

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации
городского округа Ступино
Московской области
Политова О.И.

(Ф.И.О., подпись, дата)

Заключение по результатам общественных обсуждений
от 16.06.2022

По проекту: внесение изменений в Генеральный план городского округа Ступино Московской области.

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: внесение изменений в Генеральный план городского округа Ступино Московской области.

2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства).

3. Организация разработчик (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): ГАУ МО «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства», 129110, г.Москва, ул.Гиляровского, д.47, стр.3, тел. +7(495)242-77-07, +7(495)681-88-18, www.niipigrad.ru, e-mail: niipi@mosreg.ru.

4. Сроки проведения общественных обсуждений: с 23.05.2022 по 10.06.2022.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений: (название, номер, дата печатных изданий и др.) публикация в газете Вестник Совета депутатов и администрации городского округа Ступино Московской области приложение к общественно-политической газете «Ступинская Панорама» 20.05.2022 №25(680), информация размещена на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно счетной – палаты городского округа Ступино Московской области в сети «Интернет» <https://stupinoadm.ru/>.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам: (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)
Московская область, городской округ Ступино, г. Ступино, ул. Андропова, д. 43А/2,

1-й этаж здания администрации (фойе 1-ый этаж) ежедневно;

Московская область, городской округ Ступино, с.Ситне-Щелканово, ул. Пролетарская, д.7 (здание территориального отдела);

Московская область, городской округ Ступино, с.Шугарово, ул.Шоссейная, д.8 (здание территориального отдела);

Московская область, городской округ Ступино, с.Семеновское, ул.40 лет Победы, д.41 (здание территориального отдела);

Московская область, городской округ Ступино; р.п.Михнево, ул.Вокзальная, д.30 (здание территориального отдела);

Московская область, городской округ Ступино, с.Аксиньино, ул.Шоссейная, д.1 (здание территориального отдела);

Московская область, городской округ Ступино, с.Большое Алексеевское, ул.Садовая, д.1 (здание администрации);

Московская область, городской округ Ступино, с.Старая Ситня, ул.Октябрьская, д.57 (здание территориального отдела);

Московская область, городской округ Ступино, д.Городище, ул.Центральная, д.4 (здание территориального отдела);

Московская область, городской округ Ступино, р.п.Малино, ул.Школьная, д.14а (здание территориального отдела).

с 23.05.2022 по 10.06.2022.

Замечания и предложения поступили в управление градостроительной деятельности администрации городского округа Ступино Московской области, по адресу: Московская область, г.Ступино, ул.Андропова, д.43а/2, каб.412 (Заявления, 111 шт., 1310 л., 1 экз.):

№ п/п	Предложения и замечания участников общественных обсуждений / ФИО	Количество	Выводы
1.	Сурков В.А.: Отнести территорию ГСК-23, расположенного в г.Ступино, ул.Домостроительная, к функциональной зоне Т (схема прилагается)	28	
2.	Председатель СНТ «Надежда» Попович Т.В.: Внести изменения в транспортную инфраструктуру, затрагивающую интересы СНТ «Надежда», расположенного в с.Сапроново.	1	
3.	Председатель СНТ «Белые Березки» Окаемов К.И.: Рассмотреть вопрос переноса автомобильной дороги «Сапроново - Шкинъ», затрагивающую интересы СНТ «Белые Березки», расположенного в с.Сапроново.	1	
4.	Председатель СНТ «Горьковец»	11	

	<p>Расницова И.Э.:</p> <p>Включение в границы населенного пункта с.Марьинка земельных участков, расположенных в СНТ (50:33:0020478:2; 50:33:0020478:3; 50:33:0020478:4; 50:33:0020478:5; 50:33:0000000:93189; 50:33:0020478:9; 50:33:0020478:12; 50:33:0000000:94227; 50:33:0020478:13; 50:33:0020478:14; 50:33:0020478:15; 50:33:0020478:16; 50:33:0020478:17; 50:33:0020478:18; 50:33:0020478:19; 50:33:0020478:20; 50:33:0020478:21; 50:33:0020478:22; 50:33:0020478:27; 50:33:0020478:28; 50:33:0020478:29; 50:33:0020478:30; 50:33:0020478:32; 50:33:0020478:33; 50:33:0020478:34; 50:33:0020478:35; 50:33:0020478:36; 50:33:0020478:37; 50:33:0020478:38).</p>		
5.	<p>Председатель Правления ПАО «Совкомбанк» Гусев Д.В.:</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 50:33:0030533:13 исключить из зоны КУРТ-28 и включить в зону Ж-2</p>	3	
6.	<p>Председатель Правления ПАО «Совкомбанк» Гусев Д.В.:</p> <p>Земельные участки с кадастровыми номерами 50:33:0030533:14; 50:33:0030533:16 и 50:33:0030533:17; исключить из зоны КУРТ-28 и включить в зону Ж-2</p>	3	
7.	<p>Климов В.М.:</p> <p>Изменить зону с СХ-3 на О-1 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 50:33:0020455:1475, 50:33:0000000:94198 и 50:33:0020455:1136.</p>	97	
8.	<p>Попов С.В.:</p> <p>Изменить зону с О-5 на Ж-2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:33:0030598:5 и включить в границы населенного пункта с.Старая Ситня.</p>	11	
9.	<p>Администрация городского округа Ступино Московской области (Михалев Ю.М.):</p> <p>Изменить зону с Р-1 на О-2 в отношении формируемого земельного участка, согласно прилагаемой схеме.</p>	2	
10.	<p>Администрация городского округа Ступино Московской области (Михалев Ю.М.):</p> <p>Внести изменения в части изменения предельных минимальных размеров земельных участков, имеющих ВРИ – «Специальная деятельность» в зоне СП-2 – зона с обращениями отходов с 50000 кв.м. на 600 кв.м.</p>	3	
11.	<p>Администрация городского округа Ступино Московской области (Михалев Ю.М.):</p> <p>Изменить зону на О-2 и включить земельный участок с кадастровым номером 50:33:0000000:86915 в границы населенного пункта г.Ступино.</p>	1	
12.	<p>Администрация городского округа Ступино Московской области (Михалев Ю.М.):</p> <p>Изменить зону с СХ-2 на О-1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:33:0030177:244, расположенного в с.Шугарово, территория СНТ</p>	3	

	«Шугарово-5».		
13.	Администрация городского округа Ступино Московской области (Михалев Ю.М.): Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ, в части формируемого земельного участка (схема прилагается), и отнести его к зоне О-1.	2	
14.	Администрация городского округа Ступино Московской области (Михалев Ю.М.): Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ, в части земельного участка 50:33:0040127:390 и отнести к зоне П.	1	
15.	Администрация городского округа Ступино Московской области (Михалев Ю.М.): Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ и отнести земельный участок с кадастровым номером 50:33:0020224:7 к зоне П. Данный з/у в дальнейшем планируется предоставить ООО «ПК Печагин».	1	
16.	Администрация городского округа Ступино Московской области (Михалев Ю.М.): Внести изменения и включить в границы населенного пункта д.Соколова Пустынь, формируемый земельный участок (схема прилагается), т.к. данный участок в дальнейшем планируется предоставить физическому лицу по перераспределению.	13	
17.	Администрация городского округа Ступино Московской области (Михалев Ю.М.): Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ, в части формируемого земельного участка (ситуационный план прилагается), и изменить зону с СХ-3 на зону Т-транспортная инфраструктура.	5	
18.	Администрация городского округа Ступино Московской области (Михалев Ю.М.): Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020193:754 и изменить зону с О-1 на П для расширения производства ООО «Вкусы здоровья» в с.Татариново.	1	
19.	Администрация городского округа Ступино Московской области (Михалев Ю.М.): Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010441:1 и включить его в границы населенного пункта, в связи с наличием потенциального инвестора и возможностью вовлечения данного участка в хозяйственный оборот. А также, учесть нахождение на данной территории многоквартирного жилого дома и установить под ним зону Ж-1 в целях последующего выдела участка под данным объектом.	1	
20.	Администрация городского округа Ступино Московской области (Протопопов С.В.): Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ и изменить зону с СХ-2 на СХ-3, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 50:33:0020418:1, 50:33:0020337:3, 50:33:0020418:7, 50:33:0020418:8, 50:33:0020418:3 и 50:33:0020337:1, для дальнейшего	2	

	предоставления в аренду под КФХ.		
21.	Айрапетов Э.П.: Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020235:88, включить данный участок в границы населенного пункта п.Михнево и изменить зону СХ-3 на Ж-2.	6	
22.	Скачков К.Н.: Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010204:1362, расположенного в п.Усады, и изменить зону СХ-3 на О-1.	10	
23.	Скачков К.Н.: Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020233:489, расположенного в п.Михнево, и изменить зону Ж-2 на О-1.	4	
24.	Скачков К.Н.: Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010293:73, расположенного в д.Ольгино, и изменить зону СХ-3 на О-1.	4	
25.	Скачков К.Н.: Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020233:491, расположенного в п.Михнево, и изменить зону Ж-2 на О-1.	4	
26.	Тихонова А.С.: Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020182:356, расположенного в с.Константиновское, и изменить зону П на О-1.	5	
27.	Грачев Е.А.: Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020210:523, расположенного в д.Сидорово, изменить зону СХ-3 на Ж-2 и включить его в границы населенного пункта.	9	
28.	ООО «ТРЕЙЛЕР» Кроль А.В.: Включить в границы населенного пункта г.Ступино земельный участок с кадастровым номером 50:33:0040127:387	1	
29.	ООО «ТРЕЙЛЕР» Кроль А.В.: Включить в границы населенного пункта г.Ступино земельный участок с кадастровым номером 50:33:0040127:551	1	
30.	Бойцов П.В.: Внести изменения в Генеральный план в части земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020330:39, расположенного в д.Глебово, отнести к зоне Ж-2 и включить в границы населенного пункта.	5	

31.	Хохлова А.В.: Внести изменения в Генеральный план в части формируемого земельного участка (схема прилагается), расположенного в г.Ступино, отнести к зоне Ж-2 и включить в границы населенного пункта.	6	
32.	Николаев С.В.: Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:33:0030284:3, расположенного в д.Ивановское, изменить зону СХ-3 на Ж-2 и включить его в границы населенного пункта.	15	
33.	Миронова И.Ю.: Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 50:33:0020248:287, 50:33:0020248:282, 50:33:0020248:281, расположенных в п.Михнево по ул.Московской и отнести их к зоне О-1.	1	
34.	Председатель СНТ «Москворецкий садовод» Пылов С.А.: Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ в отношении территории СНТ и изменить зону Ж-2 на СХ-2, в соответствии с ВРИ земельных участков и в связи с тем, что обращений об изменении зоны от правообладателей не поступало.	1	
35.	Новикова М.А.: Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ и включить в границы д.Кошелевка земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010546:24, изменить зону СХ-3 на зону Ж-2 (согласование Минсельхоза МО прилагается).	3	
36.	Рябов А.А.: Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ и включить в границы д.Кошелевка земельный участок с кадастровым номером 50:33:0000000:93316, изменить зону СХ-3 на зону Ж-2.	2	
37.	Рябов А.А.: Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ и включить в границы д.Кошелевка земельный участок с кадастровым номером 50:33:0000000:93315, изменить зону СХ-3 на зону Ж-2.	2	
38.	Фролов В.А.: Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ и включить в границы д.Кошелевка земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010506:78, изменить зону СХ-3 на зону Ж-2 (согласование Минсельхоза МО прилагается).	3	
39.	ООО «УИР 701» Горовой В.Е.: Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ и изменить зону СХ-3 на П, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 50:33:0020182:372; 50:33:0020182:373; 50:33:0020182:374; 50:33:0020182:375; 50:33:0020182:376; 50:33:0020182:377; 50:33:0020182:378, расположенных в районе с.Константиновское.	24	

40.	ООО «Райский уголок» Савенко И.В. Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ и изменить зоны СХ-1 и СХ-3 на зону СХ-2, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 50:33:0010401:220.	23	
41.	Волганова Т.В.: Внести изменения в Генеральный план и включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010534:50, в соответствии с правоустанавливающими документами.	11	
42.	Климов В.М.: Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ и изменить зону СХ-3 на зону О-1, в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010425:747, а также включить его в границы населенного пункта с.Хатунь.	9	
43.	Сергеева Ю.В.: Против планируемой автомобильной дороги «Серпухов-Новинки-Погари-Мышенское», просит установить ограничительные барьеры, предусмотреть дополнительную автомобильную дорогу по нечетной стороне ул.Центральная в с.Мышенское (между забором «Гринвуд» и жилыми домами). Внести пруды, расположенные в с.Мышенское, в единый реестр водных объектов.	1	
44.	Еремина З.Н. Хорошунова С.В. Макарова О.В.: Сохранить зону Ж-2 в кадастровом квартале 50:33:0010154, исключить земельные участки с ВРИ - ЛПХ из границ СНТСН «Виктория-2» и включить их в границы с.Семеновское с проведением публичных слушаний, отобразить данную информацию в генеральном плане.	10	
45.	Кузьмина О.В.: Против планируемой автомобильной дороги «Серпухов-Новинки-Погари-Мышенское», предусмотреть дополнительную автомобильную дорогу по нечетной стороне ул.Центральная в с.Мышенское (проектирование и строительство дороги), строительство (ремонт) двух мостов. Запретить строительство дороги МБК А108 - Мышенское вниз до дамбы через пруды (письмо Минтранса прилагается).	4	
46.	Смирнов М.В.: Внести в Генеральный план схему дорог по д.Бекетово.	1	
47.	Кадькова Н.И.: Внести информацию об ООПТ местного значения «Долина речки Сосенки» и Родники с/п Семеновское д.Кравцово, предусмотреть автомобильную дорогу Кравцово – Агарино, в томе 3 «Объекты культурного наследия» отсутствует информация о зарегистрированных памятниках археологии, в томах 1 и 2: отсутствует информация о притоке р.Лопасня р.Сосенка, а в перечне кладбищ не указано, что Ивановское кладбище требует постановки на кадастровый учет. Уточнить информацию по многоэтажной жилой застройке в районе д.Кравцово.	2	

48.	Молчанов Е.Л.: Внести изменения в Генеральный план и предусмотреть развитие транспортной инфраструктуры, экологии, газификации и охраны окружающей среды в д. Бекетово (согласно прилагаемых графических и текстовых материалов).	33	
49.	Молчанова Л.В.: Внести изменения в Генеральный план и предусмотреть дополнительный противопожарный проезд по нечетной стороне ул.Центральная в с.Мышенское (согласно графического приложения), все автомобильные дороги, расположенные в с.Мышенское необходимо отобразить в генеральном плане на карте планируемого развития транспортной инфраструктуры.	3	
50.	Родионов В.И.: Внести изменения в Генеральный план изменить зону с СХ-2 на Ж-2 и включить в границы населенного пункта д.Ольховка следующие земельные участки: 50:33:0010477:282, 50:33:0010477:291, 50:33:0010477:727, 50:33:0010477:740, 50:33:0010477:726, 50:33:0010477:783, 50:33:0010477:761, 50:33:0010477:281,, 50:33:0010477:743, 50:33:0010477:744, 50:33:0010477:295, 50:33:0010477:296, 50:33:0010477:734, 50:33:0010477:278, 50:33:0010477:279, 50:33:0010477:280, 50:33:0010477:748, 50:33:0010477:300, 50:33:0010477:275, 50:33:0010477:286, 50:33:0010477:274, 50:33:0010477:791, 50:33:0010477:284, 50:33:0010477:283, 50:33:0010477:784, 50:33:0010477:776, 50:33:0010477:766, 50:33:0010477:716, 50:33:0010477:294, 50:33:0010477:723, 50:33:0010477:735, 50:33:0010477:717, 50:33:0010477:297, 50:33:0010477:715, 50:33:0010477:752, 50:33:0010477:739, 50:33:0010477:290, 50:33:0010477:737, 50:33:0010477:287, 50:33:0010477:301, 50:33:0010477:749, 50:33:0010477:293, 50:33:0010477:289, 50:33:0010477:756, 50:33:0010477:719, 50:33:0010477:757, 50:33:0010477:745, 50:33:0010477:786. 50:33:0010477:746, 50:33:0010477:747, 50:33:0010477:790, 50:33:0010477:299, 50:33:0010477:264, 50:33:0010477:760, 50:33:0010477:721, 50:33:0010477:730, 50:33:0010477:270, 50:33:0010477:292, 50:33:0010477:271, 50:33:0010477:720, 50:33:0010477:722, 50:33:0010477:277, 50:33:0010477:276, 50:33:0010477:273, 50:33:0010477:725, 50:33:0010477:265, 50:33:0010477:741, 50:33:0010477:742, 50:33:0010477:738, 50:33:0010477:777, 50:33:0010477:272, 50:33:0010477:724, 50:33:0010477:785.	94	
51.	Манухин А.В.: Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ и изменить зону СХ-3 на зону О-4, в части земельного участка с кадастровым номером 50:33:0030137:21, в связи с тем, что на данной территории планируется развитие туристической деятельности.	4	
52.	Новиков И.Л.: Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ и изменить зону СХ-3 на зону П, в части следующих	71	

	<p>земельных участков, расположенных в с.Константиновское с кадастровыми номерами: 50:33:0020182:760; 50:33:0020182:762; 50:33:0020182:763; 50:33:0020182:764; 50:33:0020182:765; 50:33:0020182:766; 50:33:0020182:767; 50:33:0020182:768; 50:33:0020182:769; 50:33:0020182:770; 50:33:0000000:94762; 50:33:0000000:94763; 50:33:0020182:771; 50:33:0020182:772; 50:33:0020182:773; 50:33:0020182:774; 50:33:0020182:777; 50:33:0020182:781; 50:33:0020182:746; 50:33:0020182:747; 50:33:0020182:749. Изменить зону СХ-3 на зону О-2, в части земельного участка с кадастровым номером - 50:33:0020182:779; Изменить зону СХ-3 на зону О-1, в части земельных участков с кадастровыми номерами - 50:33:0020182:761; 50:33:0020182:778; 50:33:0020182:780.</p>		
53.	<p>Редькин В.А.:</p> <p>Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ и изменить зону СХ-3 на зону П, в части земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020182:703, расположенного в с.Константиновское.</p>	4	
54.	<p>Чистяков В.М.:</p> <p>Внести изменения в Генеральный план и изменить зону П на зону О-1, в части земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020249:280 (обоснование прилагается).</p>	3	
54.	<p>ООО «Михневская швейная фабрика»</p> <p>Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ в части земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020249:279 и изменить зону П на зону О-1 (обоснование прилагается).</p>	3	
55.	<p>ООО «Ступино Про» Русович И.О.:</p> <p>Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ и изменить зону К на зону П, в части земельных участков, входящих в территорию Индустриального парка «Ступино – 1», расположенного в г.Ступино.</p>	35	
56.	<p>ООО «РАТГРУПП» Исаев Р.А.:</p> <p>Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ и изменить зону СХ-3 на зону П, в части земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010246:1078, расположенного в с.Ивановское.</p>	19	
57.	<p>АО «МАПЕИ» Розы Валентина:</p> <p>Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ и изменить зону К на зону П, в части земельного участка с кадастровым номером 50:33:0040122:1678, расположенного в г.Ступино.</p>	1	
58.	<p>АО «МАПЕИ» Розы Валентина:</p> <p>Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ и исключить улично-дорожную сеть местного значения между смежными земельными участками АО «МАПЕИ» и земельным участком с кадастровым номером 50:33:0040122:1293. Перенести теплопровод от границ земельных участков АО «МАПЕИ» с кадастровыми номерами: 50:33:0040122:1677 и 50:33:0040122:1678 на противоположную сторону ул.Промышленная в</p>	7	

	г.Ступино		
59.	ООО «Авалон - Ступино Квадрат» Исаев И.М.: Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ и изменить зону СХ-3 на зону П, в части земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010246:1077, расположенного в с.Ивановское.	17	
60.	ООО «АФГ РУС» Болсуновский Я.В.: Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ и изменить зону К на зону П, в части земельного участка с кадастровым номером 50:33:0040216:125, расположенного на территории Индустриального парка «Ступино – 1» в г.Ступино.	52	
61.	Вагин В.С.: Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ и изменить зону СХ-1 на зону СХ-2, в части земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010475:1, расположенного в районе д.Канищево.	2	
62.	Вагин А.В.: Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ и изменить зону СХ-1 на зону СХ-2, в части земельных участков с кадастровыми номерами: 50:33:0010475:3 и 50:33:0010475:4, расположенных в районе д.Калянино.	3	
63.	СНТ «Пегас» Чилимова М.А.: Против строительства автомобильной дороги, соединяющей ЦКАД-Чехов-Малино-М5 «Урал»-М7 «Волга».	6	
64.	СНТ «Приокский» Кузнецов М.С., Сущева Т.Н., Карповская Н.А., Копылова Е.Ю.: Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ и включить в границы д.Кошелевка земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010546:306, изменить зону СХ-3 на зону Ж-2.	1	
65.	Коллективное обращение СНТ «Юралс» Тютюников С.В.: Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ и включить в границы с.Мышенское территорию СНТ «Юралс».	2	
66.	Анненков Н.Г. (P001-7865368430-59847248): Внести изменения в Генеральный план и включить в границы с.Хонятино земельный участок с кадастровым номером 50:33:0020326:560, и отнести к зоне Ж-2.	21	
67.	Грошева М.А. (P001-0854686870-59817032): Внести изменения в Генеральный план и предусмотреть восстановление муниципальной автомобильной дороги из д.Колычево до кладбища Колычево, а также проезд до с.Мышенского.	5	
68.	Горькова Л.П. (P001-6103470563-59693579): Внести изменения в Генеральный план и предусмотреть восстановление муниципальной автомобильной дороги из д.Колычево к кладбищу Колычево, а также проезды к магазину и жилым домам	7	

	по ул.Родниковая в с.Мышенское.		
69.	<p>Шамялян С.С.:</p> <p>Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ и изменить зону с СХ-4 на СХ-3, в части земельного участка с кадастровым номером 50:33:0030466:200, расположенного в д.Петрово</p>	2	
70.	<p>Амза В.В.:</p> <p>Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ и изменить зону с СХ-3 на СХ-2, в части земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020317:70, расположенного в д.Тютково.</p>	20	
71.	<p>Шилов Е.А.:</p> <p>Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ и предусмотреть на карте планируемого развития транспортной инфраструктуры автомобильную дорогу местного значения, необходимую для подъезда к земельному участку с кадастровым номером 50:33:0020305:972 (был приобретен с торгов), расположенному по адресу: с.Мартыновское, ул.Овражная.</p>	2	
72.	<p>Фадькина Е.В.:</p> <p>Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ и включить в границы д.Головлино земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010546:304, и отнести к зоне Ж-2.</p>	5	
73.	<p>Трефилова О.И.:</p> <p>Внести изменения в Генеральный план и отнести к зоне СХ-2, земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010546:16, расположенный в д.Тутыхино.</p>	21	
74.	<p>Коваленко В.И.:</p> <p>Внести изменения в Генеральный план и включить в границы д.Гридюкино земельный участок с кадастровым номером 50:33:0000000:93375, и отнести к зоне Ж-2.</p>	5	
75.	<p>Грачева Т.И., Грачев Д.А. и Грачева В.А.:</p> <p>Внести изменения в Генеральный план и изменить границы территориальных зон региональной автомобильной дороги Ступино – Малино, так как отсутствует возможность выкупить земельный участок с кадастровым номером 50:33:0030538:1114, на котором расположен ОКС (нежилое здание – магазин, КН 50:33:0000000:2385).</p>	17	
76.	<p>Карцев Денис Александрович:</p> <p>Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ и включить в границы г.Ступино земельный участок с кадастровым номером 50:33:0040101:39, и изменить зону СХ-3 на зону Ж-2.</p>	9	
77.	<p>Брюггманн И.К. (P001-3825429343-60030384):</p> <p>Внести изменения в Генеральный план и включить в границы населенного пункта д.Гридюкино земельные участки с кадастровыми номерами: 50:33:0000000:93376 и 50:33:0000000:93378.</p>	18	

78.	Орлов А.Н.: Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ и изменить зону Ж-1 на зону Ж-2, в соответствии с правоустанавливающими документами, а также, данный земельный участок нам был выделен, как многодетной семье под строительство ИЖД.	4	
79.	ООО Компания «Сити Лэнд Групп» Яковлев М.С.: Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ и установить зону О-1 для земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:93, в том числе и для обособленных земельных участков с 50:33:0010409:9 и 50:33:0010473:3, входящих в единое землепользование.	1	
80.	Манучарян Г.К.: Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ и снять зону КУРТ-1 с земельных участков с кадастровыми номерами: 50:33:0030466:3601, 50:33:0030466:3602 и установить зону Ж-2	1	
81.	Колесникова С.Ю.: Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ и снять зону КУРТ-3 с земельного участка с кадастровым номером: 50:33:0010474:203 и установить зону СХ-2	25	
82.	Барабин А.М.: Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ и снять зону КУРТ-3 с земельных участков с кадастровыми номерами: 50:33:0010474:139, 50:33:0010474:138, 50:33:0010474:143, 50:33:0010474:154, 50:33:0010474:152, 50:33:0010474:207, 50:33:0010474:181, 50:33:0010474:165, 50:33:0010474:182, 50:33:0010474:161, 50:33:0010474:197, 50:33:0010474:198, и установить зону СХ-2.	28	
83.	ООО Компания «Сити Лэнд Групп» Яковлев М.С.: Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ и заменить зону КУРТ на зону Ж-2 или Ж-3 в отношении 97 земельных участков. Заменить зону КУРТ на зону П в отношении 30 земельных участков (в соответствии с приложением).	15	
84.	ООО «Управляющая компания Ступино квадрат» Кузовлев А.М.: Внести изменения в Генеральный план и изменить допустимый класс опасности на III-V, в т.ч. в Карте зон с особыми условиями. В п.2 (стр.102 Том.2) изменить наименование населенного пункта на д. Колычево. Исключить из текста (стр.59) данные по утверждению СЗЗ ООО «Делогро», в 2021 году проектные решения пересмотрены и выдано новое заключение (приложение). На карте функциональных зон зону О-1 необходимо заменить на зону П (рисунок 1), зону Т заменить на зону П (рисунок 2), зону лесов заменить на зону П (рисунок 3). На карте с особыми условиями необходимо устранить пересечение границы придорожной полосы (рисунок 4-5). На карте транспортной инфраструктуры необходимо изменить статус автомобильной дороги (рисунок 6). На карте планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений необходимо изменить статус	26	

	существующего РП и ТП.		
85.	<p>ООО «Промышленный округ Ступино Квадрат» Кузовлев А.М.</p> <p>Внести изменения в Генеральный план и изменить допустимый класс опасности на III-V, в т.ч. в Карте зон с особыми условиями. В п.2 (стр.102 Том.2) изменить наименование населенного пункта на д. Колычево. Исключить из текста (стр.59) данные по утверждению СЗЗ ООО «Делогро», в 2021 году проектные решения пересмотрены и выдано новое заключение (приложение). На карте функциональных зон зону О-1 необходимо заменить на зону П (рисунок 1), зону Т заменить на зону П (рисунок 2), зону лесов заменить на зону П (рисунок 3). На карте с особыми условиями необходимо устранить пересечение границы придорожной полосы (рисунок 4-5). На карте транспортной инфраструктуры необходимо изменить статус автомобильной дороги (рисунок 6). На карте планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений необходимо изменить статус существующего РП и ТП.</p>	15	
86.	<p>ООО «ПК Вкусы здоровья» Барышева Е.С.:</p> <p>Внести изменения в Генеральный план и изменить зону К на зону П в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020193:400</p>	3	
87.	<p>Нефедов С.И.:</p> <p>Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ и уточнить местоположение: водного объекта, береговой и прибрежной полос, указанных в градостроительном плане земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020107:697. Полностью включить в границы населенного пункта с.Татариново и отнести к зоне Ж-2</p>	32	
88.	<p>Коваленко В.И. и Коваленко А.А.:</p> <p>Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ и снять зону КУРТ-34 с размежеванных земельных участков, и установить зону Ж-2 (согласно прилагаемого списка)</p>	5	
89.	<p>БМ Банк Солдатенков Г.В.:</p> <p>Внести изменения в Генеральный план и включить в границы населенного пункта 17 земельных участков согласно приложения.</p>	2	
90.	<p>БМ Банк Солдатенков Г.В.:</p> <p>Внести изменения в Генеральный план и отнести земельный участок с кадастровым номером 50:33:0000000:95 к зоне Ж-1, земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010292:9 отнести к зоне П.</p> <p>Размещение автомобильной дороги «Ивановское - Привалово» привести в соответствие с утвержденным проектом планировки территории от 18.03.2013 №4143-п, в части земельных участков с кадастровыми номерами: 50:33:0010292:28, 50:33:0010292:1, 50:33:0010292:10, 50:33:0010292:3, 50:33:0000000:94 и 50:33:0010292:39.</p> <p>В генеральном плане, установленную зону СП-1 на земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010409:6, привести в соответствие с границами</p>	2	

	фактического размещения кладбища «Ивановское».		
91.	БМ Банк Солдатенков Г.В.: Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ и снять зону КУРТ и отнести к зоне Ж-3 25 земельных участков (согласно приложению). Снять зону КУРТ и отнести к зоне П - 6 земельных участков (согласно приложению).	5	
92.	Горьков А.В. (P001-5224620149-59964331): Внести изменения в Генеральный план и предусмотреть подъездную автомобильные дороги: через ул.Мышенская в с.Мышенское, к кладбищу в д.Колычево, а также, мост по ул.Родниковая и подъезд к земельному участку с кадастровым номером 50:33:0010304:51.	16	
93.	ООО «РСБ-С» P001-9319498784-60009692 Внести изменения в Генеральный план и отнести земельный участок с кадастровым номером 50:33:0030219:179 к зоне К.	15	
94.	ООО «Барилла Рус Продакшн» (P-001- 9831952967-60055490): Внести изменения в Генеральный план в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 50:33:0000000:93154, 50:33:0030287:762 и 50:33:0030287:768 и изменить допустимый класс опасности на III-V, в т.ч. в Карте зон с особыми условиями. А также, внести изменения в части: изменения функциональной зоны, наложения придорожной полосы, реконструкции автомобильной дороги, пересечения автомобильной дороги с земельным участком, ошибочного отображения распределительного пункта и трансформаторной подстанции, пункта редуцирования газа (согласно текстового и графического приложений).	34	
95.	Сова И.А.: Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ и отнести земельные участки с кадастровыми номерами: 50:33:0010238:267, 50:33:0010238:266, 50:33:0010238:263, 50:33:0010238:273, 50:33:0010238:246, 50:33:0010238:281, 50:33:0000000:89155 и 50:33:0000000:94512, к зоне Ж-2 (два обращения).	12	
96.	Бокарева Т.Н.: Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ и отнести земельный участок с кадастровым номером 50:33:0040228:16 к зоне П.	5	
97.	Говорушко А.В.: Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ и отнести земельный участок с кадастровым номером 50:33:0000000:94790 к зоне Ж-2 и включить в границы населенного пункта.	5	
98.	ООО «Многофункциональный комплекс» Мосин А.Н.: Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ в части земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010545:65 и изменить зону СХ-2 на зону Т.	4	

99.	СНТ «Росинка» Таланова С.Т.: Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ в части земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010420:77 и убрать наложение границ населенного пункта д.Торбеево (утверждены генпланом СП Семеновское Ступинского муниципального района)	2	
100.	Вороцкова В.В.: Внести изменения в Генеральный план в части земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020412:163 и изменить зону на Ж-2, включив данный участок в границы населенного пункта д.Ярцево, согласно решения суда.	9	
101.	Джафаров А.Э.: Внести изменения в Генеральный план в части формируемого земельного участка согласно прилагаемой схемы и изменить зону на Ж-2.	6	
102.	ООО «Ритейл парк Ступино» Лазарев В.Н.: Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ в части земельного участка с кадастровым номером 50:33:0040132:3473 и отнести к зоне О-1.	4	
103.	Куприянов В.И.: Внести изменения в Генеральный план и включить формируемый земельный участок в границы населенного пункта и отнести к зоне Ж-2 (схема прилагается).	12	
104.	Костин А.В.: Внести изменения в Генеральный план и включить формируемый земельный участок в границы населенного пункта и отнести к зоне Ж-2 (схема прилагается).	14	
105.	Титова Е.В.: Внести изменения в Генеральный план и обозначить на графике и в текстовой части кладбище, расположенное в с.Старая Ситня. Предусмотреть подъездную автомобильную дорогу к данному кладбищу.	1	
106.	ООО «Михневская керамика» Калашников В.А.: Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ в части формируемого земельного участка (в соответствии с прилагаемой схемой) и изменить зону К на зону П.	132	
107.	ООО «Отдых» Герасимчук А.К.: Внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ в части земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010545:81 и изменить зону О-4 на Ж-2 с включением данного участка в границы населенного пункта (согласование Минэкологии прилагается).	24	
108.	Администрация городского округа Ступино Московской области: Внести изменения в Генеральный план и отобразить земельные участки, расположенные в границах садоводческих товариществ в соответствии с категорией и видами разрешенного использования.	-	

109.	Администрация городского округа Ступино Московской области: Внести изменения в Генеральный план и нанести на Карту функциональных зон наименования населенных пунктов и водные объекты.	-	
110.	Администрация городского округа Ступино Московской области: Внести изменения в Генеральный план и отнести земельный участок с кадастровым номером 50:32:0060288:19, частично расположенный на территории го Ступино, к зоне СП, в связи с тем, что на данном земельном участке расположена Географическая станция «Михнево».	-	
111.	Назаркин С.И.: Внести изменения в Генеральный план и включить земельный участок с кадастровым номером 50:33:0030514:741, частично расположенный в границах с.Куртино, в границы населенного пункта д.Родоманово, в соответствии с правоустанавливающими документами и так как земельный участок с кадастровым номером 50:33:0030514:6 находится у меня в собственности.	5	

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан):
Протокол общественных обсуждений от 14.06.2022, утвержден 14.06.2022
Заместителем главы администрации городского округа Ступино Московской области Политовой О.И.

9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту (аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений):

Общественные обсуждения по проекту внесение изменений в Генеральный план городского округа Ступино Московской области – считать состоявшимися. Возражения и замечания занесены в Протокол от 14.06.2022. Администрация городского округа Ступино Московской области считает возможным внести изменения в Генеральный план городского округа Ступино Московской области, согласно Протоколу.

Начальник Управления
градостроительной деятельности

Васина Н.А.

Главный эксперт отдела
территориального планирования
Управления градостроительной деятельности

Килькова Т.В.