**Пояснительная записка по**

**поступлению арендных платежей по муниципальным казенным, бюджетным и автономным учреждениям Ступинского муниципального района за январь-октябрь 2016 года.**

В соответствии с проведенным анализом арендных платежей, поступивших по договорам аренды за январь-октябрь 2016 года установлено следующее:

1. **По Комитету по культуре, физической культуре, сорту и работе с молодежью администрации Ступинского муниципального района:**

За январь-октябрь 2016 года получено 84,71% арендных платежей от годового объема.

* *Арендодатель – МБОУ ДОД СДЮШОР им. В.М. Боброва:*

- арендатор – ООО «Бест Фитнес» (получено 78,91% арендных платежей от годового объема 1469814,12 рублей, погашена задолженность 100000,00 рублей за 2015 год);

- арендатор – ООО «Город спорт» (получено 17,43% арендных платежей от годового объема 134070,00 рублей, договор заключен с октября 2016г.);

- арендатор - ООО «БОС» (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 1174112,40 рублей);

- арендатор – ООО «МОАВТО» (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 18648,00 рублей, договор заключен с августа 2016г.).

* *Арендодатель – МБУ РМ МЦ «Триумф»:*

- арендатор - ЗАО «Энергос-СТ» ( получено 100% арендных платежей от годового объема 30965,76 рублей ).

* *Арендодатель – МБУ РМ «МЦ»:*
* - арендатор – Московское областное региональное отделение Всероссийской политической партии «Единая Россия»: (получено 100% арендных платежей от годового объема 6000,00 рублей);
* *Арендодатель – МБУК «Дубневский ДК»:*

- арендатор – ООО «Ростелеком» (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 32523,24 рублей);

- арендатор – ООО «Амелия» (получено 84,75% арендных платежей от годового объема 27247,20 рублей).

* *Арендодатель – МБУК « Дворец Культуры»:*

- арендатор – МАОУ ДОД ДМХШ «Огонек» (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 113569,68 рублей);

- арендатор – ООО «РКА ГРУП» (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 40000,00 рублей);

- арендатор – *МБОУ ДОД « ДДТ»* (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 86728,80 рублей, имеется задолженность 0,01 рублей за 2015 год);

- арендатор – ИП Неволин Я.А. (получено 100% арендных платежей от годового объема 20000,00 рублей);

- арендатор – Московское областное региональное отделение Всероссийской политической партии «Единая Россия»: (получено 100% арендных платежей от годового объема 6000,00 рублей);

* *Арендодатель – МБУК ДК «Металлург»:*

- арендатор – ООО «СТ- Вижн» (получено 66,67% арендных платежей от годового объема 2697504,01 рублей, имеется переплата 0,06 рублей за 2015 год);

- арендатор – *ООО «Полет-СТ»:* (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 369296,91 рублей);

- арендатор – *ПАО «Ростелеком»:* (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 131603,04 рублей);

арендатор – *ПАО «Мегафон»:* (получено 75% арендных платежей от годового объема 274170,59 рублей);

- арендатор – *ООО «МУК ЖКХ»:* (получено 95,86% арендных платежей от годового объема 262243,20 рублей, в т.ч. имеется переплата 21853,60 рублей за 2015 год);

- арендатор – Московское областное региональное отделение Всероссийской политической партии «Единая Россия»: (получено 100% арендных платежей от годового объема 12000,00 рублей).

* *Арендодатель – МБУК «Малинский ДК»:*

- арендатор – Московское областное региональное отделение Всероссийской политической партии «Единая Россия»: (получено 100% арендных платежей от годового объема 6000,00 рублей);

* *Арендодатель – МАУ ДОД «Михневская ДМШ»:*

- арендатор – Московское областное региональное отделение Всероссийской политической партии «Единая Россия»: (получено 100% арендных платежей от годового объема 6000,00 рублей);

* *Арендодатель – МБУК «Созвездие»:*

- арендатор – Московское областное региональное отделение Всероссийской политической партии «Единая Россия»: (получено 100% арендных платежей от годового объема 6000,00 рублей);

1. **По Управлению образования администрации Ступинского муниципального района:**

За январь-октябрь 2016 года получено 85,38% арендных платежей от годового объема.

* *Арендодатель – МБОУ ДОД ДДТ:*

- арендатор – ООО «Эгида» (получено 83,33% арендных платежей от годового объема заключен 138068,28 рублей).

* *Арендодатель – МАДОУ д/с «Ёлочка»:*

- арендатор – ООО «С-Профи» (получено 83,33% арендных платежей от годового объема заключен 165584,88 рублей).

* *Арендодатель – МБОУ СОШ №8:*

- арендатор – РОСНОУ (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 338025,36 рублей);

- арендатор – Фонд охраны труда (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 129820,68 рублей);

- арендатор – РКЗПТ филиал РАЙПО (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 118800,00 рублей);

- арендатор – Московское областное региональное отделение Всероссийской политической партии «Единая Россия»: (получено 100% арендных платежей от годового объема 9161,80 рублей);

- арендатор – НОУ «Авто-школа №7» (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 99048,00 рублей).

* *Арендодатель – МБОУ СОШ №2:*

- арендатор – РКЗПТ филиал РАЙПО (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 203374,20 рублей);

- арендатор – Московское областное региональное отделение Всероссийской политической партии «Единая Россия»: (получено 100% арендных платежей от годового объема 4736,40 рублей);

* *Арендодатель – МБОУ Лицей №1:*

- арендатор – РКЗПТ филиал РАЙПО (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 61068,00 рублей);

- арендатор – Московское областное региональное отделение Всероссийской политической партии «Единая Россия»: (получено 100% арендных платежей от годового объема 7464,20 рублей);

* *Арендодатель – МКОУ Алфимовская СОШ:*

- арендатор – МУК КЦТ «Радуга» (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 47421,60 рублей).

* *Арендодатель – МАДОУ д/с №8 «Березка»:*

- арендатор – НОУ Гимназия г.Ступино (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 256952,04 рублей).

* *Арендодатель – МБОУ СОШ №5:*

- арендатор – РКЗПТ филиал РАЙПО (получено 82,68% арендных платежей от годового объема 104598,00,00 рублей);

- арендатор – Московское областное региональное отделение Всероссийской политической партии «Единая Россия»: (получено 100% арендных платежей от годового объема 3563,10 рублей).

* *Арендодатель – МАДОУ Мещеринский д/с «Родничок»:*

- арендатор – МБУ ПРМ ПМК «Надежда» (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 163514,04 рублей, имеется переплата 3,60 рублей за 2015 год).

* *Арендодатель – МАДОУ Семеновский д/с «Журавлик»:*

- арендатор – МБУ ПРМ ПМК «Подросток» (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 181440,00 рублей).

* *Арендодатель – МБОУ Лицей №2:*

- арендатор – НОУ ДО «Глобус» (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 71253,12 рублей);

- арендатор – Московское областное региональное отделение Всероссийской политической партии «Единая Россия»: (получено 100% арендных платежей от годового объема 1917,30 рублей).

* *Арендодатель – МБОУ ДОД «Семеновский центр эстетического воспитания детей» Ступинского муниципального района:*

- арендатор – ООО «Оптик -Телеком» (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 24540,00 рублей, погашена задолженность 1782,00 рублей за 2015 год);

- арендатор - ПАО «Ростелеком» (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 106920,00 рублей, погашена задолженность 8424,00,00 рублей за 2015 год).

* *Арендодатель – МАДОУ Алфимовский д/с «Рябинка»:*

- арендатор – ПМК «Сатурн» (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 69449,88 рублей).

* *Арендодатель – МАДОУ Лужниковский д/с «Вишенка»:*

- арендатор – МБУ ПМК «Лидер» (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 67798,08 рублей).

* *Арендодатель – МБУ ДО «Станция юных техников»:*

- арендатор – Московское областное региональное отделение Всероссийской политической партии «Единая Россия»: (получено 100% арендных платежей от годового объема 2306,50 рублей).

* *Арендодатель – МБОУ Михневская СОШ:*

- арендатор – Московское областное региональное отделение Всероссийской политической партии «Единая Россия»: (получено 100% арендных платежей от годового объема 5260,80 рублей).

Обратить внимание на своевременность и полноту поступлений доходов от сдачи имущества в аренду.

По итогам проведенного анализа руководителям Управлений и Комитетов администрации Ступинского муниципального района направлены соответствующие письма для усиления контроля за поступлением арендной платы.