|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Ходатайству  об установлении публичного сервитута |

**Обоснование необходимости установления публичного сервитута**

Обоснование необходимости установления публичного сервитута разработано для подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

**1.1. Цель установления публичного сервитута**

Целью установления публичного сервитута является необходимость размещения линейного объекта системы газоснабжения в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения №00/2055-К0471-17 от 30 ноября 2017года, заключённого между Государственным унитарным предприятием газового хозяйства Московской области (ГУП МО «Мособлгаз) и Обществом с ограниченной ответственностью «РАДДО ГРУПП».

Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет 2 года со дня заключения договора.

**1.2. Расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута**

Проект разрабатывается с целью газификации цеха, расположенного по адресу: Московская область, Ступинский район, вблизи с. Константиновское, в объеме прокладки проектируемого газопровода высокого давления Р≤1,2 МПа, в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения №00/2055-К0471-17 от 30 ноября 2017года, заключённого между Государственным унитарным предприятием газового хозяйства Московской области (ГУП МО «Мособлгаз) и Обществом с ограниченной ответственностью «РАДДО ГРУПП».

В соответствии с Законом Московской области от 18.10.2017 № 172/2017 «Об условиях приватизации имущественного комплекса Государственного унитарного предприятия газового хозяйства Московской области» и Распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 19.10.2017 № 13ВР-1568 (в редакции от 26.10.2017   
№ 13ВР-1590) «О реорганизации Государственного унитарного предприятия Московской области в форме преобразования» Государственное унитарное предприятие газового хозяйства Московской области (ГУП МО «Мособлгаз», ОГРН 1025006176216, ИНН 5000001317) реорганизовано в форме преобразования в Акционерное Общество «Мособлгаз», ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612)».

В процессе проектирования рассматривались два варианта трассы прокладки проектируемого газопровода, в том числе:

Вариант 1

Рассматривалась трасса газопровода с учетом точки подключения к существующему газопроводу высокого давления Р≤1,2 МПа dy325, проложенному вблизи с. Константиновское, в соответствии с техническими условиями ГУП МО «Мособлгаз» №К0471-84/8 (Приложение к договору о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения №00/2055-К0471-17 от 30 ноября 2017 года.

Общая протяженность трассы газопровода высокого давления Р≤1,2 МПа, по данному варианту составила бы 620 м.

При этом, указанный газопровод предполагалось проложить по земельным участкам, указанным в Таблице № 1:

Таблица №1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сравнительный анализ параметров газопровода с учетом участков землепользователей, по которым предполагается прокладка трассы газопровода | | | | | | | | | |
| №  п/п | | Объект строительства, характеристики | Землепользователь, категория земель | | Протяжен-ность газопро-вода, м | | Площадь участкам2 | | Примечание |
| 1 | | 2 | 3 | | 4 | | 5 | | 6 |
| Вариант1 | | | | | | | | | |
| **1.** | | **Газопровод высокого давления**  **Р≤1,2 МПа** |  | | **622,08** | | **2936,35** | |  |
| 1.1 | | Газопровод высокого давления | Земельный участок с кадастровым номером 50:33:0000000:92910,  Новиков И.Л.  под сельхозпроизводство | | 95,04 | | 588,0 | |  |
| 1.2 | | Газопровод высокого давления | Земельный участок с кадастровым номером 50:33:0020182:360,  Новиков И.Л.  под сельхозпроизводство | | 274,56 | | 1648,25 | |  |
| 1.3 | | Газопровод высокого давления | Земельный участок с кадастровым номером 50:33:0020182:359,  Новиков И.Л.  под сельхозпроизводство | | 53,34 | | 291,1 | |  |
| 1.4 | | Газопровод высокого давления | Земельный участок с кадастровым номером 50:33:0020182:350,  ООО «Газэнергострой»  Для промышленного производства | | 199,14 | | 409 | |  |
|  |  | Вариант 2  Трасса газопровода с учетом ближайшей точки подключения к существующему газопроводу высокого давления Р≤1,2 МПа dy325, проложенному вблизи с. Константиновское, в соответствии с техническими условиями ГУП МО «Мособлгаз» №К0471-84/8 (Приложение к договору о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения №00/2055-К0471-17 от 30 ноября 2017 года.  Общая протяженность трассы газопровода высокого давления Р≤1,2 МПа, составила 590 м.  Указанный газопровод предполагается проложить по земельным участкам, указанным в таблице № 2:  Таблиц№2 | | | | | | | |  |  |  |
| №  п/п | | Объект строительства, характеристики | Землепользователь, категория земель | Протяжен-ность газопро-вода, м | | Площадь участкам2 | | Примечание | |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 | |
| Вариант 2 | | | | | | | | | |
| **1.** | | **Газопровод высокого давления**  **Р≤1,2 МПа** |  | **591,02** | | **3366** | |  | |
| 1.1 | | Газопровод высокого давления | Земельный участок с кадастровым номером 50:33:0000000:92910,  Новиков И.Л.  под сельхозпроизводство | 95,04 | | 589 | |  | |
| 1.2 | | Газопровод высокого давления | Земельный участок с кадастровым номером 50:33:0020182:360,  Новиков И.Л.  под сельхозпроизводство | 167,49 | | 1000 | |  | |
| 1.3 | | Газопровод высокого давления | Земельный участок с кадастровым номером 50:33:0020182:346,  Новиков И.Л.  под сельхозпроизводство | 199,79 | | 1096 | |  | |
| 1.4 | | Газопровод высокого давления | Земельный участок с кадастровым номером 50:33:0020182:344,  Новиков И.Л.  под сельхозпроизводство | 128,70 | | 681 | |  | |

Рассматривая оба варианта принимается приоритетность трассы газопровода с учетом ближайшей точки подключения к существующему газопроводу высокого давления Р≤1,2 МПа dy325 по варианту 2 на основании анализа данных, приведенных в таблице №2.

Строительство газопровода будет производиться в соответствии с требованиями:

- Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010г. №870;

- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Повороты линейной части проектируемого газопровода из стальных труб выполняются стальными отводами 90°, 60°.

С целью безопасной эксплуатации построенного газопровода, АО «Мособлгаз» будет осуществлять работы по техническому обслуживанию и ремонту данного газопровода и технических устройств.

При пересечении проектируемой дороги на земельном участке с кадастровыми номерами 50:33:0020182:360 проектируемый газопровод высокого давления Г4, Р≤1,2МПа, из стальных электросварных прямошовных труб ∅108х4,0 по ГОСТ 10705-80\*/ B-10, сортамент по ГОСТ 10704-91, с усиленной изоляцией будет проложен в футляре из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11-225х20,5 (техническая) по ГОСТ 18599-2001, открытым способом.

Футляр защищает газопровод от механических повреждений при производстве работ и обеспечивает возможность контроля среды в пространстве футляра.

Охранные зоны газораспределительных сетей и сооружений на нем устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

Вдоль трассы распределительных газопроводов устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Трасса подземного газопровода обозначается опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры. На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

На земельные участки, попадающие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

-строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

-перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

-устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

-огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

-разводить огонь и размещать источники огня;

-рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3метра;

-открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

-набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

-самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

**1.3. Обоснование размещения инженерного сооружения на земельных участках, находящихся в собственности физического лица**

Размещение трассы газопровода, исключающее размещение на земельных участках, находящихся в собственности физических лиц невозможно, так как участки являются смежными.

При проработке трассы газопровода высокого давления Р≤1,2 МПа, за период с июля 2018 до настоящего времени - менялись собственники земельного участка, в границах которого проходит проектируемый газопровод, границы участка, а также кадастровые номера. При этом АО «Мособлгаз» обращалось ко всем правообладателям земельного участка (копии писем прилагаются). Однако, до настоящего времени, ответы на указанные обращения получены не были.

В связи с ограниченным сроком технологического присоединения и неурегулированным вопросом земельных правоотношений на период строительства газопровода, АО «Мособлгаз» подготовило пакет документов, необходимый для установления публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:33:0000000:92910, 50:33:0020182:360, 50:33:0020182:346, 50:33:0020182:344.

При этом категория земель – земли сельскохозяйственного производства и промышленного производства не изменяется и в охранной зоне газопровода с учетом решений, обеспечивающих безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, возможно использовать данные земли по назначению.