Приложение 2

к типовой форме

Административного регламента

Форма   
решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги

(оформляется на официальном бланке Администрации)

Кому:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*ФИО (последнее при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя или полное наименование юридического лица*)

В соответствии с подразделами \_\_\_\_\_ Административного регламента, утвержденного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование нормативно-правового акта) Администрации городского округа Ступино Московской области (далее – Администрация) от \_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_ № \_\_\_\_\_ , Администрация рассмотрела запрос о предоставлении муниципальной услуги «Согласование местоположения границ земельных участков, являющихся смежными   
с земельными участками, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена» от \_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее соответственно – запрос, муниципальная услуга) и приняла решение об отказе   
в предоставлении муниципальной услуги по следующему основанию:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ссылка  на соответствующий подпункт пункта 10.2 Административного регламента, в котором содержится основание  для отказа  в предоставлении муниципальной услуги | Наименование  основания для отказа  в предоставлении муниципальной услуги | Разъяснение причины  принятия решения  об отказе в предоставлении муниципальной услуги |
| 10.2.1. | Несоответствие категории заявителя кругу лиц, указанных  в подразделе 2 настоящего Административного регламента | Указать основание такого вывода. |
| 10.2.2. | Несоответствие документов, указанных в подразделе 8 настоящего Административного регламента, по форме или содержанию требованиям законодательства Российской Федерации. | Указать исчерпывающий перечень документов и нарушений применительно к каждому документу. |
| 10.2.3. | Несоответствие информации, которая содержится в документах, представленных заявителем, сведениям, полученным в результате межведомственного информационного взаимодействия. | Указать исчерпывающий перечень противоречий между документами, представленными заявителем, сведениям, полученным в результате межведомственного информационного взаимодействия. |
| 10.2.4. | Акт согласования местоположения границ земельного участка  в составе межевого плана не соответствует форме, приведенной в Приложении 5 к настоящему Административному регламенту. | Указать, конкретные несоответствия акта согласования местоположения границ земельного участка  в составе межевого плана форме, приведенной в Приложении 5 к настоящему Административному регламенту. |
| 10.2.5. | Земельный участок, в отношении которого подготовлен акт согласования местоположения границ земельного участка, не имеет общих границ с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности,  либо земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена | Указать, что земельный участок, в отношении которого подготовлен акт согласования местоположения границ земельного участка, не имеет общих границ с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, либо земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена. |
| 10.2.6. | Местоположение границ земельного участка, в отношении которого подготовлен акт согласования местоположения границ земельного участка, определено с нарушением прав и законных интересов муниципального образования. | Указать, какие именно нарушаются права и законные интересы муниципального образования. |
| 10.2.7. | Земельный участок, в отношении которого подготовлен акт согласования границ, расположен в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Московской области. | Указать, что согласно заключению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (дата, №) земельный участок, в отношении которого подготовлен акт согласования границ, расположен в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Московской области. |
| 10.2.8. | Границы земельного участка, в отношении которого подготовлен акт согласования местоположения границ земельного участка, пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов. | Указать, что согласно [пункту 3 статьи 11.9](https://login.consultant.ru/link/?rnd=BEB9E0A3125916986AE6F67BCA7E16BF&req=doc&base=LAW&n=386964&dst=169&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100301&REFDOC=208250&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D169%3Bindex%3D339&date=29.06.2021) Земельного кодекса Российской Федерации границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов. |
| 10.2.9. | Установление границ земельного участка приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таком земельном участке объектов недвижимости. | Указать, что согласно [пункту 4 статьи 11.9](https://login.consultant.ru/link/?rnd=BEB9E0A3125916986AE6F67BCA7E16BF&req=doc&base=LAW&n=386964&dst=169&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100301&REFDOC=208250&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D169%3Bindex%3D339&date=29.06.2021) Земельного кодекса Российской Федерации не допускается образование земельных участков, если их образование приводит  к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.  Указать, что установление границ земельного участка, занятого объектом недвижимости, должно осуществляться таким образом, чтобы собственник этого объекта имел возможность осуществлять его обслуживание и эксплуатацию, то есть необходимо соблюсти в полном объеме действующие градостроительные и технические требования. |
| 10.2.10. | Установление границ земельного участка приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию  и охране земель недостаткам, а также нарушает требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами. | Указать, что согласно [пункту 6 статьи 11.9](https://login.consultant.ru/link/?rnd=BEB9E0A3125916986AE6F67BCA7E16BF&req=doc&base=LAW&n=386964&dst=169&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100301&REFDOC=208250&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D169%3Bindex%3D339&date=29.06.2021) Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами. |
| 10.2.11. | Земельный участок, в отношении которого подготовлен акт согласования местоположения границ земельного участка, является смежным  по отношению к земельным участкам, находящимся в собственности  или муниципальной собственности (если такие смежные земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставлены гражданам  в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование  либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование). | Указать, что согласно пункту 1 части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ  «О кадастровой деятельности» согласование местоположения границ проводится с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование).  Настоящий Административный регламент не предусматривает возможности согласования местоположения границ с указанными лицами. |
| 10.2.12. | Земельный участок, в отношении которого подготовлен акт согласования местоположения границ земельного участка, является смежным  по отношению к земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность  на которые не разграничена и предоставленными в пожизненное наследуемое владение. | Указать, что согласно пункту 2 части  3 статьи 39 Федерального закона  от 24.07.2007 № 221-ФЗ  «О кадастровой деятельности» согласование местоположения границ проводится с лицами, обладающими смежными земельными участками  на праве пожизненного наследуемого владения.  Настоящий Административный регламент не предусматривает возможности согласования местоположения границ с указанными лицами. |
| 10.2.13. | Земельный участок, в отношении которого подготовлен акт согласования местоположения границ земельного участка, является смежным  по отношению к земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности, либо земельными участками, государственная собственность  на которые не разграничена и предоставленными в постоянное (бессрочное) пользование (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование государственным  или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления). | Указать, что согласно пункту 3 части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ  «О кадастровой деятельности» согласование местоположения границ проводится с лицами, обладающими смежными земельными участками  на праве постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование).  Настоящий Административный регламент не предусматривает возможности согласования местоположения границ с указанными лицами, за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование). |
| 10.2.14. | Земельный участок, в отношении которого подготовлен акт согласования местоположения границ земельного участка, является смежным  по отношению к земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности, либо земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленными в аренду на срок более  5 (пяти) лет. | Указать, что согласно пункту 4 части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ  «О кадастровой деятельности» согласование местоположения границ проводится с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве аренды (если такие смежные земельные участки находятся в муниципальной собственности, либо земельными участками, государственная собственность  на которые не разграничена  и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем 5 (пять) лет).  Настоящий Административный регламент не предусматривает возможности согласования местоположения границ с указанными лицами. |
| 10.2.15. | Отзыв запроса по инициативе заявителя | Указать реквизиты Запроса об отказе от предоставления муниципальной услуги. |

Вы вправе повторно обратиться в Администрацию с запросом   
после устранения указанного основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Настоящее решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги может быть обжаловано в досудебном (внесудебном) порядке путем направления жалобы   
в соответствии с разделом V «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Администрации, МФЦ, а также их должностных лиц   
и работников» Административного регламента, регулирующего указанную муниципальную услугу, а также в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дополнительно информируем:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается информация, необходимая для устранения оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, а также иная дополнительная информация при необходимости*).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(уполномоченное должностное лицо Администрации) (подпись, фамилия, инициалы)  
 «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_

Приложение 8

к типовой форме

Административного регламента

Форма решения об отказе в приеме документов,

необходимых для предоставления муниципальной услуги

(оформляется на официальном бланке Администрации)

Кому: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*ФИО (последнее при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя   
или полное наименование юридического лица*)

Решение

об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Согласование местоположения границ земельных участков, являющихся смежными   
с земельными участками, находящихся в муниципальной собственности   
или государственная собственность на которые не разграничена»

В соответствии с подразделами \_\_\_\_\_ Административного регламента, утвержденного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать наименование нормативно-правового акта) Администрации городского округа Ступино Московской области (далее – Администрация) от \_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_ № \_\_\_\_\_, Администрация в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги «Согласование местоположения границ земельных участков, являющихся смежными   
с земельными участками, находящимися муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена» от \_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее соответственно – запрос, муниципальная услуга) и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, Вам отказывает по следующему основанию:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ссылка на соответствующий подпункт пункта 9.1 Административного регламента,  в котором содержится основание для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги | Наименование  основания для отказа  в приеме документов, необходимых  для предоставления муниципальной услуги | Разъяснение причины  принятия решения  об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги |
| 9.1.1. | Обращение за предоставлением иной муниципальной услуги. | Указать какое ведомство предоставляет услугу, указать информацию о месте нахождения соответствующего ведомства |
| 9.1.2. | Заявителем представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги. | Указать исчерпывающий перечень документов, непредставленный Заявителем. |
| 9.1.3. | Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, утратили силу, отменены или являются недействительными на момент обращения с запросом (документ, удостоверяющий личность Заявителя; документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя; документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя). | Указать исчерпывающий перечень документов, утративших силу, отмененных или являющихся недействительными. |
| 9.1.4. | Наличие противоречий между сведениями, указанными в запросе,  и сведениями, указанными в приложенных к нему документах, в том числе: | Указать исчерпывающий перечень противоречий между сведениями, указанными в Запросе, и сведениями, указанными в приложенных к нему документах. |
| 9.1.4.1. | Сведениями, указанными в запросе и текстовыми, и (или) графическими материалами, представленными в составе одного запроса. | Указать исчерпывающий перечень противоречий между сведениями, указанными в запросе и текстовыми, и (или) графическими материалами, представленными в составе одного запроса. |
| 9.1.5. | Документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные  в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. | Указать исчерпывающий перечень документов, содержащих подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. |
| 9.1.6. | Документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет  в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся  в документах для предоставления муниципальной услуги. | Указать исчерпывающий перечень документов, содержащих повреждения. |
| 9.1.7. | Некорректное заполнение обязательных полей в форме интерактивного запроса на РПГУ (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное, несоответствующее требованиям, установленным настоящим Административным регламентом). | Указать поля Запроса, не заполненные Заявителем либо заполненные не в полном объеме, либо с нарушением требований, установленных настоящим Административным регламентом. |
| 9.1.8. | Представление электронных образов документов посредством РПГУ  не позволяет в полном объеме прочитать текст документа и (или) распознать реквизиты документа. | Указать исчерпывающий перечень электронных образов документов, не соответствующих указанному критерию. |
| 9.1.9. | Подача запроса и иных документов в электронной форме, подписанных  с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю  или представителю заявителя. | Указать основание такого вывода. |
| 9.1.10. | Поступление запроса, аналогичного ранее зарегистрированному запросу, срок предоставления муниципальной услуги по которому не истек  на момент поступления такого запроса. | Указать реквизиты ранее поступившего аналогичного Запроса. |
| 9.1.11. | Запрос подан лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя. | Указать основания такого вывода. |

Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_ (*указывается информация, необходимая   
для устранения причин отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии*).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(уполномоченное должностное лицо Администрации) (подпись, фамилия, инициалы)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_