|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Ходатайству  об установлении публичного сервитута |

**Обоснование необходимости установления публичного сервитута**

Публичный сервитут устанавливается в соответствии с п. 6 ст. 6 Федерального закона № 116-фз от 22.07.2005г. (ред. От 04.08.2023) «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» и Соглашения об управлении особой экономической зоной промышленно-производственного типа, созданной на территории Ступинского муниципального района Московской области № С-632-АЦ/Д14 от 12.11.2015г. является Управляющей компанией особой экономической зоны «Ступино Квадрат». Согласно вышеперечисленным правовым актам в обязанности управляющей компании входит создание всей необходимой инженерной инфраструктуры на территории ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат», в том числе сетей водоснабжения, электроснабжения, водоотведения.

Проектом планировки и проектом межевания территории ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат», утвержденным Постановлением Правительства Московской области № 1515/45 от 29.12.2021 года, определены зоны планируемых публичных сервитутов, необходимых для строительства инфраструктурных объектов на территории ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат», в том числе на земельных участках с кадастровыми номерами 50:33:0030287:245 и 50:33:0030287:351 для строительства и последующей эксплуатации инфраструктуры для земельного участка с кадастровым номером 50:33:0030287:244 (иной возможности прокладки инженерных коммуникаций нет).