

Отчет

Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области за 9 месяцев 2018 года.

Основные показатели работы Комитета установлены в соответствии с указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018г. №204, показателями эффективности органов местного самоуправления, распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области, а также муниципальной подпрограммой «Развитие земельно-имущественного комплекса» муниципальной программы «Управление имуществом и финансами городского округа Ступино» на 2018-2022годы, утвержденной постановлением администрации городского округа Ступино от 18.12.2017г. № 127-п и подпрограммой «Снижение административных барьеров, повышение качества и доступности предоставления муниципальных услуг, в том числе на базе многофункциональных центров» муниципальной программы «Цифровое муниципальное образование» на 2018-2022 годы», утвержденной постановлением администрации городского округа Ступино от 18.12.2017г. № 118-п., целью которых является повышение эффективности управления имуществом городского округа Ступино Московской области.

Для решения задач по формированию структуры собственности и системы управления имуществом, способствующих пополнению доходной части бюджета муниципального образования Московской области за счет наиболее полного вовлечения в налоговый оборот объектов недвижимости и за счет реализации недвижимости (объектов основных фондов и земельных участков) были выполнены следующие мероприятия:

Приобретены в собственность муниципального образования 4 нежилых помещения на сумму 14,4 млн. руб. (для решения вопросов местного самоуправления). С целью формирования собственности муниципального образования заключены муниципальные контракты по изготовлению технических планов на объекты недвижимости и межевых дел на земельные участки для постановки на кадастровый учет с дальнейшим оформлением права муниципальной собственности на сумму 1,53 млн.руб.. Заключен муниципальный контракт на выполнение работ по созданию инженерно-топографического плана, выполнение схемы планировочной застройки территории, изготовление межевых планов на 75 земельных участков в районе с.Алфимово для обеспечения многодетных семей на сумму 0,78 млн.руб. Оказываются услуги по определению рыночной стоимости объектов недвижимости и земельных участков, стоимости годовой арендной платы, для заключения договоров купли-продажи, а также для принятия к бюджетному учету в казну муниципального образования на сумму 0,19 млн.руб..

Оценкой результатов реализации подпрограммы за 9 месяцев 2018г является исполнение целевых показателей, являющихся основными источниками неналоговых доходов бюджета городского округа Ступино Московской области.

С целью снижения задолженности Комитетом по управлению имуществом постоянно проводится претензионно-исковая работа и работа по уточнению невыясненных платежей. На основании решений Арбитражного суда в службу судебных приставов направлены исполнительные листы для взыскания задолженности в сумме 2,7 млн.руб.

В связи с разграничением имущества осуществлена государственная регистрация перехода права муниципальной собственности на городской округ Ступино Московской области на 1600 объектов недвижимости и 810 земельных участков.

Доходы от сдачи в аренду нежилых муниципальных помещений в сумме 42,16 млн.руб., в том числе находящихся в казне составили 4,4 млн. руб. Площадь муниципальных нежилых помещений, сдаваемых в аренду, составила свыше 29,9 тыс. кв.м, в том числе находящихся в казне 1,9 тыс. кв.м.

В рамках оказания муниципальных услуг, в соответствии с заявлениями, подготовлено 157 результатов о даче согласия муниципальным учреждениям о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование 232 помещений, находящихся в оперативном управлении.

Доля площади земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет в городском округе Ступино, составляет 96% при общей площади района 170 773 га.

За 9 месяцев 2018 года в рамках муниципального земельного контроля проведено обследование в отношении 611 земельных участков из земель *сельскохозяйственного назначения* общей площадью 29 893 га (План 2018 года Министерства имущественных отношений). В результате проведенного обследования выявлены нарушения земельного законодательства в отношении 330 земельных участков площадью 5213 га (17 % от обследованной площади).

Кроме этого, было обследовано 227 земельных участка из земель *промышленного и иного назначения* общей площадью 2 194 га (План 2018 года Министерства имущественных отношений). По результатам обследования выявлены нарушения земельного законодательства в отношении 181 земельного участка площадью 1927 га (88 % от обследованной площади).

За текущий период было проведено 10 плановых проверок юридических лиц (площадь земельных участков 30,1 га), в соответствии с ежегодным планом. В ходе проведения проверок установлены нарушения земельного законодательства в отношении 1 юридического лица (площадь земельного участка – 60 кв.м).

Проведены внеплановые проверки по исполнению ранее выданных предписаний (2017г):

- по 13 юридическим лицам (63 земельных участка площадью 2 706 га), из них в отношении 10 юридических лиц (60 земельных участков площадью 2 698 га) установлены нарушения земельного законодательства;

- 22 проверки в отношении граждан (31 земельный участок площадью 175 га).

Подготовлены внеплановые проверки по результатам осмотров земельных участков 2018 года:

- согласованны с прокуратурой 13 проверок (89 земельных участка площадью 1220 га);
- выпущены распоряжения и отправлены письма уведомления по 59 внеплановым проверкам (143 земельных участка площадью 1900 га), из них 13 юридических лиц.

Продолжается работа по реализации Закона Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области». На 01.07.2018г. в городском округе Ступино числится 1096 многодетных семей.

С 2012 года на учет с целью получения земельного участка поставлено 654 семьи из них 629 многодетных семей на настоящий момент реализовали свое право на бесплатное получение земельного участка для целей индивидуального жилищного строительства. Приоритетный показатель по обеспечению многодетных семей за 9 месяцев 2018г выполнен на 96%.

В отчетном периоде в соответствии с Федеральным Законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» от 27.07.2010г. № 210-ФЗ количество выданных результатов в МФЦ по услугам в сфере земельно-имущественных отношений составило 2216 шт.

Исполнение мероприятий по подпрограмме «Снижение административных барьеров, повышение качества и доступности предоставления муниципальных услуг, в том числе на базе многофункциональных центров» составляет 51,5 млн.руб. , расходы осуществляются в соответствии с план-графиком.

Председатель комитета по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области



С.Г. Сигалина