



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.03.2024 № 1046-н

г. Ступино

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Ступинский р-н, СНТ "Плутон" в пользу ПАО "Россети МР" филиал ЮЭС в целях строительства ВЛИ-0,38 кВ от РУ-0,4 кВ проект. ТП.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа Ступино Московской области, учитывая ходатайство Публичного Акционерного Общества "Россети Московский Регион" филиал южные электрические сети (ОГРН-1057746555811) (далее - ПАО «Россети МР» филиал ЮЭС)- от 14.02.2024 № P001-9234482072-82002647,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 50:33:0030418, в пользу ПАО "Россети МР" филиал ЮЭС, в целях строительства ВЛИ-0,38 кВ от РУ-0,4 кВ проект. ТП, ПС №657 "Ялфимово", в т.ч. ПИР, МО, Ступинский р-н, Алфимовская с/а, д.Волково, с/т "Плутон", уч.40, в границах в соответствии с приложением к настоящему

Постановлению. ПАО «Россети МР» филиал ЮЭС проводить работы по технологическому присоединению к электрическим сетям в срок не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 50:33:0030418, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам устанавливается в соответствии с приложением.

После окончания работ ПАО «Россети МР» филиал ЮЭС обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

2. Администрации городского округа Ступино Московской области в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации городского округа Ступино Московской области в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации – <https://stupinoadm.ru>.

4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Ступино Московской области Ю.М. Михалёва.

Глава городского округа Ступино  
Московской области



С.Г. Мужальских



от 06.03.2024

№ 1046-н

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях размещения объектов электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛИ-038 кВ от РУ-0,4 кВ проект. ТП (по дог-ру ТП №Ю8-22-302-80340(975067)), ПС №657 "Ялфимово", в т.ч. ПИР, МО, Ступинский р-н, Алфимовская с/а, д.Волково, с/т "Плутон", уч.40 Ю8-22-303-80347(981293), для нужд ЮЭС - филиала ПАО «Россети Московский регион»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	МО, г.о. Ступино, снт "Плутон", КК № 50:33:0030418
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	796 м <sup>2</sup>
3	Категория земель	-Категория земель не определена

**Раздел 2**

<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
<b>1. Система координат МСК-50, зона 2</b>					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	393406.51	2247691.57	Аналитический метод	0,20	-
2	393404.62	2247692.23		0,20	
3	393398.83	2247675.48		0,20	
4	393370.92	2247600.71		0,20	
5	393365.20	2247597.37		0,20	
6	393085.61	2247683.51		0,20	
7	393085.03	2247681.60		0,20	
8	393365.45	2247595.21		0,20	
9	393372.55	2247599.34		0,20	
10	393400.72	2247674.80		0,20	
1	393406.51	2247691.57		0,20	
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



# Раздел 4 План границ объекта



**Словные обозначения**

- Кадастровый номер существующего земельного участка
- Границы земельного участка цифреника в ЕГРН
- Номер кадастрового квартала
- Границы кадастровых кварталов
- Границы кадастровых округов
- Проектируемая ВЛ 0,38 кВ
- Границы охранной зоны проектируемой ВЛ 0,38 кВ
- Лабораторная точка использованного земельного участка
- Границы охранной зоны ВЛ 10 кВ Ф-14 ПС 657

Каталог координат использованного земельного участка  
(L=388 м, S=796 м<sup>2</sup>)  
Каталог координат МКД-50 (зона 2)

Последовательный номер	X (м)	Y (м)	Среднеквадратичная погрешность	Длина стороны	Угол поворота
1	394806.81	2247901.37	180.35 м	2	90.000°
2	394806.81	2247901.37	250.24 м	17.72°	90.000°
3	394806.81	2247901.37	249.31 м	59.81°	18.1724°
4	394806.81	2247901.37	210.18 м	0.00°	210.17°
5	394806.81	2247901.37	162.52 м	292.53°	32.722°
6	394806.81	2247901.37	252.22 м	2	90.000°
7	394806.81	2247901.37	182.32 м	293.43°	172.58°
8	394806.81	2247901.37	50.18 м	0.21°	180.000°
9	394806.81	2247901.37	69.33 м	80.54°	180.000°
10	394806.81	2247901.37	70.55 м	17.75°	90.000°

**Экспликация земель:**

земли неразграниченной государственной собственности	общая площадь кв. м
	796

точки	описание границ смежных землепользователей	
	земли неразграниченной государственной собственности	земли государственной собственности
1-10-1		

3898-ЮФ

МД, г.п. Ступино ст. "Плугин"

План границ объекта

Р И Т

**Расчет размера платы за публичный сервитут по адресу:  
Московская область, г.о. Ступино, СНТ «Плутон», в пользу ПАО "Россети  
МР" филиал ЮЭС**

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 50:33:0030418, находящихся в государственной не разграниченной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в отношении которых кадастровая стоимость не определена, исчисляется по формуле:

$$P_n = (\text{УПКС} \times S_{\text{зупс}}) \times 0,01\%, \text{ где:}$$

**P<sub>n</sub>** – размер платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, кадастровая стоимость которых не определена, руб. в год.

**УПКС** – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по городскому округу Ступино Московской области с видом использования – линейные объекты в населённых пунктах, утвержден распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 №15BP-2453 «Об утверждении средних значений кадастровой стоимости», руб. за 1 кв.м.

**S<sub>зупс</sub>** – площадь земель публичного сервитута (площадь земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, кадастровая стоимость которых не определена), кв.м.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

**ПАО "Россети МР" филиал ЮЭС** необходимо произвести оплату по следующим банковским реквизитам:

**Получатель:** УФК по Московской области (Администрация городского округа Ступино Московской области л/с 04483D71910)

**ИНН** 5045062359

**КПП** 504501001

**Банк получателя** ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК по Московской области, г.Москва

**БИК** 004525987

**счет** 40102810845370000004

**казначейский счет** 03100643000000014800

**ОКТМО** 46776000

**КБК** 90111105312040000120