**Пояснительная записка по поступлению арендных платежей**

**по городским и сельским поселениям**

**Ступинского муниципального района за январь-февраль 2016 года.**

В соответствии с проведенным анализом арендных платежей, поступивших по договорам аренды за январь-февраль 2016 года, установлено следующее:

1. **По городскому поселению Жилево Ступинского муниципального района:**

За январь-февраль 2016 года получено 5,41% арендных платежей от годового объема.

* ИП Коночкина А.В. (19,6% арендных платежей от годового объема 92400,00 рублей в т.ч. имеется переплата 8195,29 рублей);
* ООО «Водолей» (8,33% арендных платежей от годового объема 622971,48 рублей, в т.ч. имеется переплата 0,29 рублей за 2015 год);
* ООО «Жилевский рассвет» (8,33% арендных платежей от годового объема 694284,00 рублей, имеется задолженность 71,89 рублей за 2015 год);
* ООО «Сюрприз» (14,74% арендных платежей от годового объема 1415474,76 рублей, имеется переплата 0,23 рублей за 2015 год);
* ООО «Ромакс» (15,44% арендных платежей от годового объема 369576,00 рублей, имеется задолженность 29382,02 рублей за 2015 год);
* ООО «Паритет-СТ» (13,04% арендных платежей от годового объема 89656,92 рублей, имеется задолженность 34065,51 рублей за 2015год);
* ООО «Герасимова» (8,33% арендных платежей от годового объема 89544,00 рублей, имеется переплата 0,99 рублей за 2015год);
* ФГУП «Почта России» (15,12% арендных платежей от годового объема 346980,00 рублей, имеется задолженность 35518,00 рублей за 2015 год);
* ОАО «Ростелеком» (9,09% арендных платежей от годового 462300,48 рублей, имеется переплата 38525,04 рублей за 2015 год);
* МУП «ПТО ЖКХ г/п Ступино» ( имеется задолженность 2916041,07 рублей за 2015 год).
* Сбербанк РФ (ОАО) (8% арендных платежей от годового объема 97776,00 рублей, имеется задолженность 716,84 рублей за 2015 год);
* По ИП Наркевич Н.П. (7,70% арендных платежей от годового объема 92376,00 рублей, имеется задолженность 7662,00 рублей за 2015 год);
* ИП Алферов А.Ю. (100% арендных платежей от годового объема 6590,00 рублей).

Однако не получены арендные платежи по следующим арендаторам:

* ИП Разумихин О.О. ( заключен договор на сумму 26496,00 рублей, имеется переплата 373,79 рублей за 2015 год)
* ООО «Квинтекс» (договор аренды не заключен, имеется задолженность 12454,53 рублей за 2015 год);
* ИП Бреев А.Н. (заключен договор на сумму 20463,96 рублей, имеется задолженность 0,02 рублей за 2015 год);
* МУП ПТО ЖКХ ГП Ступино Ступинского муниципального района (заключен договор на сумму 1373000,04 рублей, имеется задолженность 2916041,07 рублей за 2015 год);
* ООО «ПромАльянс» (заключен договор на сумму 16605,96 рублей, имеется переплата 0,04 рублей за 2015 год);
* ООО «АнКоМ» (заключен договор на сумму 68400,00 рублей, имеется переплата 6851,40 рублей за 2015 год);
* ИП Разумихин О.В (заключен договор на сумму 31534,68 рублей).

**По городскому поселению Михнево Ступинского муниципального района:**

За январь-февраль 2016 года получено 12,4% арендных платежей от годового объема.

* ООО «Багира» (16,67% арендных платежей от годового объема 128458,20 рублей);
* ООО «Саламандра» (16,86% арендных платежей от годового объема 1085968,80 рублей, имеется переплата 12475,48 рублей за 2015 год);
* По Ступинское РАЙПО (10,56% арендных платежей от годового объема 822886,92 рублей, имеется задолженность 475827,29 рублей за 2015 год);
* ООО «Стелла-Память» (16,67% арендных платежей от годового объема 153528,60 рублей, имеется переплата 0,04 рублей за 2015 год);
* ООО «Анком» (18,00% арендных платежей от годового объема 29228,16 рублей, в т.ч. имеется переплата 2170,35 рублей за 2015 год);
* ООО «Авто-М» (16,67% арендных платежей от годового объема 90387,48 рублей);
* ООО «Надежда» (8,33% арендных платежей от годового объема 87641,52 рублей);

Однако не получены арендные платежи по следующим арендаторам:

* ИП Мостовая О.С (заключен договор на сумму 5796,84 рублей, имеется переплата за 6364,23 рублей за 2015 год);
* ООО «Брат-Н» (имеется переплата 1065,19 рублей за 2015 год);
* Михневский ф-л банка «Возрождение» (заключен договор на сумму 10114,32 рублей);
* ООО «Ермак-компания» (заключен договор на сумму 296739,84 рублей).

**3. По городскому поселению Малино Ступинского муниципального района:**

За январь-февраль 2016 года получено 13,80% арендных платежей от годового объема.

* ОАО «Ростелеком» (9,09% арендных платежей от годового 312000,00 рублей, в т.ч. имеется переплата 26000,00 рублей за 2015 год);
* По Ступинское РАЙПО (16,67% арендных платежей от годового объема 1685232,36 рублей);
* ОАО «Сбербанк России» (16,67% арендных платежей от годового объема 226104,00 рублей);
* ИП Горбунов А.Р. (18,18% арендных платежей от годового объема 49410,48 рублей, имеется переплата 4117,54 рублей за 2015 год);
* ПАО «Банк «Возрождение» (16,67% арендных платежей от годового объема 185836,44 рублей);
* ИП Гучев И.В. (16,67% арендных платежей от годового объема 50379,96 рублей);
* ИП Петрушов (16,67% арендных платежей от годового объема 59856,00 рублей);
* ИП Акифьева Н.А. (25,03% арендных платежей от годового объема 142226,88 рублей, в.т.ч. имеется переплата 147,76 рублей за 2015 год);
* ООО «СМП АГ- ФЕС» (15,38% арендных платежей от годового объема 702000,00 рублей, имеется задолженность 58500,00 рублей за 2015 год).

Однако не получены арендные платежи по следующим арендаторам:

* МАОУ ДОД «Михневская музыкальная школа» (заключен договор на сумму 27807,60 рублей);
* Управление по обеспечению деятельности мировых судей (заключен договор на сумму 229830,48 рублей);
* ООО «Олива» (заключен договор на сумму 212880,00 рублей, имеется задолженность 106440,00 рублей за 2015 год).

1. **По городскому поселению Ступино Ступинского муниципального района:**

За январь-февраль 2016 года получено 10,93% арендных платежей от годового объема.

* По ГУ МО «Информационное агентство Ступинского района МО» (25% арендных платежей от годового объема 19750,68 рублей);
* Ступинская территориальная (районная) организация профсоюза работников агропромышленного комплекса РФ (35,36% арендных платежей от годового объема 3158,28 рублей, в т.ч. имеется переплата 925,45 рублей за 2015 год);
* ФГУП «Почта России» (15,42% арендных платежей от годового объема 6170,16 рублей, имеется задолженность 499,38 рублей за 2015 год);
* По «Сбербанк России» ОАО (15% арендных платежей от годового объема 21910,20 рублей, имеется задолженность 1970,28 рублей за 2015 год);
* ОАО «Ростелеком» (33% арендных платежей от годового объема 82720,48 рублей, имеется переплата 15064,41 рублей за 2015 год);
* ООО «Камелия» (8,33% арендных платежей от годового объема 734660,04 рублей, имеется переплата 0,60 рублей за 2015 год);
* ИП Бочкарев (8,33% арендных платежей от годового объема 188460,00 рублей);
* ИП Подгорнов (17,31% арендных платежей от годового 337188,00 рублей, имеется задолженность 2637,55 рублей за 2015 год);
* ООО МЦ «Эстетик Групп» (15,25% арендных платежей от годового объема 240000,00 рублей, имеется задолженность 55000,00 рублей за 2015 год);
* ИП Христиани (100% арендных платежей от годового 2331,00 рублей, за счет переплаты 2331,00 рублей за 2015 год);

Однако не получены арендные платежи по следующим арендаторам:

* Управление ФСКН России по МО (заключен договор на сумму 6051,24 рублей);
* Минсельхоз МО (заключен договор на сумму 3319,20 рублей);
* ГКУ МО «Ступинский центр занятости» (заключен договор на сумму 54695,40 рублей, имеется задолженность 3250,58 за 2015 год);
* Управление ФСБ России по г.Москве и МО ( имеется переплата 17505,28 рублей за 2015 год);
* ФГУП «Охрана» МВД РФ (заключен договор на сумму 28548,00 рублей, имеется задолженность 105,92 рублей за 2015 год);
* ООО «Восток» (заключен договор на сумму 82032 рублей, имеется задолженность 114064,00 рублей за 2015 год).

1. **По сельскому поселению Аксиньинское Ступинского муниципального района:**

За январь-февраль 2016 года получено 2,39% арендных платежей от годового объема.

* ФГУП «Почта России (18,33% арендных платежей от годового объема 79968,00 рублей, имеется задолженность 3659,50 рублей за 2015 год);
* ОАО «Ростелеком» (16,67% арендных платежей от годового объема 47064,00 рублей, имеется задолженность 0,03 рублей за 2015 год);
* ИП Бабухина (20% арендных платежей от годового объема 34020,00 рублей, погашена задолженность 8505,00 рублей за 2015 год).

Однако так же имеется задолженность за арендатором ООО «ЖКУ Аксиньино» на сумму 1155170,03 рублей. По арендатору ОАО «Сбербанк России» договор аренды не заключен и имеется переплата в размере 687,17 рублей, так же по арендатору ООО «ЖКУ Аксиньино» договор аренды не заключен и имеется задолженность 1155170,03 рублей.

1. **По сельскому поселению Леонтьевское Ступинского муниципального района:**

За январь-февраль 2016 года получено 17,89% арендных платежей от годового объема.

* ФГУП «Почта России (24,05% арендных платежей от годового объема 992,28 рублей, имеется задолженность 130,06 рублей за 2015 год);
* Ступинское РАЙПО (16,67% арендных платежей от годового объема 5643,96 рублей).

1. **По сельскому поселению Семеновское Ступинского муниципального района:**

За январь-февраль 2016 года получено 5,73% арендных платежей от годового объема.

* ИП Бабарыкина Е.В. (16,67% арендных платежей от годового объема 263940,00 рублей);
* ОАО «Сбербанк России» (16,68% арендных платежей от годового объема 59316,00 рублей, в т.ч. имеется переплата 64,17 рублей за 2015 год);
* Ступинское РАЙПО (16,67% арендных платежей от годового объема 362304,00 рублей);
* ОАО «Ростелеком» (16,67% арендных платежей от годового объема 53292,00 рублей);
* ИП Мухина Н.А. (16,67% арендных платежей от годового объема 24538,80 рублей, погашена задолженность 0,36 рублей за 2015 год);
* ФГУП «Почта России» (100% за счет погашения долга за 2015 год);
* ИП Свирипова Т.П. (16,67% арендных платежей от годового объема 104964,00 рублей);

Однако не получены арендные платежи по следующим арендаторам:

* МУП «ПТО ЖКХ» (заключен договор на сумму 910999,20 рублей, имеется задолженность 1081332,72 рублей за 2015 год);
* ООО «Дело вкуса» (договор аренды не заключен, имеется переплата 5732,44 рублей за 2015 год).

Обратить внимание на своевременность и полноту поступлений доходов от сдачи имущества в аренду.

По итогам проведенного анализа руководителям администраций городских и сельских поселений Ступинского муниципального района направлены соответствующие письма для усиления контроля за поступлением арендной платы