

Отчет о проделанной работе Управления градостроительной деятельности за 2019 год.

По итогам работы Управления градостроительной деятельности администрации городского округа Ступино Московской области за 2019 год были достигнуты следующие результаты:

В соответствии с государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы: разработка проекта Генерального плана городского округа Ступино Московской области запланирована на 2018-2019 гг. Было согласовано техническое задание, проведен сбор исходных данных, необходимых для разработки проекта генерального плана го Ступино Московской области. Сведения в полном объеме были размещены в ведомственной информационной системе Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (ВИС МО). Управлением градостроительной деятельности совместно со структурными подразделениями администрации городского округа Ступино был рассмотрен проект Генерального плана, разработанный ГУП МО «НИИПИ градостроительства», после чего были даны замечания, а данный проект был направлен на доработку. В марте 2019 года Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области проект Генерального плана городского округа Ступино Московской области был повторно направлен в Администрацию городского округа Ступино для организации и проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний. С 06.05.2019 по 28.06.2019 были организованы и проведены общественные обсуждения по проекту Генерального плана городского округа Ступино Московской области по каждому населенному пункту городского округа Ступино в количестве 242. Все полученные предложения и замечания были учтены, отработаны и направлены в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для рассмотрения и внесения необходимых изменений в проект. Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области 30.12.2019г. (письмо вх.№8180/2-1 от 30.12.2019г.) проект Генерального плана городского округа Ступино был направлен в администрацию городского округа Ступино для обеспечения утверждения данного проекта. В соответствии с планом работ Совета депутатов городского округа Ступино Московской области вопрос по утверждению Генерального плана был перенесен на февраль 2020г.

В настоящее время Управлением градостроительной деятельности проверяются направленные материалы, и осуществляется работа по предоставлению проекта Генерального плана для рассмотрения и утверждения в Совет депутатов городского округа Ступино Московской области.

В соответствии с государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы: разработка проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области» была запланирована на 2018-2019 гг. Управлением градостроительной деятельности в период с 10.07.2019 по 21.08.2019гг. были организованы и проведены публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области» по каждому населенному пункту городского округа Ступино в количестве 242. Все полученные предложения и замечания были учтены, отработаны и направлены в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для рассмотрения и внесения необходимых изменений в проект.

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области 30.12.2019г. (письмо вх.№8181/2-1 от 30.12.2019г.) проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области» был направлен в администрацию городского округа Ступино для обеспечения утверждения данного проекта. В соответствии с планом работ Совета депутатов городского округа Ступино Московской области вопрос по утверждению «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области» был перенесен на февраль 2020г.

В настоящее время Управлением градостроительной деятельности проверяются направленные материалы, и осуществляется работа по предоставлению проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области» для рассмотрения и утверждения в Совет депутатов городского округа Ступино Московской области.

В 2019 году была подготовлена и направлена документация в Совет депутатов городского округа Ступино Московской области для рассмотрения проекта «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Ступино Московской области». Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Ступино Московской области были утверждены решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 21.03.2019г. №264/25.

Проведена работа по подготовке нормативно-правовых актов городского округа Ступино Московской области по вопросам градостроительной деятельности в пределах компетенции управления.

Была проведена работа по подготовке и направлению актуализированных сведений в адрес Центра кадастровой оценки по населенным пунктам городского округа Ступино Московской области.

Осуществлялась работа по подготовке документов (содержащиеся в них сведений) для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН): границы территориальных зон и населенных пунктов, согласно утвержденным решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 28.12.2017 №91/7 Правилам землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области.

Подготовлено - 122 заключения мнения Главы в Министерство строительного комплекса и Министерство жилищной политики по выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, утверждению документации по планировке территории, разработке документации по планировке территории, получению разрешения на условно-разрешенный вид использования территории, разрешение на отклонение от предельных параметров.

Подготовлены и проведены общественные обсуждения и публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности (разрешение на условно-разрешенный вид использования территории, разрешение на отклонение от предельных параметров, документации по планировке территории, документам территориального планирования и градостроительного зонирования, правилам благоустройства территории) – 506.

За 2019 год предоставлено государственных и муниципальных услуг в количестве - 7425: по выдаче уведомлений о планируемом строительстве, по выдаче уведомлений об окончании строительства, по выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объектов ИЖС, строящихся с привлечением средств материнского капитала, по присвоению, изменению и аннулированию адреса, согласование средств размещения информации на территории городского округа Ступино.

В Федеральную информационную адресную систему (ФИАС) были внесены следующие данные: 3783 записей об объектах адресации и 145 записи о квартирах в многоквартирных домах.

Проведена работа по согласованию фасадных схем на размещение информационных конструкций - 15.

В I полугодии 2019 года было предоставлено муниципальных услуг «Согласование установки средства размещения информации на территории городского округа Ступино Московской области» - 237.

Подготовлено ответов на обращения и запросы граждан, юридических лиц, запросов Министерств Московской области, Росреестра и т.п. - 2815.

Управлением градостроительной деятельности принято участие в 284 Межведомственных комиссиях и Видеоконференц связях, с курирующими Министерствами Московской области.

Благоустройство общественных территорий городского округа Ступино Московской области осуществлялось в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2018-2022 гг.

В этом году было запланировано благоустройство 27 дворовых территорий го Ступино. Велась работа по разработке дизайн - проектов дворовых территорий, включенных в адресный перечень по комплексному благоустройству дворовых территорий на 2019г.

В I полугодии 2019 проводились межведомственные рабочие группы по приведению дворовых территорий в нормативное состояние на территории городского округа Ступино Московской области с участием жителей.

Была разработана концепция благоустройства территории сквера им.Новикова Н.И. в г.Ступино по ул.Андропова, д.44.

В рамках муниципального задания были разработаны: эскизные схемы благоустройства дворовых территорий - 26 штук; схемы благоустройства и уборки территории -5 штук; колористические паспорта - 18 штук, а также проверено 883 сметы.

Начальник управления
градостроительной деятельности



А.С. Орлова