

Отчет о деятельности управления строительства за 2020 год.

За отчетный период продолжалась реализация муниципальной программы «Жилище» городского округа Ступино, целью которой является создание условий для жилищного строительства.

Введено в эксплуатацию 93,0 тыс.кв.м индивидуального жилья, что составляет 778 единиц домов, построенного за счет средств населения (на 90% выше АПГ).

Продолжилось строительство многоэтажного жилого дома в Юго-Западном микрорайоне (ЖК «Большое Ступино» 3й этап) на 426 квартир, ориентировочной площадью 39 444 кв.м. Завершить строительство дома планируется в 2022 году.

Продолжается строительство 9-ти этажного жилого дома по ул. Горького- ул. Овражная г. Ступино, в который планируется переселить 462 человека из аварийных домов, расположенных в г. Ступино (ул. Куйбышева, пер. Банный). Переселение данных граждан планируется осуществить в 2021 году:



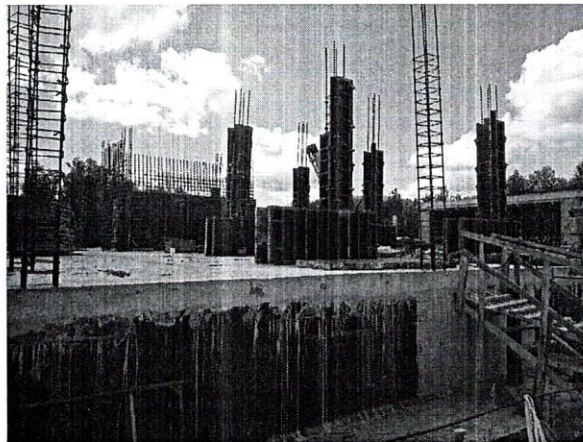
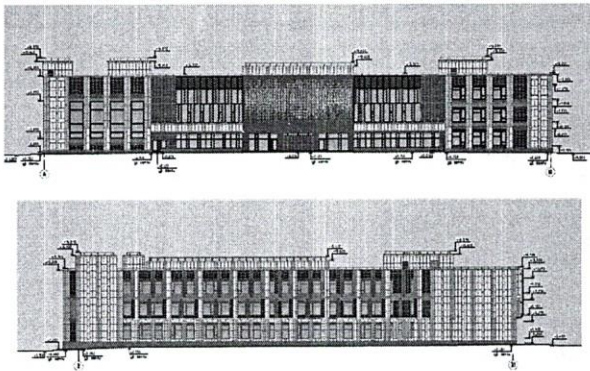
Сформирован земельный участок под строительство многоквартирного дома в п. Михнево под переселение 147 человек со сроком ввода эксплуатацию в 2022 г.

Под переселение граждан из аварийного жилья на территории округа за отчетный период 2020 года направлено 46,9 млн. рублей.

Продолжается осуществление мероприятий по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан. Разработаны дорожные карты, в соответствии требованиями Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05.04.2013 N 44-ФЗ для обеспечения жильем детей сирот. Приобретено 18 жилых помещений на общую сумму 40,15 млн. рублей. Детям - сиротам вручены ключи от квартир.

По объектам образования:

Начато строительство школы в квартале "Надежда" г. Ступино.



Продолжаются проектно-изыскательные работы для строительства новой школы в микрорайоне "Юго-Западный" на 825 мест, проектно-сметная документация проходит проверку в ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

Подготовлено технологическое задание для строительства СОШ в мкр. Центральный на 825 мест, оформляется земельный участок.

Подготовлена аукционная документация для строительства детского сада по ул. Службина, мкрн. Дубки г. Ступино.

Продолжаются проектно-изыскательные работы для реконструкции стадиона "Металлург" г. Ступино, проектно-сметная документация проходит проверку в ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

В соответствии с постановлением Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева от 12 марта 2020г. №108-ПП «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов самоуправления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области» строительные работы были приостановлены. В настоящее время работы возобновлены.

Осуществлялось выявление и ликвидация самовольных, недостроенных и аварийных объектов. За 2020г показатель 23,26 %, что составляет 209% по сравнению с 2019 годом.

Ликвидировано за отчетный период 18 объектов, в том числе:

1. Введено в эксплуатацию Здание нежилое по адресу: Московская область, р-н Ступинский, с. Константиновское;
2. Приведено в соответствие Здание коммунального назначения в аварийном состоянии по адресу: Московская область, городской округ Ступино, пос.Михнево на пересечении проезда Энергетиков и ул.Московской;
3. Приведено в соответствие Здание производственного назначения по адресу: Московская область, р-н Ступинский, с. Константиновское;
4. Снесено Нежилое здание по адресу: Московская область, г.о. Ступино д. Дубчино ул.Центральная д.1;
5. Снесено Здание заброшенное Московская область, г.о. Ступино, р.п. Михнево, ул.Сельхозтехники в р-не ГСК "Мотор";
6. Снесено Нежилое здание Московская область, г.о.Ступино, г. Ступино, ул. Форсовая, д.3/7;
7. Снесено Нежилое здание Московская область, г. Ступино, Левая пойма;
8. Снят статус самовольного объекта: Нежилое здание Московская область, р-н Ступинский, с. Константиновское;
9. Снят статус самовольного объекта Нежилое здание Московская область, Ступинский район, с.Большое Алексеевское, ул.Центральная, стр.5а,
10. Снесено Нежилое здание по адресу: Московская область, городской округ Ступино, п.Малино, ул.Весенняя, вл.6.;

11. Снят статус самовольного объекта Нежилое здание Московская область, р-н Ступинский, с. Константиновское;
12. Снесено Здание заброшенное (в районе железнодорожного переезда Акри) по адресу: Московская область, г.Ступино, ул.Колхозная, напротив д.229;
13. Снесены Кирпичные блокированные сараи по адресу: Московская область, г.о.Ступино д. Дубнево;
14. Снесено Здание хранилища лаков и красок по адресу: Московская область, г. Ступино, ул. Загородная, вл.9/4;
15. Снесено Здание склад карбида и кислорода по адресу: Московская область, г. Ступино, ул. Загородная, вл.9/4;
16. Снесено Здание цеха рекуперации по адресу: Московская область, г. Ступино, ул. Загородная, вл.9/4;
17. Снесено Здание насосной станции для переливания красок по адресу: Московская область, г. Ступино, ул. Загородная, вл.9/4.

Количество вновь выявленных объектов незавершенного строительства в работе за 2020 год 75 объект.

Всего на конец отчетного периода 80 объектов.

Начальник управления строительства



И.В.Климанов