

Отчет
о деятельности управления строительства
администрации городского округа Ступино за 1-е полугодие 2018 года

Перед структурным подразделением Управления строительства стояли задачи:

- Осуществление контроля за ходом строительства объектов, реконструкции и капитального ремонта, за соблюдением и выполнением нормативно-правовых актов в области строительства на территории городского округа Ступино.

- Создание условий для жилищного строительства на территории городского округа Ступино.

- Обеспечение осуществления градостроительной деятельности на территории городского округа Ступино в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014г. №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014г. №107/2014-ОЗ « О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области».

За отчетный период работа Управлением строительства городского округа Ступино (далее- Управление) велась работа по внесению изменений в нормативно-правовые акты администрации городского округа Ступино в соответствии с действующим законодательством: разработка проекта постановлений об утверждении и о внесении изменений в муниципальную программу "Жилище Ступинского муниципального района на 2018-2022 г.г.", разработка положений, должностных инструкций и пр.

Подготавливались документы, информации в Министерство строительного комплекса Московской области по переселению граждан из аварийного жилого фонда, дорожные карты, светофоры по строящимся объектам, отчетная документация о деятельности, предложения по внесению изменений в адресную программу переселения (156 писем/ информации).

Активное взаимодействие Управление осуществляло с министерством образования по вопросам строительства и проектирования образовательных учреждений, предоставляло отчетность, в том числе об использовании субсидии муниципальным образованием (7 отчетов), по вопросам обеспечения детей-сирот жилыми помещениями. Управление провела аукционные процедуры на приобретение квартир детям-сиротам в количестве 16 шт., план выполнен на 100 % с финансированием мероприятий в 37 млн. рублей.

В своей работе Управление подготовило 678 исходящих документов, в число которое вошли ответы на обращения граждан, ответы на запросы министерств, сторонних организаций, управлений, отделов, комитетов администрации.

Обращений граждан поступило 177, из них через единую систему приема и обработки сообщений по вопросам деятельности исполнительных органов государственной власти МО, органов местного самоуправления муниципальных образований («Добродел»)- 86. Самые частые обращения граждан касались

вопросов строительства недостроенных объектов, обманутых дольщиков и газификации населенных пунктов. Ни одно обращение гражданина не осталось без ответа (выполнение 100 %).

Было подготовлено 14 писем, истребованы информации по уставной деятельности подведомственного учреждения МБУ «АПБ» городского округа Ступино: внесение изменений в устав, штатные расписания; статистические данные и др.

Управление строительства по вопросам ведения выполнял все полномочия, возложенные на него в рамках заключенных соглашений с Министерствами Московской области (заключено 6 соглашений по строительству и проектированию школ, на обеспечение жильем молодых семей, по переселению, по детям- сиротам). При заключении соглашений Управление взаимодействовало с министерствами строительного комплекса Московской области, министерством образования, организациями банковской сферы.

Управление подготовило 39 постановлений и 3 распоряжения администрации Ступинского муниципального района.

В области строительства объектов социально-культурного и бытового назначения в 2017г. Управлением:

- заключен договор на проектно-изыскательские работы школы в квартале «Надежда» на 550 мест,

- проводился строительный контроль по строительству школы на 600 мест с бассейном в квартале 23 г.Ступино,

- проводился строительный контроль за строительством многоквартирного дома по ул. Горького-Овражная г. Ступино,

- проектно-изыскательные работы по строительству сети газораспределения по адресу: с. Шугарово, ул. Донбасская и в д. Тишково на сумму 5,2 млн. рублей;

- проектно-изыскательные работы по строительству инженерных сетей к жилым домом в квартале «Надежда» на сумму около 5 млн. рублей. - выполнение работ по аварийному восстановлению кабельных линий и кабельной линии связи в зоне строительства двух жилых домов по. ул. Овражная- ул. Горького на сумму 7,6 млн. рублей.

- Подготовлена аукционная документация на ПИР и техническое присоединение сетей в квартале Юго-Запад на сумму 23,0 млн.

- Ведется работа по строительству пристройки МОУ СОШ №1, оформляется земельный участок, готовятся документы на включение объекта в областную программу Образования на 2019 год. Подготовлены документы на проектирование по ж/с Жилево.

- Ведется работа по разработке предложений по строительству новых детских садов (ул. Первомайская, ул. Службина).

Продолжается строительство таких объектов как Общеобразовательная школа на 825 мест по адресу: г. Ступино, квартал 23, освоено 60,8 млн. рублей; ЗАО «Финтрастойл» г. Ступино мкрн. «Юго-Западный» 2-я очередь; ООО «СКС 36», Административно- бытового здания с производственными помещениями М.О. г. Ступино, пересечение ул. Транспортная, и ул. Крылова; Торгово-ярмарочный

комплекс п. Михнево ул. Рабочая; ФАП Карпово, Суково, Киясово; КНС и напорный коллектор г. Ступино мкрн."Юго-Западный".

В целях реализации и качественного производства работ, решения проблемных вопросов относительно капитального строительства работала «Строительная комиссия» с привлечением застройщиков, исполнителей, подрядчиков (проведено 22 комиссии).

Управление активно работало по заполнению отчетных форм в системе ГАС «Управление», заполнено не менее 48 форм.

Осуществлено 73 выезда на объекты капитального строительства.

Управлением оказано государственных и муниципальных услуг -

«Выдача ордера на производство земляных работ»- поступило 216 обращений. Из 216 оказанных услуг, положительное решение нашли 210 услуги, отказано по 6 заявкам, причина отказа- непредставление полного пакета документов. С каждым заявителем сотрудники Управления в рабочем порядке прорабатывали возможность оказания услуги в полном объеме.

И.о. начальника управления строительства



Воробьев И.В.