**Пояснительная записка по**

 **поступлению арендных платежей муниципальным казенным, бюджетным и автономным учреждениям Ступинского муниципального района за 2015 год.**

 В соответствии с проведенным анализом арендных платежей, поступивших по договорам аренды за 2015 год установлено следующее:

1. **По Комитету по физической культуре, сорту и работе с молодежью администрации Ступинского муниципального района:**

- за 2015 год недополучены арендные платежи по следующим арендодателям:

* *Арендодатель – МБОУ ДОД СДЮШОР им. В.М. Боброва:*

- арендатор – ООО «Бест Фитнес» (за 2015 год получено 94% арендных платежей от годового объема);

- арендатор - ООО «БОС» (за 2015 год получено 97% арендных платежей от годового объема, в том числе не погашен долг по арендным платежам за 2014 год).

1. **По Комитету культуры администрации Ступинского муниципального района:**

- за 2015 год количество полученных арендных платежей от годового объема указывает на занижение плановых показателей, так как арендные платежи превысили плановые по следующим арендодателям:

* *Арендодатель – МБУК « Дубневский ДК»:*

- арендатор – ООО «Амелия» (за 2015 год получено 107% арендных платежей от годового объема);

* *Арендодатель – МБУК « Дворец Культуры»:*

- арендатор – МАОУ ДОД ДМХШ «Огонек» (за 2015 год получено 103% арендных платежей от годового объема);

- арендатор – *МБОУ ДОД « ДДТ»:* (за 2015 год получено 113% арендных платежей от годового объема, в том числе превышение арендных платежей за 2014 год);

* *Арендодатель – МБУК ДК «Металлург»:*

- арендатор – ООО «СТ- Вижн» (за 2015 год получено 106% арендных платежей от годового объема);

- арендатор – *ООО «Полот-СТ»:* (за 2015 год получено 108% арендных платежей от годового объема);

- арендатор – *ООО «МУК ЖКХ»:* (за 2015 год получено 117% арендных платежей от годового объема).

1. **По Управлению образования администрации Ступинского муниципального района:**

- за 2015 год недополучены арендные платежи по следующим арендодателям:

* *Арендодатель – МБОУ ДОД «Семеновский центр эстетического воспитания детей» Ступинского муниципального района:*

- арендатор – ООО «Оптик -Телеком» (за 2015 год получено 92% арендных платежей от годового объема);

- арендатор - ОАО «Ростелеком» (за 2015 год получено 92% арендных платежей от годового объема, в том числе не погашен долг по арендным платежам за 2014 год).

Обратить внимание на своевременность и полноту поступлений доходов от сдачи имущества в аренду.

По итогам проведенного анализа руководителям Управлений и Комитетов администрации Ступинского муниципального района направлены соответствующие письма для усиления контроля за поступлением арендной платы.