**Пояснительная записка по поступлению арендных платежей**

**городскими и сельскими поселениями**

**Ступинского муниципального района за январь 2016 года.**

В соответствии с проведенным анализом арендных платежей, поступивших по договорам аренды за январь 2016 года, установлено следующее:

1. **По городскому поселению Жилево Ступинского муниципального района:**

За январь 2016 года получено 0,22% арендных платежей от годового объема.

* По ООО «Герасимова» (8,33% арендных платежей от годового объема 89544,00 рублей, имеется переплата 0,99 рублей за 2015год);
* По Сбербанк РФ (ОАО) (3,93% арендных платежей от годового объема 97776,00 рублей, имеется задолженность 716,84 рублей за 2015 год);
* По ИП Наркевич Н.П. (7,70% арендных платежей от годового объема 92376,00 рублей, имеется задолженность 7662,00 рублей за 2015 год).

Однако не получены арендные платежи по следующим арендаторам:

* ИП Разумихин О.О. ( заключен договор на сумму 2208,00 рублей, имеется переплата 373,79 рублей);
* ИП Коночкина А.В. ( заключен договор на сумму 92400,00 рублей, имеется переплата 8195,29 рублей);
* ООО «Водолей» ( заключен договор на сумму 622971,48 рублей, имеется переплата 0,29 рублей за 2015 год);
* ООО «Жилевский рассвет» ( заключен договор на сумму 694284,00 рублей, имеется задолженность 71,89 рублей за 2015 год);
* ООО «Сюрприз» (заключен договор на сумму 1415474,76 рублей, имеется переплата 0,23 рублей за 2015 год);
* ООО «Ромакс» (заключен договор на сумму 369576,00 рублей, имеется задолженность 29382,02 рублей за 2015 год);
* ООО «Паритет-СТ» (заключен договор на сумму 7471,41 рублей, имеется задолженность 34065,51 рублей за 2015год);
* ООО «Квинтекс» (имеется задолженность 12454,53 рублей за 2015 год);
* ИП Бреев А.Н. (заключен договор на сумму 20463,96 рублей, имеется задолженность 0,02 рублей за 2015 год);
* ФГУП «Почта России» (заключен договор на сумму 346980,00 рублей, имеется задолженность 35518,00 рублей за 2015 год);
* ОАО «Ростелеком» (заключен договор на сумму 462300,48 рублей, имеется переплата 38525,04 рублей за 2015 год);
* МУП ПТО ЖКХ ГП Ступино Ступинского муниципального района (заключен договор на сумму 1373000,04 рублей, имеется задолженность 2916041,07 рублей за 2015 год);
* ООО «Юпитер» (имеется переплата 0,04 рублей за 2015 год);
* ООО «ПромАльянс» (заключен договор на сумму 16605,96 рублей);
* ИП Алферов А.Ю. (заключен договор на сумму 6590,00 рублей);
* ООО «АнКоМ» (заключен договор на сумму 68400,00 рублей, имеется переплата 6851,40 рублей за 2015 год);
* ИП Разумихин О.В (заключен договор на сумму 31534,68 рублей).

**По городскому поселению Михнево Ступинского муниципального района:**

За январь 2016 года получено 5,33% арендных платежей от годового объема.

* По ООО «Саламандра» (8,43% арендных платежей от годового объема 1085968,80 рублей, имеется переплата 12475,48 рублей за 2015 год);
* По Ступинское РАЙПО (5,28% арендных платежей от годового объема 822886,92 рублей, имеется задолженность 475827,29 рублей за 2015 год);
* ООО «Анком» (9,00% арендных платежей от годового объема 29228,16 рублей, имеется переплата 2170,35 рублей за 2015 год);
* ООО «Надежда» (8,33% арендных платежей от годового объема 87641,52 рублей);

Однако не получены арендные платежи по следующим арендаторам:

* ООО «Багира» (заключен договор на сумму 128458,20 рублей);
* ИП Мостовая О.С (заключен договор на сумму 5796,84 рублей, имеется переплата за 6364,23 рублей за 2015 год);
* ООО «Стелла-Память» (заключен договор на сумму 153528,60 рублей, имеется переплата 0,04 рублей за 2015 год);
* ООО «Брат-Н» (имеется переплата 1065,19 рублей за 2015 год);
* Михневский ф-л банка «Возрождение» (заключен договор на сумму 10114,32 рублей);
* ООО «Авто-М» (заключен договор на сумму 90387,48 рублей);
* ООО «Ермак-компания» (заключен договор на сумму 296739,84 рублей).

**3. По городскому поселению Малино Ступинского муниципального района:**

За 2016 год получено 6,31% арендных платежей от годового объема.

* По Ступинское РАЙПО (8,33% арендных платежей от годового объема 1685232,36 рублей);
* По «Сбербанк России» ОАО (8,33% арендных платежей от годового объема 226104,00 рублей);
* ИП Горбунов А.Р. (9,09% арендных платежей от годового объема 49410,48 рублей, имеется переплата 4117,54 рублей за 2015 год);
* ПАО «Банк «Возрождение» (8,33% арендных платежей от годового объема 185836,44 рублей);
* ИП Гучев И.В. (8,33% арендных платежей от годового объема 50379,96 рублей);
* ИП Акифьева Н.А. (8,34% арендных платежей от годового объема 142226,88 рублей, имеется переплата 147,76 рублей за 2015 год);
* ООО «СМП АГ- ФЕС» (7,69% арендных платежей от годового объема 702000,00 рублей, имеется задолженность 58500,00 рублей за 2015 год).

Однако не получены арендные платежи по следующим арендаторам:

* МАОУ ДОД «Михневская музыкальная школа» (заключен договор на сумму 27807,60 рублей);
* ОАО «Ростелеком» (заключен договор на сумму 312000,00 рублей, имеется переплата 26000,00 рублей за 2015 год);
* Управление по обеспечению деятельности мировых судей (заключен договор на сумму 229830,48 рублей);
* ИП Петрушов (заключен договор на сумму 59856,00 рублей);
* ООО «Олива» (заключен договор на сумму 212880,00 рублей, имеется задолженность 106440,00 рублей за 2015 год).

1. **По городскому поселению Ступино Ступинского муниципального района:**

За 2016 год получено 5,59% арендных платежей от годового объема.

* По ГУ МО «Информационное агентство Ступинского района МО» (25% арендных платежей от годового объема 19750,68 рублей);
* ФГУП «Почта России» (7,71% арендных платежей от годового объема 6170,16 рублей, имеется задолженность 499,38 рублей за 2015 год);
* По «Сбербанк России» ОАО (7,50% арендных платежей от годового объема 21910,20 рублей, имеется задолженность 1970,28 рублей за 2015 год);
* ООО «Камелия» (8,33% арендных платежей от годового объема 734660,04 рублей, имеется переплата 0,60 рублей за 2015 год);
* ИП Бочкарев (8,33% арендных платежей от годового объема 188460,00 рублей);
* ООО МЦ «Эстетик Групп» (8,47% арендных платежей от годового объема 240000,00 рублей, имеется задолженность 55000,00 рублей за 2015 год);

Однако не получены арендные платежи по следующим арендаторам:

* Управление ФСКН России по МО (заключен договор на сумму 6051,24 рублей);
* Минсельхоз МО (заключен договор на сумму 3319,20 рублей);
* ГКУ МО «Ступинский центр занятости» (заключен договор на сумму 54695,40 рублей, имеется задолженность 3250,58 за 2015 год);
* Ступинская территориальная (районная) организация профсоюза работников агропромышленного комплекса РФ (заключен договор на сумму 3158,28 рублей, имеется переплата 925,45 рублей за 2015 год);
* Управление ФСБ России по г.Москве и МО ( имеется переплата 17505,28 рублей за 2015 год);
* ФГУП «Охрана» МВД РФ (заключен договор на сумму 28548,00 рублей, имеется задолженность 105,92 рублей за 2015 год);
* ОАО «Ростелеком» (заключен договор на сумму 82720,48 рублей, имеется переплата 15064,41 рублей за 2015 год);
* ИП Подгорнов (заключен договор на сумму 337188,00 рублей, имеется задолженность 2637,55 рублей за 2015 год);
* ИП Христиани (заключен договор на сумму 2331,00 рублей, имеется переплата 2331,00 рублей за 2015 год);
* ООО «Восток» (заключен договор на сумму 82032 рублей, имеется задолженность 114064,00 рублей за 2015 год).

1. **По сельскому поселению Аксиньинское Ступинского муниципального района:**

За 2016 год получено 1,51% арендных платежей от годового объема.

* ФГУП «Почта России (9,17% арендных платежей от годового объема 79968,00 рублей, имеется задолженность 3659,50 рублей за 2015 год);
* ОАО «Ростелеком» (8,33% арендных платежей от годового объема 47064,00 рублей, имеется задолженность 0,03 рублей за 2015 год);
* ИП Бабухина (20% арендных платежей от годового объема 34020,00 рублей, имеется задолженность 8505,00 рублей за 2015 год).

Однако так же имеется задолженность за арендатором ООО «ЖКУ Аксиньино» на сумму 1155170,03 рублей и переплата по арендатору ОАО «Сбербанк России» в размере 687,17 рублей.

1. **По сельскому поселению Леонтьевское Ступинского муниципального района:**

За 2016 год получено 8,95% арендных платежей от годового объема.

* ФГУП «Почта России (12,02% арендных платежей от годового объема 992,28 рублей, имеется задолженность 130,06 рублей за 2015 год);
* Ступинское РАЙПО (8,33% арендных платежей от годового объема 5643,96 рублей).

1. **По сельскому поселению Семеновское Ступинского муниципального района:**

За 2016 год получено 3,29% арендных платежей от годового объема.

* ИП Бабарыкина Е.В. (8,33% арендных платежей от годового объема 263940,00 рублей);
* ОАО «Сбербанк России» (8,34% арендных платежей от годового объема 59316,00 рублей, имеется переплата 64,17 рублей за 2015 год);
* Ступинское РАЙПО (8,33% арендных платежей от годового объема 362304,00 рублей);
* ФГУП «Почта России» (100% за счет погашения долга за 2015 год);
* ИП Свирипова Т.П. (16,67% арендных платежей от годового объема 104964,00 рублей);

Однако не получены арендные платежи по следующим арендаторам:

* ОАО «Ростелеком» (заключен договор на сумму 53292 рублей);
* ИП Мухина Н.А. (заключен договор на сумму 24538,80 рублей, имеется задолженность 0,36 рублей за 2015 год);
* МУП «ПТО ЖКХ» (заключен договор на сумму 910999,20 рублей, имеется задолженность 1081332,72 рублей за 2015 год);
* ООО «Дело вкуса» (имеется переплата 5732,44 рублей за 2015 год).

Обратить внимание на своевременность и полноту поступлений доходов от сдачи имущества в аренду.

По итогам проведенного анализа руководителям Управлений и Комитетов администрации Ступинского муниципального района направлены соответствующие письма для усиления контроля за поступлением арендной платы.