**Пояснительная записка по поступлению арендных платежей**

**по городским и сельским поселениям**

**Ступинского муниципального района за январь-февраль 2017 года.**

В соответствии с проведенным анализом арендных платежей, поступивших по договорам аренды за январь-февраль 2017 года, установлено следующее:

1. **По городскому поселению Жилево Ступинского муниципального района:**

За январь –февраль 2017 года получено 8,24% арендных платежей от годового объема.

* ИП Разумихин О.О. (9,78% за счет переплаты в 2016 году, заключен договор аренды на сумму 282,44 рублей, имеется переплата 2762,83 рублей за 2016 год);
* ООО «ПромАльянс» (8,33% арендных платежей от годового объема 16605,96 рублей, имеется переплата 13,20 рублей за 2016 год);
* ИП Коночкина А.В. (16,51% арендных платежей от годового объема 622968,00 рублей, в т.ч. имеется переплата 7795,29,00 рублей за 2016 год);
* ООО «Водолей» (16,67% арендных платежей от годового объема 622969,20 рублей, имеется переплата 1,49 рублей за 2016 год);
* ООО «Жилевский рассвет» (16,67% арендных платежей от годового объема 694284,00 рублей);
* ООО «Ромакс» (16,79% арендных платежей от годового объема 369576,00 рублей, имеется задолженность 30798,02 рублей за 2016 год);
* ИП Бреев А.Н. (25% арендных платежей от годового объема 20463,96 рублей, имеется задолженность 0,02 рублей за 2016 год);
* ООО «Герасимова» (16,67% арендных платежей от годового объема 89544,00 рублей, имеется переплата 0,99 рублей за 2016год);
* ФГУП «Почта России» (0,80% арендных платежей от годового объема 269128,81 рублей, имеется задолженность 19735,60 рублей за 2016 год);
* ОАО «Ростелеком» (16,67% арендных платежей от годового объема 464157,82 рублей);
* ПАО Сбербанк России (8,45% арендных платежей от годового объема 99750,00 рублей, в т.ч. имеется переплата 4416,23рублей за 2016 год);
* ИП Наркевич Н.П. (8,34% арендных платежей от годового объема 92376,00 рублей, имеется задолженность 7638,00 рублей за 2016 год);
* Седжеди А.Н. (8,34% арендных платежей от годового объема 79766,78 рублей, в т.ч. имеется переплата 500,00 рублей за 2016год);
* ООО «АнКоМ» (16,93% арендных платежей от годового объема 76284,00 рублей, в т.ч. погашена задолженность за 2016 год);
* ИП Захарова С.В. (8,33% арендных платежей от годового объема 100920,00 рублей);
* ИП Разумихин О.В (8,33% арендных платежей от годового объема 31534,65 рублей, имеется переплата 2,88 рублей за 2016 год).

Однако не получены арендные платежи по следующим арендаторам:

* ООО «Паритет-СТ» (договор аренды не заключен, имеется задолженность 8726,70 рублей за 2016год);
* ООО «Квинтекс» (договор аренды не заключен, имеется задолженность 12454,53 рублей за 2015 год, направлено исковое заявление в Арбитражный суд, суд выигран на сумму 6700,00 рублей).
* МУП «ПТО ЖКХ г/п Ступино» (заключен договор аренды на сумму 1373000,04 рублей, имеется задолженность 3546249,69 рублей за 2016 год).
* ООО «ЖКХ Новое Ступино» (заключен договор аренды на сумму 746864,04 рублей).
* ООО Юпитер (заключен договор аренды на сумму 9994,38 рублей);

1. **По городскому поселению Михнево Ступинского муниципального района:**

За январь –февраль 2017 года получено 16,41% арендных платежей от годового объема.

* ИП Мостовая О.С. (100% от годового объема 4971,72 рублей, за счет переплаты за 2016 год в сумме 5567,39 рублей);
* ООО «Саламандра» (16,67% арендных платежей от годового объема 1085968,80 рублей, имеется переплата 12475,48 рублей за 2016 год);
* По Ступинское РАЙПО (16,67% арендных платежей от годового объема 846847,92 рублей, имеется задолженность 475827,29 рублей за 2015 год);
* ООО «Анком» (12,89% арендных платежей от годового объема 115482,68 рублей, в т.ч. имеется переплата 2170,35 рублей за 2016 год);
* ООО «Авто-М» (16,81% арендных платежей от годового объема 131940,00 рублей);
* ООО «Ермак-компания» (16,67 арендных платежей от годового объема 478512,00 рублей).
* ООО «Надежда» (16,67 арендных платежей от годового объема 87641,52 рублей);
* ООО «Стелла-Память» (договор аренды не заключен, имеется переплата 0,04 рублей за 2015 год).

**3. По сельскому поселению Леонтьевское Ступинского муниципального**

**района:**

За январь-февраль 2017 года получено 14,81% арендных платежей от годового объема.

* ФГУП «Почта России» (35,09% арендных платежей от годового объема 1619,38 рублей, в т.ч. имеется переплата 433,26 рублей за 2016 год);
* Ступинское РАЙПО (16,67% арендных платежей от годового объема 5643,96 рублей, имеется задолженность 0,03).

1. **По сельскому поселению Аксиньинское Ступинского муниципального района:**

За январь-февраль 2017 года получено 7115,00 рублей арендных платежей.

* ФГУП «Почта России (договор аренды не заключен, однако поступило 7115,00 рублей арендных платежей, имеется переплата 8916,50 рублей за 2016 год);
* ПАО Сбербанк России (договор аренды не заключен, имеется переплата за 2015 год в размере 687,17 рублей)
* ОАО «Ростелеком» (договор аренды не заключен, имеется переплата за 2016 год в размере 7843,97 рублей);
* ООО «ЖКУ Аксиньино» (договор аренды не заключен, имеется задолженность на сумму 1155170,03 рублей за 2016 год).

**5. По городскому поселению Малино Ступинского муниципального района:**

За январь-февраль 2017 года получено 13,54% арендных платежей от годового объема.

* ОАО «Ростелеком» (16,67% арендных платежей от годового объема 312000,00 рублей, в т.ч. имеется переплата 26000,00 рублей за 2015 год);
* По Ступинское РАЙПО (16,67% арендных платежей от годового объема 1685232,36 рублей);
* ПАО «Сбербанк России» (16,67% арендных платежей от годового объема 226104,00 рублей, в т.ч. имеется переплата на сумму 18842,00 рублей за 2016 год);
* ПАО «Банк «Возрождение» (16,67% арендных платежей от годового объема 185836,44 рублей);
* ИП Акифьева Н.А. (9,81% арендных платежей от годового объема 52164,00 рублей, в т.ч. имеется переплата 718,76 рублей за 2016 год);
* ООО «СМП АГ- ФЕС» (16,67% арендных платежей от годового объема 463320,00 рублей, имеется задолженность 38610,00 рублей за 2016 год);
* ООО «Олива» (18,49% арендных платежей от годового объема 217932,00 рублей, в т.ч. имеется переплата 3293,00 рублей за 2016 год).

Однако не получены арендные платежи по следующим арендаторам:

* МАОУ ДОД «Михневская музыкальная школа» (заключен договор аренды на сумму заключен договор аренды на сумму 27807,60 рублей);
* ИП Горбунов А.Р. (заключен договор аренды на сумму 49410,48 рублей);
* Управление по обеспечению деятельности мировых судей (заключен договор аренды на сумму 229830,48 рублей);
* ИП Петрушов (заключен договор аренды на сумму 59856,00 рублей, имеется переплата на 4988,00);

1. **По сельскому поселению Семеновское Ступинского муниципального района:**

За январь-февраль 2017 года получено 7,07% арендных платежей от годового объема.

* ИП Бабарыкина Е.В. (16,67% арендных платежей от годового объема 264000,00 рублей);
* ПАО Сбербанк России (16,67% арендных платежей от годового объема 59316,00 рублей, имеется переплата 64,17 рублей за 2016 год);
* Ступинское РАЙПО (16,67% арендных платежей от годового объема 362304,00 рублей);
* ИП Мухина Н.А. (16,67% арендных платежей от годового объема 24538,80 рублей, в т.ч. имеется переплата 2,37 рублей за 2016 год);
* ИП Калугина (16,67% арендных платежей от годового объема 72192,00 рублей);
* ИП Свирипова Т.П. (16,67% арендных платежей от годового объема 114504,00 рублей);

Однако не получены арендные платежи по следующим арендаторам:

* ООО «Дело вкуса» (договор аренды не заключен, имеется переплата 5732,44 рублей за 2015 год).
* МУП «ПТО ЖКХ» (заключен договор на сумму 1216249,68 рублей, имеется задолженность 2297582,40 рублей за 2016 год);

1. **По городскому поселению Ступино Ступинского муниципального района:**

За январь-февраль 2017 года получено 11,01% арендных платежей от годового объема.

* По ГУ МО «Информационное агентство Ступинского района МО» (25% арендных платежей от годового объема 22713,24 рублей);
* ГКУ МО «Ступинский центр занятости» (8,33% арендных платежей от годового объема 61340,64 рублей, имеется переплата 0,04 за 2016 год);
* ФГУП «Охрана» МВД РФ (19,36% арендных платежей от годового объема 34257,60,00 рублей, имеется задолженность 105,92 рублей за 2016 год);
* ФГУП «Почта России» (50% арендных платежей от годового объема 1028,36 рублей, имеется задолженность 1013,56 рублей за 2016 год);
* ПАО Сбербанк России (14,27% арендных платежей от годового объема 21910,20 рублей, в т.ч. имеется переплата 1336,32 рублей за 2016 год);
* ОАО «Ростелеком» (35,78% арендных платежей от годового объема 51058,48 рублей, в т.ч. имеется переплата 5502,46 рублей за 2016 год);
* ООО «Камелия» (16,67% арендных платежей от годового объема 734660,04 рублей, в т.ч. имеется переплата 61222,92 рублей за 2016 год);
* ИП Бочкарев (8,33% арендных платежей от годового объема 188460,00 рублей, имеется задолженность 15705,00 рублей за 2016 год);
* ИП Подгорнов (16,67% арендных платежей от годового 337188,00 рублей, в т.ч. имеется переплата 28099,00 рублей за 2016 год);
* ИП Христиани (100% арендных платежей от годового 2331,00 рублей, за счет переплаты 2331,00 рублей за 2015 год);
* ИП Неволин (100% арендных платежей от годового 2800,00 рублей, за счет переплаты 2016 года);
* ООО МЦ «Эстетик Групп» (20,83% арендных платежей от годового объема 240000,00 рублей, имеется задолженность 20000,00 рублей за 2016 год).

Однако не получены арендные платежи по следующим арендаторам:

* Управление ФСКН России по МО (договор аренды не заключен, имеется задолженность 2521,35 рублей за 2016 год);
* Минсельхоз МО (заключен договор аренды на сумму4699,92 рублей);
* Ступинская территориальная (районная) организация профсоюза работников агропромышленного комплекса РФ (заключен договор аренды на сумму 3789,84 рублей, в т.ч. имеется переплата 925,45 рублей за 2016 год);
* Управление ФСБ России по г.Москве и МО ( договор аренды не заключен, имеется переплата 22194,40 рублей за 2016 год);
* ООО «Восток» (договор аренды расторгнут, имеется задолженность 114064,00 рублей за 2015 год).

Обратить внимание на своевременность и полноту поступлений доходов от сдачи имущества в аренду.

По итогам проведенного анализа руководителям администраций городских и сельских поселений Ступинского муниципального района направлены соответствующие письма для усиления контроля за поступлением арендной платы.