204, показателями эффективности органов местного самоуправления, распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области, а также муниципальной подпрограммой «Развитие земельно-имущественного комплекса» муниципальной программы «Управление имуществом и финансами городского округа Ступино» на 2018-2024годы, утвержденной постановлением администрации городского округа Ступино от 18.12.2017г. № 127-п и подпрограммой «Снижение административных барьеров, повышение качества и доступности предоставления муниципальных услуг, в том числе на базе многофункциональных центров» муниципальной программы «Цифровое муниципальное образование», утвержденной постановлением администрации городского округа Ступино от 18.12.2017г. № 118-п., целью которых является повышение эффективности системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом на территории городского округа Ступино Московской области и снижение административных барьеров, повышение доступности и качества предоставления государственных и муниципальных услуг, по принципу «одного окна».

Для решения задач по формированию структуры собственности и системы управления имуществом, способствующих пополнению доходной части бюджета муниципального образования Московской области за счет наиболее полного вовлечения в налоговый оборот объектов недвижимости и за счет реализации недвижимости (объектов основных фондов и земельных участков) были произведены закупки услуг и работ для нужд комитета по управлению имуществом:

- по определению рыночной стоимости объектов недвижимости и земельных участков, стоимости годовой арендной платы заключены 2 муниципальных контракта на 253 ед. Оценка проводится в целях повышения эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Ступино Московской области, путем формирования справедливой, инвестиционно - привлекательной стоимости имущества при его продаже, сдаче в аренду, постановке на бюджетный учет.

- по изготовлению технических планов на объекты недвижимости заключены 4 муниципальных контракта (линейные сооружения: тепловые сети, ливневые канализации, объекты инженерной инфраструктуры: автомобильные дороги, нежилые здания, помещения и гидротехнические сооружения) в количестве 175 ед. с постановкой на государственный кадастровый учет, для регистрации права собственности муниципального образования;

Все программные мероприятия выполнены в полном объеме. Реализация мероприятий подпрограммы позволила достигнуть плановые значения целевых показателей, являющихся основными источниками неналоговых доходов бюджета городского округа Ступино.

Доходы от поступлений по арендной плате за земельные участки составили 55,96 млн.руб., что составила 48,5% планового задания (115,44 млн.руб).
Площадь муниципальных земель и земель из не разграниченной государственной собственности, сдаваемых в аренду, составляет 6 тыс. га.

Исполнение задания по продаже земли (33 млн.руб) на настоящий момент составляет 47,6%.
Поступило от выкупа земельных участков (в том числе от перераспределения земельных участков) 15,71 млн.руб. .

Доходы от поступлений по арендной плате за нежилые помещения, находящиеся в казне составили 1,8 млн. руб.

Доходы от реализации муниципального имущества, в соответствии с законодательством, составили 16,8 млн. руб.

Доходы от перечисления части прибыли МУПов, за отчетный период поступило 0,86 млн.руб

Задолженность по арендной плате за земельные участки на 01.07.19 составила 52,57 млн.руб.
Значительная часть суммы задолженности составляет общая сумма от арендаторов-банкротов (7шт на сумму 17,4 млн.руб. – ЗАО СПО Агропромстройпроект, ООО Аско, ООО Вольтера, ООО Гефест,

ООО ЖЗПМ, ООО РВВТ-Финанс, ОАО ИКМО и сумма задолженности арендаторов-застройщиков (4 шт на сумму 18,6 млн.руб - ООО Инвест-Ступино, ЗАО ФинТрастОйл, ООО Инжсетъдорпроект, ООО Новый город и другие крупные должники – ООО Антера (2,7 млн.р)ООО АСА-Аэродизайн (1,5 млн.р), ООО Вита (0,644 млн.р), ООО Спецтрансавто (3,10 млн.р), ООО Стройспекрт-С (1,5 млн.р), ООО СиДиАй (0,980 млн.р)

С целью снижения задолженности сотрудниками отдела управления земельными участками в отношении должников постоянно ведется претензионно-исковая работа, работа по уточнению невыясненных платежей, сверка расчетов, обзвон должников, вызов на комиссию по мобилизации доходов бюджета. За 6 месяцев арендаторам-должникам направлено 203 претензии на общую сумму 13,6 млн.руб., из которых, на дату составления отчета, оплачено 1,7 млн.руб. На рассмотрении в судебных инстанциях находятся 6 исков на общую сумму 3 млн.руб. Суммы присужденные ко взысканию решениями Арбитражного суда, по которым исполнительные листы направлены в службы судебных приставов (2,7 млн.руб), Сумма исполнительных листов, возвращенных взыскателю (12шт) в связи с невозможностью взыскания (16,8 млн.руб).,

Доходы МАУ «ЕСЦ» от сдачи в аренду имущества, закрепленного на праве оперативного управления за 1 полугодие выполнены в полном объеме.

Реализация мероприятий в целях решения задачи по обеспечению эффективного использования и распоряжения имуществом, находящегося в собственности органа местного самоуправления муниципального образования Московской области и земельными участками, расположенными на территории муниципального образования Московской области государственная собственность на которые не разграничена, в том числе создание условий для реализации норм действующего законодательства Российской Федерации в части предоставления земельных участков социально не защищенным категориям граждан позволило выполнить все показатели.

В рамках исполнения мероприятий, проводилось обеспечение государственной регистрации права собственности городского округа Ступино Московской области на объекты недвижимого имущества, является важным направлением работы. Мероприятия по государственной регистрации права собственности городского округа Ступино Московской области на объекты недвижимого имущества, закрепленные на праве оперативного управления, осуществляются в соответствии с Федеральным Законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

По состоянию на 01.07.2019г в реестре муниципальной собственности Ступинского муниципального района содержатся сведения о 8103 объектах, в том числе:

- 1925 объекта, находящихся в хозяйственном ведении;
- 2578 объекта, находящихся в оперативном управлении;
- 3600 объектов, находящихся в казне.

На территории округа успешно реализуется приоритетный проект Московской области «Вовлечение недвижимости в налоговый оборот» Основная часть выявленных неоформленных объектов расположена в садоводческих товариществах и принадлежит правообладателям, проживающим в г.Москва. В результате проведенной работы плановый показатель, установленный Министерством имущественных отношений, выполнен в полном объеме, общее количество поставленных на ГКУ за 1 полугодие составляет 2914 ед. (показатель № 21 Рейтинга 50)

В целях повышения эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности городского округа Ступино, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации, ведется работа по инвентаризации земельных участков, отнесенных к собственности городского округа Ступино.

За отчетный период администрацией округа было организовано и проведено 1 конференция садоводов городского округа Ступино, в том числе с участием начальников управления министерства имущественных отношений, на которых обсуждались основные проблемы садоводов, такие как: кадастровая оценка строений и земельных участков садоводов, а также начисление налогов на землю и имущество, создание благоприятных экологических условий, организация энергоснабжения, водоснабжения, газификации и газоснабжения, развитие дорожно-транспортного обеспечения, строительство подъездных дорог и организация новых маршрутов общественного транспорта, повышение уровня правопорядка и противопожарной безопасности.

За 1 полугодие 2019 года в рамках внедрения «единой системой проведения плановых (рейдовых) осмотров отделом муниципального земельного контроля выполнено плановых

(рейдовых) осмотров 787, выявлено нарушений по 226 земельным участкам, по результатам которых отделом муниципального контроля будут осуществлены внеплановые проверочные проверки при помощи внедряемой информационной системы «Единой системы назначений заданий, учета и контроля их исполнения в рамках контрольно-надзорной деятельности и контроля в интеграции ЕГИС ОКНД. Проведено внеплановых проверок по выданным предписаниям по 152 земельным участкам. Материалы проверок направлены мировым судьям, Росреестр, Россельхознадзор, и включены в план проверок 2019 года. В рамках вовлечения в налоговый оборот работы с ОКСами отделом муниципального земельного контроля направлены письма по 7558 земельным участкам.

На территории городского округа Ступино успешно реализуется Закон Московской области №73/2011-ОЗ от 01.06.2011 «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области». На 01.07.2019г. численность многодетных семей в городском округе Ступино составляет 1129 семей. С 2012 года на учет с целью получения земельного участка поставлено 684 семьи из них 670 многодетных семей на настоящий момент реализовали свое право на бесплатное предоставление земельного участка для целей жилищного строительства. В настоящее время еще 48 земельных участков сформированы для предоставления многодетным семьям. Таким образом, план предоставления земельных участков многодетным семьям в 1 полугодии 2019 года исполнен на 98 %.

В рамках оказания муниципальных услуг, в соответствии с заявлениями, подготовлено 42 результата о даче согласия муниципальным учреждениям о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование 47 помещений, находящихся в оперативном управлении.

За отчетный период по приоритетным показателям по подпрограмме «Снижение административных барьеров, повышение качества и доступности предоставления муниципальных услуг, в том числе на базе многофункциональных центров» достигнуты плановые значения.

В отчетном периоде в соответствии с Федеральным Законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» от 27.07.2010г. № 210-ФЗ количество выданных результатов в МФЦ по услугам в сфере земельно-имущественных отношений составило 2712 шт.

Мероприятия по подпрограмме «Снижение административных барьеров, повышение качества и доступности предоставления муниципальных услуг, в том числе на базе многофункциональных центров» выполнены в полном объеме. Расходы за 1 полугодие составили 36111,8 млн.руб.

Председатель комитета по управлению
имуществом администрации городского
округа Ступино Московской области



С.Г. Сигалина