



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2024 № 1045-н

г. Ступино

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Ступинский р-н, СНТ "Плутон" в пользу ПАО "Россети МР" филиал ЮЭС в целях строительства отпайки ВЛИ-0,38 кВ от проект. ВЛИ-0,38 кВ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа Ступино Московской области, учитывая ходатайство Публичного Акционерного Общества "Россети Московский Регион" филиал южные электрические сети (ОГРН-1057746555811) (далее - ПАО «Россети МР» филиал ЮЭС)- от 14.02.2024 № P001-9234482072-82002406,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 50:33:0030418, в пользу ПАО "Россети МР" филиал ЮЭС, в целях строительства отпайки ВЛИ-0,38 кВ от проект. ВЛИ-0,38 кВ (по дог-ру ТП №Ю8-22-303-80347(981293)), ПС №657 "Ялфимово", в т.ч. ПИР, МО, Ступинский р-н, с/п Леонтьевское, снт "Плутон", уч 168, в границах в соответствии с

приложением к настоящему Постановлению. ПАО «Россети МР» филиал ЮЭС проводить работы по технологическому присоединению к электрическим сетям в срок не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 50:33:0030418, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам устанавливается в соответствии с приложением.

После окончания работ ПАО «Россети МР» филиал ЮЭС обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

2. Администрации городского округа Ступино Московской области в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации городского округа Ступино Московской области в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации – <https://stupinoadm.ru>.

4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Ступино Московской области Ю.М. Михалёва.

Глава городского округа Ступино
Московской области



С.Г. Мужальских



от 06.03.2024 № 1045-н

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях размещения объектов электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки ВЛИ-0,38 кВ от проект. ВЛИ-0,38 кВ (по дог-ру ТП №Ю8-22-303-80347(981293)), ПС №657 "Ялфимово", в т.ч. ПИР, МО, Ступинский р-н, с/п Леонтьевское, снт "Плутон", уч 168 Ю8-22-303-82140(986183), для нужд ЮЭС - филиала ПАО «Россети Московский регион»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	МО, г.о. Ступино, снт "Плутон", КК № 50:33:0030418
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	231 м ²
3	Категория земель	-Категория земель не определена

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-50, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4 План границ объекта



Масштаб - 1:500
Система координат МСК-50

- Условные обозначения**
- Кадастровый номер существующего земельного участка
 - Граница земельного участка, внесенная в ЕГРН
 - Номер кадастрового квартала
 - Граница кадастровых кварталов
 - Граница кадастровых округов
 - Проектируемая ВЛН-0,38кВ
 - Граница охранной зоны проектируемой ВЛН-0,38кВ
 - Поворотная точка испрашиваемого земельного участка

Каталог координат испрашиваемого земельного участка
(L=116м, S=231 м²)

Наименование точки	X (м)	Y (м)	Длина отрезка	Угол поворота
1	394133.11	2247857.27	1657.08 м	90° 00'
2	395113.06	2247863.54	39.95	179° 54'
3	394089.34	2247876.09	24.26	180° 05'
4	394054.14	2247879.84	1637.09 м	180° 05'
5	394027.14	2247880.78	3537.18 м	90° 00'
6	394027.16	2247888.83	533.15 м	90° 00'
7	394028.76	2247877.91	3437.09 м	180° 08'
8	394113.48	2247868.77	3437.14 м	179° 55'
9	394113.48	2247861.63	24.79	180° 06'
10	394123.53	2247855.55	3437.08 м	90° 00'
1	394133.11	2247857.27	7157.08 м	?

Экспликация земель:

земли неразграниченной государственной собственности	общая площадь кв. м
	231

топчи

описание границ смежных землепользователей	
1-10-1	земли неразграниченной государственной собственности

3984-ЮФ

МО, г.о. Ступино, с/п.т "Плутон"

Справочный адрес: в/л 0,38 кВ от в/л 0,38 кВ
кв. № 188-08-02-004-01-01-01, п/к № 57
"Плутон", в п.ч. "Пл.ч.", Ступинский р.п., г.о. Ступино
Результаты: с/п.т "Плутон", кв. № 08-02-004-01-01-01

План границ объекта



Изм.	Кол.ч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
Разработчик		Лист	№ док.	<i>[Подпись]</i>	
		Парашица			

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

**Расчет размера платы за публичный сервитут по адресу:
Московская область, г.о. Ступино, СНТ «Плутон», в пользу ПАО "Россети
МР" филиал ЮЭС**

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 50:33:0030418, находящихся в государственной не разграниченной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в отношении которых кадастровая стоимость не определена, исчисляется по формуле:

$$P_n = (\text{УПКС} \times S_{\text{зупс}}) \times 0,01\%, \text{ где:}$$

P_n – размер платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, кадастровая стоимость которых не определена, руб. в год.

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по городскому округу Ступино Московской области с видом использования – линейные объекты в населённых пунктах, утвержден распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 №15BP-2453 «Об утверждении средних значений кадастровой стоимости», руб. за 1 кв.м.

S_{зупс} – площадь земель публичного сервитута (площадь земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, кадастровая стоимость которых не определена), кв.м.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

ПАО "Россети МР" филиал ЮЭС необходимо произвести оплату по следующим банковским реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области (Администрация городского округа Ступино Московской области л/с 04483D71910)

ИНН 5045062359

КПП 504501001

Банк получателя ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г.Москва

БИК 004525987

счет 40102810845370000004

казначейский счет 03100643000000014800

ОКТМО 46776000

КБК 90111105312040000120