

Согласовано
Заместитель главы администрации
городского округа Ступино


_____ А.Л.Тихонова

Отчет
Комитета по управлению имуществом администрации
городского округа Ступино Московской области
за 2019 года

Основные показатели работы Комитета по управлению имуществом (далее-Комитет) установлены в соответствии с указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018г. №204, показателями эффективности органов местного самоуправления, распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области, а также муниципальной подпрограммой «Развитие земельно-имущественного комплекса» муниципальной программы «Управление имуществом и финансами городского округа Ступино» на 2018-2024годы, утвержденной постановлением администрации городского округа Ступино от 18.12.2017г. № 127-п, целью которой является повышение эффективности системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом на территории городского округа Ступино Московской области

Все программные мероприятия за 2019 год выполнены в полном объеме. Реализация мероприятий подпрограммы позволила достигнуть плановые значения целевых показателей, являющихся основными источниками неналоговых доходов бюджета городского округа Ступино.

Доходы от поступлений по арендной плате и продаже земельных участков составили 151,92 млн.руб., что составило 105% планового задания (144,97 млн.руб).

Площадь муниципальных земель и земель из не разграниченной государственной собственности, сдаваемых в аренду, составляет 6,2 тыс. га.

Доходы от поступлений по арендной плате, реализации нежилых и жилых помещений составили 77,1 млн. руб., что составило 160% о планового задания (48,2 млн.руб.)

Задолженность по арендной плате за земельные участки на 01.01.2020 составила 48,62 млн.руб., из которой основная часть суммы задолженности приходится на арендаторов-банкротов.

С целью снижения задолженности сотрудниками отдела управления земельными участками в отношении должников постоянно велась претензионно-исковая работа, работа по уточнению невыясненных платежей, сверка расчетов, обзвон должников, вызов на комиссию по мобилизации доходов бюджета.

Для решения задач по формированию структуры собственности и системы управления имуществом, способствующих пополнению доходной части бюджета муниципального образования Московской области за счет наиболее полного вовлечения в налоговый оборот объектов недвижимости и за счет реализации недвижимости (объектов основных фондов и земельных участков) были произведены закупки услуг и работ для нужд комитета по управлению имуществом: Заключен 21 муниципальный контракт на виды работы, услуг, связанные с деятельностью комитета: оформление объектов с регистрацией права собственности, оценка объектов недвижимости, изготовление актов обследования, проведение историко-культурной экспертизы, инженерно-топографические изыскания, приобретение оборудования (квадрокоптер (беспилотный летательный аппарат), лазерный дальномер).

В рамках исполнения мероприятий, проводилось обеспечение государственной регистрации права собственности городского округа Ступино Московской области на объекты

недвижимого имущества, является важным направлением работы. Мероприятия по государственной регистрации права собственности городского округа Ступино Московской области на объекты недвижимого имущества, закрепленные на праве оперативного управления, осуществляются в соответствии с Федеральным Законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

По состоянию на 31.12.2019г в реестре муниципальной собственности городского округа Ступино содержатся сведения на недвижимое и движимое имущество в количестве 64 921 ед.

Около 40% регистрации права собственности на округ осуществлен посредством подачи документов в электронном виде. Принятое в округ имущество закреплено за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения. Нераспределенное имущество составляет имущественную часть казны муниципального образования «городской округ Ступино Московской области»: автодороги, гидротехнические сооружения, пруды, объекты бывших оздоровительных лагерей, линии уличного освещения.

В рамках комиссионного осмотра на 31.12.2019г осуществлено 120 проверок ремонтных работ по муниципальным учреждениям и дорогам. Ремонты проводятся с фотофиксацией и подписанием соответствующих актов.

На территории округа успешно реализуется приоритетный проект Московской области «Вовлечение недвижимости в налоговый оборот» Основная часть выявленных неоформленных объектов расположена в садоводческих товариществах и принадлежит правообладателям, проживающим в г.Москва. В течение отчетного периода отделом муниципального земельного контроля направлены письма правообладателям земельных участков в количестве 12 тысяч, что позволило выполнить, установленный Министерством имущественных отношений плановый показатель на 133% . Оформлено 4864 объекта недвижимости.

За отчетный период администрацией района было организовано и проведено 4 конференции садоводов городского округа Ступино с участием представителей министерства имущественных отношений, на которых обсуждались основные проблемы садоводов, такие как: кадастровая оценка строений и земельных участков садоводов, а также начисление налогов на землю и имущество, создание благоприятных экологических условий, организация энергоснабжения, водоснабжения, газификации и газоснабжения, развитие дорожно-транспортного обеспечения, строительство подъездных дорог и организация новых маршрутов общественного транспорта, повышение уровня правопорядка и противопожарной безопасности

Реализация мероприятий в целях решения задачи по обеспечению эффективного использования и распоряжения имуществом, находящегося в собственности органа местного самоуправления муниципального образования Московской области и земельными участками, расположенными на территории муниципального образования Московской области государственная собственность на которые не разграничена, в том числе создание условий для реализации норм действующего законодательства Российской Федерации в части предоставления земельных участков социально не защищенным категориям граждан позволило выполнить все показатели.

В целях повышения эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности городского округа Ступино, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации, ведется работа по инвентаризации земельных участков, отнесенных к собственности городского округа Ступино.

За 2019 год отделом муниципального земельного контроля проведены следующие мероприятия:

- в соответствии с Планом рейдовых осмотров, согласованным с Министерством имущественных отношений Московской области, проведены осмотры 786 земельных участков общей площадью 22290 га по соблюдению земельного законодательства Российской Федерации. Рейдовые осмотры проведены в «Единой системе обеспечения контрольно-надзорной деятельности», с помощью программы «Проверки Подмосковья». По итогам рейдовых осмотров выявлены нарушения земельного законодательства на 370 земельных участках общей

площадью 4384 га, по результатам которых отделом муниципального земельного контроля проведено 68 внеплановых, документарных, выездных проверок;

- в целях контроля по исполнению предписаний, выданных в 2018 году, проведено 58 внеплановых, документарных, выездных проверок в отношении 212 земельных участков (по 177 земельным участкам выявлены нарушения);

- в соответствии с Планом проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан проведено 8 плановых, выездных, документарных проверок, в результате которых выявлено нарушение земельного законодательства в отношении 131 земельного участка;

- по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц проведено 4 проверки (30 земельных участков, площадь 16.7 га). В отношении всех земельных участков выявлено нарушение земельного законодательства.

По результатам проведенных проверок и выявленных нарушений оформлено и направлено в органы государственного земельного надзора 86 предписаний, по неисполнению предписаний 2018 года составлено и направлено мировым судьям 43 протокола об административном правонарушении, из них в 2019 году взысканы штрафы на сумму 3 417 370 рублей, оставшиеся материалы проверок будут рассмотрены 2020 году.

На территории городского округа Ступино успешно реализуется Закон Московской области №73/2011-ОЗ от 01.06.2011 «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области». На 31.12.2019г.. численность многодетных семей в городском округе Ступино составляет 1307 семей. С 2012 года на учет с целью получения земельного участка поставлено 717 семей из них 699 многодетных семей на настоящий момент реализовали свое право на бесплатное предоставление земельного участка для целей жилищного строительства.

В 2019 году было оказано 3732 муниципальных услуг в области земельно-имущественных отношений, по которым соблюдены регламентные сроки оказания услуг. (исполнение составило 96%). Доля муниципальных услуг в области земельных отношений, заявления на предоставление которых, поступили в электронном виде посредством РПГУ составляет 100%.

По подпрограмме «Снижение административных барьеров, повышение качества и доступности предоставления муниципальных услуг, в том числе на базе многофункциональных центров» муниципальной программы «Цифровое муниципальное образование», утвержденной постановлением администрации городского округа Ступино от 18.12.2017г. № 118-п., », целью которой является снижение административных барьеров, повышение доступности и качества предоставления государственных и муниципальных услуг, по принципу «одного окна»

За 2019г достигнуты плановые значения приоритетных показателей по подпрограмме «Снижение административных барьеров, повышение качества и доступности предоставления муниципальных услуг, в том числе на базе многофункциональных центров».

Мероприятия по подпрограмме «Снижение административных барьеров, повышение качества и доступности предоставления муниципальных услуг, в том числе на базе многофункциональных центров» выполнены в полном объеме.

Доходы МАУ «ЕСЦ» от сдачи в аренду имущества, закрепленного на праве оперативного управления за 2019 год выполнены в полном объеме.

Председатель комитета по управлению
имуществом администрации городского
округа Ступино Московской области



С.Г. Сигалина