

Отчет  
Комитета по управлению имуществом администрации городского  
округа Ступино Московской области  
за 2018 год

Основные показатели работы Комитета установлены в соответствии с указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018г. №204, показателями эффективности органов местного самоуправления, распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области, а также муниципальной подпрограммой «Развитие земельно-имущественного комплекса» муниципальной программы «Управление имуществом и финансами городского округа Ступино» на 2018-2022годы, утвержденной постановлением администрации городского округа Ступино от 18.12.2017г. № 127-п и подпрограммой «Снижение административных барьеров, повышение качества и доступности предоставления муниципальных услуг, в том числе на базе многофункциональных центров» муниципальной программы «Цифровое муниципальное образование», утвержденной постановлением администрации городского округа Ступино от 18.12.2017г. № 118-п., целью которых является повышение эффективности системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом на территории городского округа Ступино Московской области и снижение административных барьеров, повышение доступности и качества предоставления государственных и муниципальных услуг, по принципу «одного окна».

Для решения задач по формированию структуры собственности и системы управления имуществом, способствующих пополнению доходной части бюджета муниципального образования Московской области за счет наиболее полного вовлечения в налоговый оборот объектов недвижимости и за счет реализации недвижимости (объектов основных фондов и земельных участков) были выполнены программные мероприятия.

С целью формирования собственности муниципального образования за 2018г были произведены закупки услуг и работ:

- по приобретению в собственность муниципального образования 4 нежилых помещения (для решения вопросов местного самоуправления);

- по определению рыночной стоимости объектов недвижимости и земельных участков, стоимости годовой арендной платы - 150 ед. Оценка проводится в целях повышения эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Ступино Московской области, путем формирования справедливой, инвестиционно - привлекательной стоимости имущества при его продаже, сдаче в аренду, постановке на бюджетный учет.

- по изготовлению технических планов на объекты недвижимости (линейные сооружения: тепловые сети, ливневые канализации, объекты инженерной инфраструктуры: котельные, трансформаторные подстанции, нежилые здания, помещения и гидротехнические сооружения) в количестве 63 ед. с постановкой на государственный кадастровый учет, для регистрации права собственности муниципального образования;

- работы по созданию инженерно-топографического плана, выполнению схемы планировочной застройки территории, изготовлению межевых планов на 38 земельных участков в районе с.Алфимово для обеспечения многодетных семей.

Проведены работы по оформлению земельных участков, изготовлению схем на кадастровом плане территории, подготовке межевых планов для постановки на кадастровый учет с дальнейшим оформлением права муниципальной собственности на 107ед. (муниципальное задание).

Оказаны услуги в сфере развития территорий в виде территориального планирования, градостроительного зонирования планировки - изготовлены схемы (проекты) размещения участков для захоронения в количестве 45 ед. (муниципальное задание).

Все программные мероприятия выполнены в полном объеме. Реализация мероприятий подпрограммы позволила достигнуть плановые значения целевых показателей, являющихся основными источниками неналоговых доходов бюджета городского округа Ступино.

Доходы от поступлений по арендной плате за земельные участки составили 101,8% к плановому значению.

Площадь муниципальных земель и земель из не разграниченной государственной собственности, сдаваемых в аренду, составляет 6,3 тыс. га.

Исполнение задания по продаже земли составляет 111,2% к плановому значению. Поступления от выкупа земельных участков (в том числе от перераспределения земельных участков) составило 111,2% к плановому значению.

Доходы от поступлений по арендной плате за нежилые помещения, находящиеся в казне составили 99,7% от планового значения.

Доходы от реализации муниципального имущества, в соответствии с законодательством, составили 101,7% от планового значения.

Доходы от перечисления части прибыли МУПов, за отчетный период поступило 100% от планового значения.

Основными задолжниками по арендной плате за земельные участки являются: арендаторы-банкроты: ЗАО СПО Агропромстройпроект, ООО Аско, ООО Вольтера, ООО Гефест, ООО ЖЗПМ, ООО РВВТ-Финанс, ОАО ИКМО, арендаторы-застройщики ООО Инвест-Ступино, ЗАО ФинТрастОйлтвта и другие крупные должники – ООО Антера, ООО АСА-Аэродизайн, ООО Вита, ООО Спецтрансавто, ООО Стройспекрт-С, ООО СиДиАй.

Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате составила 95%. Методика подсчета показателя не учитывает претензии, направленные арендаторам.

С целью снижения задолженности в отношении должников постоянно ведется претензионно-исковая работа, работа по уточнению невыясненных платежей. Сверка расчетов: за 12 месяцев арендаторам-должникам направлено 299 претензий. Суммы по исполнительным листам присужденные ко взысканию решениями Арбитражного суда, направлены в службы судебных приставов. Исполнительные листы, возвращенные взыскателю в количестве 12шт, в связи с невозможностью взыскания, в суде на рассмотрении находятся иски в количестве 2 шт.

Реализация мероприятий в целях решения задачи по обеспечению эффективного использования и распоряжения имуществом, находящегося в собственности органа местного самоуправления муниципального образования Московской области и земельными участками, расположенными на территории муниципального образования Московской области государственная собственность на которые не разграничена, в том числе создание условий для реализации норм действующего законодательства Российской Федерации в части предоставления земельных участков социально не защищенным категориям граждан позволило выполнить все показатели.

В рамках исполнения мероприятий, проводилось обеспечение государственной регистрации права собственности городского округа Ступино Московской области на объекты недвижимого имущества, является важным направлением работы. Мероприятия по государственной регистрации права собственности городского округа Ступино Московской области на объекты недвижимого имущества, закрепленные на праве оперативного управления, осуществляются в соответствии с Федеральным Законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Осуществлена регистрация права собственности на 165 объектов недвижимости: (8 котельных - Аксиньино Леонтьево), 12 жилых помещений для детей-сирот; 58 дорог (Аксиньинское, Семеновское), 10 спортивных объектов (Прогресс-Смена, ФОК спортсменов-инвалидов Ступино) и 59 вспомогательных объектов на территории образовательных учреждений.

По состоянию на 31.12.2018г в реестре муниципальной собственности Ступинского муниципального района содержатся сведения о 1684 объектах, в том числе:

- 154 объектов, находящихся в хозяйственном ведении;
- 448 объектов, находящихся в оперативном управлении;
- 1082 объектов, находящихся в казне.

Доля площади земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет в городском округе Ступино Московской области, составляет 96% при общей площади района 170 773га. Проведены кадастровые работы в отношении земельного участка общей площадью 5 338 га, находящегося в собственности ЗАО "Леонтьевское".

На территории округа успешно реализуется приоритетный проект Московской области «Вовлечение недвижимости в налоговый оборот» Основная часть выявленных неоформленных объектов расположена в садоводческих товариществах и принадлежит правообладателям, проживающим в г.Москва. В результате проведенной работы плановый показатель, установленный

Министерством имущественных отношений, выполнен на 44%. (показатель № 21 Рейтинга 50)

В целях повышения эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности городского округа Ступино, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации, ведется работа по инвентаризации земельных участков, отнесенных к собственности городского округа Ступино.

За отчетный период администрацией округа было организовано и проведено 4 конференции садоводов городского округа Ступино, в том числе с участием начальников управления министерства имущественных отношений, на которых обсуждались основные проблемы садоводов, такие как: кадастровая оценка строений и земельных участков садоводов, а также начисление налогов на землю и имущество, создание благоприятных экологических условий, организация энергоснабжения, водоснабжения, газификации и газоснабжения, развитие дорожно-транспортного обеспечения, строительство подъездных дорог и организация новых маршрутов общественного транспорта, повышение уровня правопорядка и противопожарной безопасности.

За 2018 год в рамках муниципального земельного контроля проведено обследование 814 земельных участков земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 30811 га. В результате проведенных обследований выявлены нарушения земельного законодательства в отношении 330 земельных участка площадью 5213 га. В отношении 93 земельных участков общей площадью 1362 га по согласованию с прокуратурой проведены внеплановые проверки. Кроме этого было обследовано 227 земельных участков общей площадью 2194 га земель промышленного назначения и земель населенных пунктов. Выявлено нарушений на 182 земельных участках площадью 1932 га. Материалы проверок направлены в Россельхознадзор, Росреестр и включены в план проверок 2019 года.

Принято участие в пилотном проекте Московской области по внедрению единой системы контрольно-надзорной деятельности в рамках проведения муниципального земельного контроля.

На территории городского округа Ступино успешно реализуется Закон Московской области №73/2011-ОЗ от 01.06.2011 «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области». На 31.12.2018г. численность многодетных семей в городском округе Ступино составляет 1129 семей. С 2012 года на учет с целью получения земельного участка поставлено 663 семей из них 656 многодетные семьи на настоящий момент реализовали свое право на бесплатное предоставление земельного участка для целей жилищного строительства.

Таким образом, план предоставления земельных участков многодетным семьям в 2018 году исполнен на 99 %.

В связи с разграничением имущества проведена работа по государственной регистрации перехода права муниципальной собственности на городской округ Ступино Московской области на 1600 объектов недвижимости и 810 земельных участков.

В рамках оказания муниципальных услуг, в соответствии с заявлениями, подготовлено 157 результатов о даче согласия муниципальным учреждениям о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование 232 помещений, находящихся в оперативном управлении.

Доля площади земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет в городском округе Ступино, составляет 96% при общей площади района 170 773га.

Подготовлены внеплановые проверки по результатам осмотров земельных участков 2018 года.

В отчетном периоде в соответствии с Федеральным Законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» от 27.07.2010г. № 210-ФЗ количество выданных результатов в МФЦ по услугам в сфере земельно-имущественных отношений составило 2216 шт. Мероприятий по подпрограмме «Снижение административных барьеров, повышение качества и доступности предоставления муниципальных услуг, в том числе на базе многофункциональных центров» выполнены в полном объеме. Для достижения плановых значений показателей в ноябре 2018 года увеличено штатное количество сотрудников.

Председатель комитета по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области



С.Г. Сигалина