|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Сообщение об установлении публичного сервитута по адресу: Московская обл., г.о. Ступино, от 06.12.2024** | | | | |
| 1 |  | Администрация городского округа Ступино Московской области | | |  |
|  | (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) | | |  |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель): | | | | |
| 2.1 | Полное наименование | | Публичное акционерное общество | | |
| 2.2 | Сокращенное наименование | | ПАО «Газпром» | | |
| 2.3 | Организационно-правовая форма | | Публичное акционерное общество | | |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | | 197229, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, вн. Тер. Н. муниципальный округ Лахта-Ольгино, пр-кт Лахтинский, д. 2, к. 3, стр.1 | | |
| 2.5 | Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | | 197229, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, вн. Тер. Н. муниципальный округ Лахта-Ольгино, пр-кт Лахтинский, д. 2, к. 3, стр.1 | | |
| 2.6 | Адрес электронной почты | | gazprominform@inform.gazprom.ru | | |
| 2.7 | ОГРН | | 102770070518 | | |
| 2.8 | ИНН | | 7736050003 | | |
| 3 | Устанавливается публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами - Реконструкция телемеханики Московской области (МУЭГ, Серпухов) ООО «Газпром трансгаз Москва» кадастровый номер 50:33:0000000:89132 в соответствии с пунктом 6 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ. | | | | |
| 4 | Испрашиваемый срок публичного сервитута 3 (три) года | | | | |
| 5 | Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) 5 месяцев. | | | | |
| 6 | **Обоснование необходимости установления публичного сервитута:**  Публичный сервитут устанавливается в соответствии с п. 6 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации для реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами.  Публичный сервитут в данном случае устанавливается в целях реконструкции объектов технологической связи ПАО «Газпром» в границах охранной зоны ЗОУИТ магистрального газопровода-отвода АГРС Жилево и АГРС Жилево.  Реконструкция объекта необходима для:  - обеспечения надежной и эффективной работы газораспределительных станций за счет оптимального управления режимами работы технологического оборудования в соответствии с требованиями технических регламентов, прогнозирования, обнаружения и ликвидации отклонений, предупреждения аварийных ситуаций;  - повышения безопасности эксплуатации газораспределительных станций;  - обеспечения противоаварийной и противопожарной защиты газораспределительных станций, в том числе их автоматическое отключение в аварийных ситуациях;  - повышения степени аварийной защиты линейной части газопроводов, прежде всего за счет своевременного выявления предаварийных и аварийных ситуаций, отключения и остановки оборудования для локализации аварийных ситуаций.  **Обоснование испрашиваемой площади частей земельных участков и их конфигурации при установлении публичного сервитута:**  Нормы площади отвода частей земельных участков и земельных участков отводимых под строительство объектов технологической связи и их сопутствующих сооружений ПАО «Газпром», определены действующими нормативными документами при проектировании объектов, а также правилами землепользования и застройки территорий:  − Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;  − Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;  − Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Роскомзема от 22.12.1995 № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы»;  − Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов (СН 452-73);  − Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВт (ВСН №14278тм-т1).  − Правила устройства электроустановок ПУЭ, утвержденные приказом Минэнерго России от 08.07.2002 № 204.  −  **Расчет размеров земельных участков и их частей, предоставленных для размещения линейных объектов.**  Земельные участки и их части, формируются с учетом потребности площадей необходимых для размещения и строительства объектов технологической связи ПАО «Газпром», сопутствующих и вспомогательных сооружений трубопроводного транспорта при реконструкции объекта.  При формировании границ земельных участков и их частей (отвод земель), учитываются следующие критерии и характеристики:  - минимально допустимые расстояния до сопутствующих сооружений инженерных коммуникаций ПАО «Газпром» и инженерных коммуникаций сторонних организаций;  - технологический коридор инженерных коммуникаций;  - стесненные условия технологического коридора инженерных коммуникаций;  - технический условия на пересечение и параллельное следование проектируемых объектов;  - границы водоохранных и прибрежных зон водных объектов;  - категория защитности использования лесов;  - минимальное причинение вырубки лесным и древесно-кустарниковым насаждениям;  - утвержденные правила землепользования и застройки территорий;  - утвержденные проекты планировки территорий и проекты межевания территорий;  - расположение существующих сооружений на генеральном плане застроенных и планируемых к застройке территорий;  - материалы инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-метеорологические, инженерно-экологические);  - материалы информационной системы обеспечения градостроительной деятельности субъекта РФ (ИСОГД).  **Вспомогательные сооружения объектов технологической связи при реконструкции объектов:**  **1. Воздушной линии электропередачи до 10 кВ:**  Согласно ВСН 14278-тм т. 1 рекомендованная ширина временной полосы отвода под трассу воздушной линии электропередачи составляет 8,0 м. Вдольтрассовый технологический проезд шириной от 2 до 4 метров.  Площадь земли для монтажа одной опоры согласно т. 2 ВСН14278-тм составляет 150 м2.  Данные площади учитываются в проекте организации строительства при коридорной прокладке трассы, в которую включены площади под хранение плодородно-растительного слоя (гумусовый горизонт почв), отвал минерального грунта и временный проезд техники. Таким образом рекомендуемая ширина полосы отвода для воздушной линии электропередач до 10 кВ составляет 10 – 12 метров.  В постоянный отвод земли под опорами воздушной линии электропередачи 6 кВ отводятся согласно норм ВСН14278-тм.  **2. Площадки размещения Блок-бокс:**  Участки земель для размещения площадок блок-боксов согласно п. 5 СН452-73 отводятся в долгосрочную аренду. Границы полосы отвода соответствуют границам площадок по генплану.  Постоянный отвод для площадочных объектов зависит от конфигурации границ покрытия площадок, высоты насыпи и других проектных решений. Отвод земли, предназначенный для эксплуатации площадочных объектов, являющихся неотъемлемой частью проектируемого линейного объекта принимается проектом на основании решений генплана с учетом проектных габаритов площадок. Площадь землеотвода площадочных сооружений определяется в условных границах проектирования титула по подошве откоса насыпи.  Площадь полосы временного отвода земель принимается на основании проекта организации строительства исходя из размещения всех необходимых для проведения работ сооружений и проездов. Ширина полосы отвода составляет минимум 5 м от границ подошвы насыпи.  Земли, отведенные во временное пользование, предназначены для:  − размещения временного проезда строительной техники;  − устройства временных площадок складирования материалов;  − устройства площадок монтажа;  − размещения временного строительного городка;  − складирования отвалов минерального грунта;  − размещения инвентарных вагончиков.  **3. Технологическая связь и кабели электроснабжения:**  В соответствии с нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВт (ВСН №14278тм-т1) для временного землепользования на период строительства вдоль кабельной трассы телемеханики отводится полоса шириной 6 м. Вдольтрассовый технологический проезд от 2 до 4 метров. Рекомендуемая общая ширина отвода земель составляет 10 метров.  В случае наличия переходов через препятствия (реки, автодороги, ж/д) предусматриваются площадки для размещения оборудования ГНБ – по 250 кв.м. на каждый переход, расположенные за пределами водоохраной зоны.  Конфигурация земельных участков и их частей зависит от кадастрового деления территорий и границ землепользования смежных участков.  Испрашиваемая ПАО «Газпром» площадь границ публичного сервитута составляет 199 кв. м.  В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 1816 от 12.11.2020 в отношении объекта: Реконструкция телемеханики Московской области (МУЭГ, Серпухов) ООО «Газпром трансгаз Москва» не требуется разработка документации по планировке территории и получения разрешения на строительства объектов технологической связи ПАО «Газпром».  С целью обеспечения строительно-монтажных работ, между ПАО «Газпром» и ГБУ Московской области «Мосавтодор» заключен договор на прокладку (переустройство) инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования № 82064416 от 23.08.2024, а/д «Псарево - Петрово», IV тех. кат, код дороги 2330203, пересечение км 0+615.  Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 17.10.2006, серия 50 НА №1196221– технологический комплекс - магистральный газопровод-отвод АГРС Жилево и АГРС Жилево.  График и сроки ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости): отсутствует. | | | | |
| 7 | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости | | | 50:33:0000000:89132 | |
| 8 | По возникающим вопросам заинтересованные лица вправе обратиться в течение 30 дней с момента публикации данного сообщения по электронному адресу: [gazprominform@inform.gazprom.ru](mailto:gazprominform@inform.gazprom.ru), gazprom@gazprom.ru, stupino-kui@mail.ru, по телефону 8(812)455-03-00, 8(49664)4-20-37. Ознакомиться со схемой границ публичного сервитута можно на сайте администрации городского округа Ступино https://stupinoadm.ru/ | | | | |