

Отчет
о деятельности управления строительства
администрации городского округа Ступино за 1 полугодие 2019 года

Перед структурным подразделением Управления строительства стояли задачи:

- Осуществление контроля за ходом строительства объектов, реконструкции и капитального ремонта, за соблюдением и выполнением нормативно-правовых актов в области строительства на территории городского округа Ступино.
- формирование сегмента жилья экономического класса, сокращение доли семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- содействие обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области;
- комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства;
- развитие малоэтажного жилищного строительства, отвечающего требованиям энерго- и ресурсосбережения, а также экологической эффективности;
- содействие в ликвидации аварийного и ветхого жилищного фонда;
- создание условий для развития финансовых механизмов, стимулирующих жилищное строительство, в том числе ипотечного жилищного кредитования.

За отчетный период работа Управлением строительства городского округа Ступино (далее - Управление) велась работа по внесению изменений в нормативно-правовые акты администрации городского округа Ступино в соответствии с действующим законодательством: разработка проектов постановлений об утверждении и о внесении изменений в муниципальную программу "Жилище городского округа Ступино», разработка положений, распоряжений и пр.

Подготавливались документы, информация в Министерство строительного комплекса Московской области, министерство жилищной политики Московской области по переселению граждан из аварийного жилого фонда, дорожные карты, светофоры по строящимся объектам, отчетная документация о деятельности, предложения по внесению изменений в адресную программу переселения (454 писем/ информации).

Активное взаимодействие Управление осуществляло с министерством образования по вопросам строительства и проектирования образовательных учреждений, предоставляло отчетность, в том числе об использовании субсидии муниципальным образованием (52).

В своей работе Управление подготовило 613 исходящих документов, в число которое вошли ответы на обращения граждан, ответы на запросы министерств, сторонних организаций, управлений, отделов, комитетов администрации.

Поступило 102 обращения граждан, из них через единую систему приема и обработки сообщений по вопросам деятельности исполнительных органов государственной власти МО, органов местного самоуправления муниципальных образований («Добродел»)- 89. Самые частые обращения граждан касались вопросов строительства недостроенных объектов, обманутых дольщиков и

газификации населенных пунктов. Ни одно обращение гражданина не осталось без ответа (выполнение 100 %).

Управление строительства по вопросам ведения выполняло все полномочия, возложенные на него в рамках заключенных соглашений с Министерствами Московской области (заключено 6 соглашений по строительству и проектированию школ, на обеспечение жильем молодых семей, по переселению, по детям - сиротам). При заключении соглашений Управление взаимодействовало с министерствами строительного комплекса Московской области, министерством образования, организациями банковской сферы.

Управление подготовило 21 постановление и 5 распоряжений администрации.

Велось осуществление мероприятий по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан. В 2019 году подлежит обеспечить жилыми помещениями 13 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и включенных в сводный список, формируемый ежегодно Министерством образования Московской области.

На отчетную дату, размещены все 13 закупок, из которых 12 состоялись. Заключено 12 муниципальных контрактов, по 1 жилому помещению проходят конкурентные процедуры. За отчетный период на 7 квартир оформлено право собственности за администрацией городского округа Ступино и предоставлены детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей. Письменные заявления от детей-сирот о согласии предоставления им данных квартир получено. Финансирование по 7 муниципальным контрактам составило 14 907,3 тыс. рублей (50% от плана).

В области строительства объектов социально-культурного и бытового назначения в 2018 г.:

Введено в эксплуатацию 33,08 тыс. кв. м индивидуального жилья, что составляет 250 единиц домов, построенного за счет средств населения, что на 20 % меньше АППГ (42,8 тыс. кв. м.), введено 1194,50 кв. м. стандартного жилья за счет строительства МКД в п. Михнево.

В 2018 году завершилось строительство многоквартирного дома на 22 квартиры, площадью 1 тыс. кв. м., в п. Михнево (выполнено работ на сумму 47 млн. руб.) для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории п. Михнево и с. Константиновское. В 2019 году проведены работы по постановке на кадастровый учет многоквартирного дома и находящихся в нем жилых помещений, для последующего предоставления их гражданам. В настоящее время заключаются договоры с гражданами.

В 2018 году завершилось строительство многоэтажного жилого дома в Юго-Западном микрорайоне (ЖК «Большое Ступино» освоено более 240 млн. рублей) на 491 квартиру. В 2019 году проводилась работа по постановке на кадастровый учет многоквартирного дома и квартир в нем; по вопросам электроснабжения для дальнейшей передачи сетей в хозяйственное ведение ГУП МО «Электросеть»; по увеличению парковочных мест в микрорайоне.

Продолжилось строительство многоэтажного жилого дома в Юго-Западном микрорайоне (ЖК «Большое Ступино» 3й этап) на 426 квартир. Завершить строительство дома планируется в 2022 году.

Продолжается строительство 9-ти этажного жилого дома по ул. Горького- ул. Овражная г. Ступино, в который планируется переселить 462 человека из аварийных домов, расположенных в г. Ступино (ул. Куйбышева, пер. Банный). Переселение данных граждан планируется завершить в 2020 году:

Продолжилось строительство второго 9-ти этажного многоквартирного дома, по этому же адресу, под переселение 513 граждан из аварийного жилья. Планируемый срок ввода в эксплуатацию МКД -2020 год.

Формируется земельный участок под строительство многоквартирного дома в п. Михнево под переселение 153 человек со сроком ввода эксплуатацию в 2021 г. Аукционные процедуры планируются на осень 2019 г.

Под переселение граждан из аварийного жилья на территории округа за отчетный период 2019 год освоено 91,94 млн. рублей.

Продолжалось строительство на внебюджетные средства общеобразовательной школы в с. Верзилово мкрн. Новое Ступино (1-я очередь строительства на 275 учащихся), строительство завершено, завершаются работы по благоустройству, объект вводится в эксплуатацию. Планируется открытие школы к 1 сентября 2019 г.

Продолжается строительство школы на 600 мест в квартале 23 г.Ступино, освоено за отчетный период 163 млн. руб. Ввод в эксплуатацию планируется в 2019 году.

Завершилась разработка проекта границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Казанская, XVIIв.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Ступино, село Киясово;

Выполняются проектно-изыскательские работы по объекту строительства: "Газификация д. Тишково, Московская область, городской округ Ступино"; продолжается строительство блочно-модульной котельной в военном городке 12 (Михнево-3, Торбеево), плановый срок ввода объекта в эксплуатацию 08.2019 г. Выполнены работы по проектированию "Строительство сети газораспределения по адресу: Московская область, городской округ Ступино, с. Шугарово, ул. Донбасская"; Идет оформление документации по технологическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения квартал Юго-западный; завершается подготовка аукционной документации по газификации деревни Торбеево, улиц с. Ивановское.

Завершилось:

- строительство очистных сооружений в п. Усады, ведутся пуско-наладочные работы, ввод объекта планируется в июле 2019 г.

- строительство очистных сооружений в Торбеево (Михнево -3), объект вводится в эксплуатацию.

По объектам образования:

- Продолжается строительство СОШ на 600 мест в 23 квартале г. Ступино, за отчетный период проводились работы по чистовой отделке, устройству инженерных коммуникаций, получено положительное заключение экспертизы, ввести в эксплуатацию СОШ планируется к 01.09.2019 г.

- Продолжается строительство СОШ в мкр. новое Ступино, завершаются работы по благоустройству, вынесены замечания приемной комиссии, СОШ планируется вести в эксплуатацию к 01.09.2019 г., СОШ примет около 470 учеников.

- Завершились проектно-изыскательные работы по строительству школы в микрорайоне "Надежда" г. Ступино, подготавливалась документация на закупку по строительству СОШ в микрорайоне "Надежда", планируется заключить 2-х годичный контракт.

-Продолжаются проектные работы по проектированию новой школы в микрорайоне "Юго-Западный" на 825 мест;

- Подготавливалось технологическое задание на ПИР СОШ в мкр. Центральный на 825 мест, оформляется земельный участок.

- Подтверждена (получение согласование) потребность в строительстве новых детских садов по ул. Службина г. Ступино, мкр. новое Ступино.

- Проводилась работа по согласованию ТЗ на пристройку к СОШ №2, Михневской СОШ, детскому саду в п. Жилево.

- Направлено обращение в Минкультуры МО о выделении земельного участка для строительства Дома культуры в мкр. новое Ступино.

Продолжается проектирование реконструкции стадиона "Металлург" г. Ступино.

В целях реализации и качественного производства работ, решения проблемных вопросов относительно капитального строительства работала «Строительная комиссия» с привлечением застройщиков, исполнителей, подрядчиков (проведено 22 комиссии).

Управление активно работало по заполнению отчетных форм в системе ГАС «Управление», заполнено не менее 60 отчетных форм.

Осуществлено 117 выездов на объекты капитального строительства.

Управлением оказано государственных и муниципальных услуг -

«Выдача ордера на производство земляных работ»- поступило 237 обращений, положительное решение нашли 205 услуги, отказано по 11 заявкам, 21 заявка в работе. Причина отказа- непредставление полного пакета документов. С каждым заявителем сотрудники Управления в рабочем порядке прорабатывали возможность оказания услуги в полном объеме.

Заместитель главы
администрации городского округа Ступино



Фунтиков Д.А.