

**МСЭД**

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, дом 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (498) 602-15-55
факс: (498) 602-15-56
E-mail: mio@mosreg.ru

30.06.2020

15ИСХ-18216

Заместителю генерального директора –
начальнику Управления ТПиПУ
АО «Мособлгаз»

О.Г. Тараненко

Администрация городского округа
Ступино Московской области

Уважаемый Олег Геннадьевич!

Министерство имущественных отношений Московской области рассмотрело ходатайство АО «Мособлгаз» (далее – Общество) об установлении публичного сервитута сроком на 49 лет на частях земельных участков, указанных в разделе 9 ходатайства, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения и сообщает следующее.

В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) в целях установления публичного сервитута заинтересованное лицо подает в уполномоченный орган государственной власти ходатайство об установлении сервитута, в котором в обязательном порядке должны быть указаны:

- срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств). В указанный срок включается срок строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта инженерного сооружения;

- цель установления публичного сервитута в соответствии со ст. 39.37 ЗК РФ;

- обоснование необходимости установления публичного сервитута.

**Вх. № 7196-BX/05.3
от 30.06.2020
на 3 л. с приложением 0 л.**

Перечень необходимой информации, которая должна быть указана в качестве обоснования, закреплён в п. 2, 3 ст. 39.41 ЗК РФ, п. 3 Приказа Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута» (далее – Требования).

Вместе с тем в разделе 7 представленного ходатайства указанная информация отсутствует.

При этом в случае отсутствия документов и информации, указанных п. 2, 3 ст. 39.41 ЗК РФ, п. 3 Требования, полагаем целесообразным отразить в указанном разделе ходатайства объективные причины отсутствия указанных документов и информации.

Кроме того, обращаем особое внимание на следующие обстоятельства.

В разделе 4 ходатайства в качестве целей установления публичного сервитута указан п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ.

Вместе с тем в соответствии с п. 2 ст. 39.38 ЗК РФ и п. 13.19(4). Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области, утвержденного Постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27, установление публичного сервитута осуществляется решением Министерства имущественных отношений Московской области в случаях, если такой сервитут необходим для размещения инженерных сооружений регионального значения.

В настоящее время в целях определения органа, уполномоченного на принятие решений об установлении публичных сервитутов в порядке, предусмотренном гл. V.7 ЗК РФ, прорабатывается вопрос внесения изменений в законодательство Московской области о разграничении линейных объектов газораспределительной системы Московской области.

Согласно указанным изменениям к объектам регионального значения предполагается отнесение линейных объектов и их неотъемлемых технологических частей, размещенных или планируемых к размещению в пределах двух и более муниципальных образований Московской области и (или) границы публичных сервитутов которых пересекают границы двух и более муниципальных образований Московской области независимо от отображения данных объектов в документах территориального планирования Московской области.

Из ходатайства Общества не усматривается, что планируемый к размещению линейный объект газоснабжения пересекает границы двух и более муниципальных образований.

Учитывая изложенное, планируемый к размещению линейный объект системы газоснабжения является объектом местного значения.

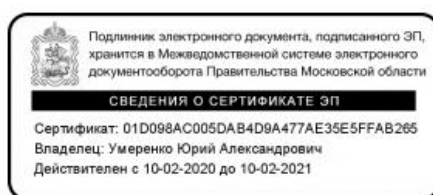
В соответствии с п. 9 ст. 39.41 Кодекса орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, возвращает ходатайство без рассмотрения в случае, если ходатайство подано в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, не уполномоченные на установление публичного сервитута для целей, указанных в ходатайстве.

Таким образом, оставляем ходатайство Общества без рассмотрения.

В настоящем случае публичный сервитут устанавливается решением органа местного самоуправления, т.е. решением администрации городского округа Ступино Московской области, на территории которого планируется размещение объекта.

Обращаем внимание, что Министерство имущественных отношений Московской области также полагает возможным принимать к рассмотрению ходатайства об установлении публичного сервитута в целях размещения инженерного сооружения, документация по планировке территории на который утверждена соответствующим Постановлением Правительства Московской области.

Заместитель министра
имущественных отношений
Московской области



Ю.А. Умеренко

Исп.: Л.Г. Салахутдинов,
8 (498) 602-84-51, доб. 54-100

Лист согласования к документу № 15ИСХ-18216 от 30.06.2020. В ответ на № 15ВХ-18006 (30.04.2020)
Инициатор согласования: Салахутдинов Л.Г. Специалист
Согласование инициировано: 29.06.2020 21:56

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Халиуллина Г.Ф.		Согласовано 30.06.2020 12:18	-
2	Куприянов Н.А.		Согласовано 30.06.2020 12:25	-
3	Баданова О.В.		Согласовано 30.06.2020 14:37	-
4	Калинов С.Н.		Согласовано 30.06.2020 15:05	-
Тип согласования: последовательное				
5	Умеренко Ю.А.		ЭП Подписано 30.06.2020 15:30	-