|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Сообщение об установлении публичного сервитута в целях Строительство газопровода по адресу: Московская область, Ступинский район, д. Леньково от 02.11.2023 г.** | | | |
| 1 |  | Администрация городского округа Ступино Московской области | |  |
|  | (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) | |  |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель): | | | |
| 2.1 | Полное наименование | | Акционерное Общество «Мособлгаз» | |
| 2.2 | Сокращенное наименование | | АО «Мособлгаз» | |
| 2.3 | Организационно-правовая форма | | Акционерное общество | |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | | 143016, Московская область, Одинцовский городской округ, бокс № 47 | |
| 2.5 | Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | | 143082, Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б | |
| 2.6 | Адрес электронной почты | | info@mosoblgaz.ru | |
| 2.7 | ОГРН | | 1175024034734 | |
| 2.8 | ИНН | | 5032292612 | |
| 3 | Устанавливается публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях строительства и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения  местного значения. Наименование объекта: «Строительство газопровода по адресу:  Московская область, Ступинский район, д. Леньково». | | | |
| 4 | Испрашиваемый срок публичного сервитута 10 лет | | | |
| 5 | Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при  возникновении таких обстоятельств) 3 месяца для строительства. | | | |
| 6 | Обоснование необходимости установления публичного сервитута  АО «Мособлгаз» в рамках Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2004 № 778/50, выполняет комплекс проектно- изыскательских и землеустроительных работ по объекту «Строительство газопровода по адресу: Московская область, Ступинский район, д. Леньково" (далее – Объект). Целью установления публичного сервитута является необходимость размещения линейного объекта системы газоснабжения в соответствии с техническими условиями № 4739-82/36 от 16.11.2016, №16503-21-П/20 от 09.06.2023, №16990-21-П/24 от 09.06.2023 выданных АО «Мособлгаз».  Проект разрабатывается с целью реконструкции: 1) газораспределительной сети «Татариново» №07/1, протяженностью 24123 м., по адресу Московская область, Ступинский район, городское поселение Михнево, кадастровый номер 50:33:0020106:1055, - в части демонтажа участка газопровода высокого давления, протяженностью 328,15 м., бух.инв №07-004020 (00014909), по адресу Московская область, Ступинский район, д. Леньково, ул. Дорожная, д. 3-14, ул. Дачная, д. 2-16, ул. 2-ая Дачная, д.2; - в части демонтажа ШРП №28, бух. инв. № 07-010978 (450002895), по техническому паспорту 409), по адресу Московская область, Ступинский район, д. Леньково, ул. Дачная, д.1, (этап 1).  Источник газоснабжения - газопровод высокого давления 1 категории Р≤1,2МПа, D=57мм, по адресу: Московская область, городской округ Ступино, д. Леньково. 2) газораспределительной сети д. Леньково, назначение: нежилое, протяженность 1983 м., инв. №297:110-10757/Г, лит. 1Г, 2Г, адрес объекта: Московская область, Ступинский район, городское поселение Михнево, д. Леньково, кадастровый номер 50:33:0020127:421, в части демонтажа участка газопровода низкого давления, протяженностью 982,7 м., бух.инв., №07-  004020 (00014909), по адресу Московская область, Ступинский район, д. Леньково, ул. Дорожная, д. 3-14, ул. 1-ая Дачная, д. 2-16, ул. 2-ая Дачная, д.2, (этап 2), реконструируемые в  рамках объекта «Строительство газопровода по адресу: Московская область, Ступинский район, д. Леньково".  Источник газоснабжения - газопровод низкого давления D=57мм, D=108 мм.  В процессе проектирования рассматривалось два варианта трассы прокладки проектируемого газопровода, в том числе: Вариант 1. Источник газоснабжения газопровод высокого давления Р≤1,2 МПа, d57мм расположен на землях неразграниченной государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 50:33:0020127 и по земельному участку с кадастровым номером 50:33:0020127:433 общей протяженностью 721 м.  Трасса выбрана с учетом ближайшей точки подключения к существующему газопроводу, расположенной на землях в кадастровом квартале 50:33:0020127 минимальной протяженностью прокладки по данной территории.  Вариант 2. Трасса газопровода выбрана с учетом ближайшей точки подключения к существующему газопроводу высокого давления Р≤1,2 МПа, d57, расположенной на участке с кадастровым номером 50:33:0020172:54, на землях неразграниченной государственной или  муниципальной собственности в кадастровом квартале 50:33:0020127 и 50:33:0020127:433, минимальной протяженностью прокладки по данным территориям.  При этом указанный газопровод предполагается проложить: 3 - протяженностью 110,0 м на части земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020172:54, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Ступинский, ЗАО "Татариново", категория земель данного земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; правообладатель: Закрытое акционерное общество "Татариново". - по землям неразграниченной государственной или муниципальной собственности и по земельному участку с кадастровым номером 50:33:0020127:433 протяженностью 727 м. Размещение трассы газопровода согласно второму варианту на земельном участке с кадастровым номером 50:33:0020172:54, нецелесообразно, так как в данном случае существенно возрастает протяженность газопровода. Площадь обременения земельных участков, находящихся в собственности частных лиц, составит 785 кв.м. Строительство газопровода на вышеуказанном земельном участке повлечет за собой затруднение использования части земельного участка на срок до 3-х месяцев. Также в данном варианте предполагаемое место размещения газопровода расположено в береговой полосе реки Речица, охранная зона которой составляет 100м. Согласно письму ГУ «Мособлводхоз», в целях исключения нарушений требований природоохранного законодательства в отношении реки Речица, целесообразно перенести предполагаемое место для размещения проектных газораспределительных шкафов МРП за пределы береговой полосы водного объекта общего пользования – реки Речица.  Учитывая вышеизложенное при проработке вариантов выбрана трасса газопровода высокого давления Р≤1,2 МПа и низкого давления Р≤0,002 МПа по первому варианту, исходя из того, что данный вариант обеспечивает минимально возможное обременение от проектируемого газопровода, т.к. частично проходит в охранной зоне МРП, подлежащего демонтажу, и временного ШРП.  Границы испрашиваемого сервитута совпадают с границами охранной зоны проектируемого МРП. В зону обременения охранной зоной проектируемого МРП попадают часть земельного участка с кадастровым 50:33:0020127:74. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ступинский, д. Леньково, ул. Дачная, стр.№23. Категория земель: Земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства; правообладатель: физическое лицо. При проектировании газопровода приняты максимально возможные расстояния от зданий и сооружений, а также от коммуникаций с соблюдением технических условий и нормативных расстояний в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» от 01.01.2013 г.  Данный вариант прохождения трассы газопровода обеспечивает оптимальное использование территории и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 г. N 1816 для строительства линейного объекта - газопровода с проектным рабочим давлением не более 1,2 МПа не требуется подготовка документации по планировке территории, поэтому в целях размещения газопровода подано ходатайство об установлении публичного сервитута (на основании п. 4.2. ст. 25 Федерального закона от 08.11.2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").  Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута: В соответствии с правилами установления охранных зон газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, общая площадь испрашиваемого публичного сервитута составляет 76 +- 3 кв. м.. | | | |
| 7 | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости | | 50:33:0020127:74 | |
| 8 | По возникающим вопросам заинтересованные лица вправе обратиться в течение 30 дней с момента публикации данного сообщения по электронному адресу info@mosoblgaz.ru, stupino-kui@mail.ru, по телефону 8(49664)2-81-91. Ознакомиться со схемой границ публичного сервитута можно на сайте администрации городского округа Ступино https://stupinoadm.ru/ | | | |