|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Сообщение об установлении публичного сервитута по адресу: Московская обл., г.о. Ступино, от 31.03.2025** | | | | |
| 1 |  | Администрация городского округа Ступино Московской области | | |  |
|  | (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) | | |  |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель): | | | | |
| 2.1 | Полное наименование | | Общество с ограниченной ответственностью «Промышленный округ Ступино Квадрат» | | |
| 2.2 | Сокращенное наименование | | ООО «ПО СК» | | |
| 2.3 | Организационно-правовая форма | | Общество с ограниченной ответственностью | | |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | | Московская область, г.о. Ступино, д. Шматово, ул. Индустриальная, влд. 4, стр. 1 | | |
| 2.5 | Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | | Московская область, г.о. Ступино, д. Шматово, ул. Индустриальная, влд. 4, стр. 1 | | |
| 2.6 | Адрес электронной почты | | hotline@gdpquadrat.com | | |
| 2.7 | ОГРН | | 1087746343695 | | |
| 2.8 | ИНН | | 7736573934 | | |
| 3 | Устанавливается публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт инженерных сооружений и их частей, если они являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо предназначены для оказания услуг связи, обеспечения населения коммунальными ресурсами, подключения к инженерно-техническим сетям, либо их переноса в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд - на срок от 10 до 49 лет.  Цель – строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, водопроводных сетей, сетей водоотведения. | | | | |
| 4 | Испрашиваемый срок публичного сервитута 468 мес. | | | | |
| 5 | Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) 6 месяцев. | | | | |
| 6 | Публичный сервитут устанавливается в соответствии с п. 6 ст. 6 Федерального закона № 116-фз от 22.07.2005г. (ред. От 04.08.2023) «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» и Соглашения об управлении особой экономической зоной промышленно-производственного типа, созданной на территории Ступинского муниципального района Московской области № С-632-АЦ/Д14 от 12.11.2015г. является Управляющей компанией особой экономической зоны «Ступино Квадрат». Согласно вышеперечисленным правовым актам в обязанности управляющей компании входит создание всей необходимой инженерной инфраструктуры на территории ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат», в том числе сетей водоснабжения, электроснабжения, водоотведения.  Проектом планировки и проектом межевания территории ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат», утвержденным Постановлением Правительства Московской области № 1515/45 от 29.12.2021 года, определены зоны планируемых публичных сервитутов, необходимых для строительства инфраструктурных объектов на территории ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат», в том числе на земельных участках с кадастровыми номерами 50:33:0030287:245 и 50:33:0030287:351 для строительства и последующей эксплуатации инфраструктуры для земельного участка с кадастровым номером 50:33:0030287:244 (иной возможности прокладки инженерных коммуникаций нет). | | | | |
| 7 | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости | | | 50:33:0030287:245  50:33:0030287:351  50:33:0030287:244 | |
| 8 | По возникающим вопросам заинтересованные лица вправе обратиться в течение 30 дней с момента публикации данного сообщения по электронному адресу: hotline@gdpquadrat.com, stupino-kui@mail.ru, по телефону +7 (917)501-46-55, +7 (49664)4-20-37. Ознакомиться со схемой границ публичного сервитута можно на сайте администрации городского округа Ступино https://stupinoadm.ru/ | | | | |