

## АДМИНИСТРАЦИЯ

## ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**г. Ступино**

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменения в постановление администрации городского округа Ступино Московской области от 28.01.2025 №356-п«Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Ступино Московской области» |  |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 18.03.2023 №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 №213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 №255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», уставом городского округа Ступино Московской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации городского округа Ступино Московской области от 28.01.2025 №356-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Ступино Московской области» (далее - Постановление) следующее изменение:

1.1. Приложение к Постановлению изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать (разместить) настоящее постановление на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Ступино Московской области
Протопопова С.В. и на заместителя главы городского округа Ступино Московской области Медведева С.А.

Глава городского округа Ступино

Московской области С.Г. Мужальских

Приложение

к постановлению администрации городского округа Ступино

Московской области

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_

«Приложение

к постановлению администрации

городского округа Ступино

Московской области

от «28» 01.2025 № 356-п

**Размер платы**

**за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений**

**по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы**

**за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений,**

**которые не приняли решение о выборе** **способа** **управления многоквартирным домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории**

**городского округа Ступино Московской области**

**(руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Жилищный фонд****по видам благоустройства** | **Плата с 01.07.2025г.****с НДС** |
| 1 | Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, в том числе: | 44,79 |
|  | - содержание прилегающей к МКД территории | 5,72 |
|  | - содержание и ремонт лифта | 7,52 |
|  | - содержание и ремонт мусоропровода | 3,66 |
| 2 | Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод, кроме лифта, в том числе: | 37,27 |
|  | - содержание прилегающей к МКД территории | 5,72 |
|  | - содержание и ремонт мусоропровода | 3,66 |
| 3 | Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт, кроме мусоропровода, в том числе: | 41,13 |
|  | - содержание прилегающей к МКД территории | 5,72 |
|  | - содержание и ремонт лифта | 7,52 |
| 4 | Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт (один или более), крышную котельную и ИТП, кроме мусоропровода, в том числе: | 44,29 |
|  | - содержание прилегающей к МКД территории | 5,72 |
|  | - содержание и ремонт лифта | 7,52 |
|  | - крышная котельная | 1,02 |
|  | - ИТП | 2,14 |
| 5 | Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт (один или более) и ИТП, кроме мусоропровода, в том числе: | 43,27 |
|  | - содержание прилегающей к МКД территории | 5,72 |
|  | - содержание и ремонт лифта | 7,52 |
|  | - ИТП | 2,14 |
| 6 | Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, в том числе: | 33,61 |
|  | - содержание прилегающей к МКД территории | 5,72 |
| 7 | Многоквартирные дома, с износом основных конструкций более 60%, в том числе: | 18,51 |
|  | - содержание прилегающей к МКД территории | 5,72 |
| 8 | Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования2 | 1,11 |

Примечание:

1. Содержание жилого помещения включает в себя минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290.

2. В связи с тем, что не все многоквартирные дома имеют централизованное газоснабжение, услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования выделены в плате за содержание отдельной строкой.

3. Плата за коммунальные ресурсы (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме указывается в платежном документе отдельной строкой.

4. В случае установки системы видеонаблюдения и комплексной системы противопожарной безопасности (сигнально-звуковые устройства, система дымоудаления и противопожарной автоматики), входящего в состав общего имущества собственников, взимается плата за техническое обслуживание систем, в размере стоимости Договора по решению общего собрания.».