

## Отчет о проделанной работе Управления градостроительной деятельности за I полугодие 2020 года

По итогам работы Управления градостроительной деятельности администрации городского округа Ступино Московской области за I полугодие 2020 года были достигнуты следующие результаты:

Управлением градостроительной деятельности велась работа по выявлению замечаний по разработанным проектам: «Генеральный план городского округа Ступино Московской области» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области». За данный период времени было отработано и направлено на доработку в Мособлархитектуру - 111 замечаний и предложений. Все замечания и предложения были отработаны разработчиком данных проектов, которым является ГАУ МО «НИиПИ градостроительства», рассмотрены на депутатской комиссии в Совете депутатов городского округа Ступино Московской области. В настоящее время «Генеральный план городского округа Ступино Московской области» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области» утверждены решениями Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 08.06.2020 №411/42 и №412/42. Вся информация была размещена на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», опубликована в «Вестнике» Совета депутатов и администрации городского округа Ступино Московской области приложение к общественно - политической газете «Ступинская панорама» и направлена в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для размещения ее в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области, в соответствии с переданными полномочиями.

Осуществлялась работа по подготовке документов (содержащиеся в них сведений) для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН): границы территориальных зон и населенных пунктов, согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области.

В данный период времени были подготовлены, направлены и рассмотрены в Совете депутатов городского округа Ступино Московской области материалы по 7 (семи) вопросам, относящимся к компетенции Управления градостроительной деятельности.

Подготовлено 13 нормативно-правовых актов городского округа Ступино Московской области по вопросам градостроительной деятельности в пределах компетенции управления.

Осуществлялась работа по внесению изменений в муниципальную программу городского округа Ступино Московской области «Архитектура и градостроительство».

Проведена работа по подготовке и направлению актуализированных сведений в адрес Центра кадастровой оценки по населенным пунктам городского округа Ступино Московской области.

Подготовлено - 61 заключение мнения Главы в Министерство строительного комплекса и Министерство жилищной политики по выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, утверждению документации по планировке территории, разработке документации по планировке территории, получению разрешения на условно-разрешенный вид использования территории, разрешение на отклонение от предельных параметров.

Проводились общественные обсуждения и публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности (разрешение на условно-разрешенный вид использования территории, разрешение на отклонение от предельных параметров, документации по планировке территории, документам территориального планирования и градостроительного зонирования, правилам благоустройства территории) – 2.

В Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области направлены материалы по вопросам градостроительной деятельности для размещения в ИСОГД МО – по 11 (одиннадцати) вопросам.

Подготовлены графические материалы из документов территориального планирования и градостроительного зонирования (формат А-4), согласно запросов граждан, юридических лиц и структурных подразделений администрации городского округа Ступино – 29 штук.

Были согласованы:

- фасадные схемы по нестационарным объектам – 8 штук
- фасадные схемы зданий – 7 штук
- ситуационные планы для разработки санитарно-защитных зон предприятий – 4 шт.
- фасадные колористические решения – 6 штук.

Подготовлены и направлены отчеты в управление экономики администрации го Ступино о проделанной работе (ежемесячный, ежеквартальный, полугодовой).

Оказана консультативная помощь юридическим, физическим лицам и структурным подразделениям администрации го Ступино в пределах своей компетенции.

За 6 месяцев 2020 год предоставлено государственных и муниципальных услуг в количестве - 1772: по выдаче уведомлений о планируемом строительстве, по выдаче уведомлений об окончании строительства, по выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объектов ИЖС, строящихся с привлечением средств материнского капитала, по присвоению, изменению и аннулированию адреса, согласование средств размещения информации на территории городского округа Ступино.

В Федеральную информационную адресную систему (ФИАС) были внесены следующие данные: 2004 записи об объектах адресации и 1151 запись о сведениях в порядке инвентаризации.

Управлением принято участие в Межведомственных комиссиях и Видеоконференц связях, с курирующими Министерствами Московской области в количестве - 39.

За данный период времени Управлением были подготовлены ответы на обращения и запросы граждан, юридических лиц, запросы Министерств Московской области, Росреестра и т.п. – 1024.

Управлением градостроительной деятельности были подготовлены и переданы в архив администрации городского округа Ступино Московской области материалы, подлежащие постоянному хранению.

Во время новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) деятельность Управления градостроительной деятельности осуществлялась в штатном режиме.

Начальник Управления  
градостроительной деятельности



А.С. Орлова