**«Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно»**

***Лицами, имеющими право на получение Государственной услуги, являются:***

Физические лица;

Юридические лица;

Индивидуальные предприниматели.

***Категории лиц, имеющих право на получение Государственной услуги:***

Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории;

Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного, или благотворительного назначения;

Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества;

Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества;

Гражданин, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории муниципального образования, определенного законом Московской области;

Гражданин, по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которые определены законом Московской области;

Граждане, имеющие трех и более детей;

Категории граждан и (или) некоммерческие организации, созданные гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельные категории граждан в случаях, предусмотренных законами Московской области.;

Религиозная организация, имеющая земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенный для сельскохозяйственного производства, в случаях, предусмотренных законом Московской области.

Единый институт развития в жилищной сфере.

## Основания для обращения и результаты предоставления Государственной услуги

Заявитель (представитель Заявителя) обращается в Администрацию посредством РПГУ или МФЦ за получением земельного участка в собственность бесплатно в следующих случаях:

* + - Предоставление земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, лицу, с которым заключен этот договор.
    - Предоставление земельного участка религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного, или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке.
    - Предоставление земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества и относящегося к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации или в случаях, предусмотренных федеральным законом, в общую собственность членов данной некоммерческой организации.
    - Предоставление земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного Кодекса Российской Федерации при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием.
    - Предоставление земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного Кодекса Российской Федерации при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которые определены законом Московской области.
    - Предоставление земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены Законом Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области».
    - Предоставление земельного участка иным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Московской области.
    - Предоставление земельного участка, предоставленного религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, этой организации в случаях, предусмотренных законами Московской области.
    - Предоставление земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».
  + Способы подачи Заявления на предоставление Государственной услуги приведены в пункте 17 настоящего Административного регламента.
  + Результатом предоставления Государственной услуги является:
    - Постановление Администрации о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (Приложение 4 к настоящему Административному регламенту).
    - Решение об отказе в предоставлении Государственной услуги (Приложение 5 к настоящему Административному регламенту).
  + Результат предоставления Государственной услуги, в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Администрации, направляется специалистом Администрации в личный кабинет Заявителя (представителя Заявителя) на РПГУ посредством Модуля оказания услуг единой информационной системы оказания государственных и муниципальных услуг Московской области (далее – Модуль оказания услуг ЕИС ОУ). В бумажном виде результат предоставления Государственной услуги хранится в Администрации.
  + В случае необходимости Заявитель (представитель Заявителя) дополнительно может получить результат предоставления Государственной услуги, при условии указания соответствующего способа получения результата, через МФЦ: в этом случае специалистом МФЦ распечатывается копия электронного документа на бумажном носителе, заверяется подписью уполномоченного специалиста МФЦ и печатью МФЦ, выдается Заявителю (представителю Заявителя).
  + Факт предоставления Государственной услуги с приложением результата предоставления Государственной услуги фиксируется в Модуле оказания услуг ЕИС ОУ.
  + Заявителю, в течение 30 календарных дней с момента поступления в личный кабинет на РПГУ Постановления, необходимо направить его на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. При желании Заявителя (представителя Заявителя) государственную регистрацию права осуществляет Администрация. В этом случае Заявителю (представитель Заявителя) необходимо через МФЦ или в электронном виде через РПГУ передать в Администрацию квитанцию об оплате госпошлины.
  + Администрация направляет документы на государственную регистрацию права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области в течение 5 рабочих дней с момента получения квитанции об оплате госпошлины от Заявителя (представителя Заявителя).
  + О внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правах земельного участка Заявитель (представитель Заявителя) уведомляется Администрацией способом, указанным в Заявлении на предоставлении Государственной услуги.

***Последовательность выполнения административных процедур***

* Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:
* Прием (получение) заявления и документов
* Регистрация заявления и документов
* Формирование и направление межведомственных запросов
* Обработка и предварительное рассмотрение документов
* Подготовка проекта решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги
* Согласование проекта решения с Минмособлимуществом
* Формирование результата предоставления муниципальной услуги и направлению результата предоставления услуги в МФЦ

***Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги***

Заявление на предоставление муниципальной услуги

К заявлению прилагается:

а) Копия документа, удостоверяющего личность заявителя, либо личность представителя физического или юридического лица;

б) Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

в) Копия документов, подтверждающего членство заявителя в некоммерческой организации если земельный участок представляется для садоводства огородничества;

г) Копия решения органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка (для некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества ( земельный участок относится к имуществу общего пользования);

**д) Сообщение заявителя (заявителей). Содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке;**

е) Копии договора о развитии застроенной территории;

ж) Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт) (для граждан, работающих по основному месту работы в муниципальных образованиях по специальности, которые установлены законом субъекта Российской Федерации и испрашиваемых земельный участок, предназначенный для ИЖС или ЛПХ, определенном законом субъекта Российской Федерации )

***Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги***

* Земельный участок изъят из оборота или ограничен в обороте;
* Земельный участок не сформирован и не поставлен на государственный кадастровый учет;
* Выявление в документах недостоверной. Искаженной или неполной информации;
* Подача заявления и прилагаемых к нему документов лицом, не входящим в перечень лиц. Установленный законодательством;
* Непредставление заявителем документов;
* Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги подписывается должностным лицом с указание причин отказа и выдается заявителю лично, направляется по почте, либо выдается через многофункциональный центр
* Заявитель вправе отказаться от предоставления муниципальной услуги на основании личного письменного заявления.
* В случае письменного отказа от предоставления муниципальной услуги заявитель вправе обратиться вновь с заявлением о ее предоставлении с необходимыми документами.