**Аналитическая записка**

**к отчету за 2017 год по исполнению муниципальной программы «Жилище Ступинского муниципального района на 2017-2021 годы» в 2017 году, утвержденной постановлением администрации Ступинского муниципального района от 30.11.2016г № 6110-п (в редакции постановлений Ступинского муниципального района от 13.12.2016г. № 6501-п от 21.07.2017г, № 2644-п)**

Исходя из приоритетов государственной политики целью программы «Жилище Ступинского муниципального района на 2017-2021 годы является повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в Ступинском муниципальном районе Московской области.

Муниципальная программа включает 8 подпрограмм:

1. Комплексное освоение земемьных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий;
2. Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке;
3. Обеспечение жильём молодых семей;
4. Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа;
5. Социальная ипотека;
6. Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей;
7. Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;
8. Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий в Ступинском муниципальном районе.

**Подпрограмма 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» (далее также - Подпрограмма 1).**

* По задаче - Увеличение объема ввода жилья, в том числе жилья эконом-класса, основным мероприятием является строительство объектов жилищного назначения, в том числе эконом-класса:

В 2017 году осуществлялось строительство многоэтажных жилых домов в Ступинском районе, в т.ч. в Юго-западном микрорайоне, в Новом Ступино городского поселения Жилево, в с.Леонтьево. Намечено строительство жилых домов в микрорайоне «Южный» п. Михнево.

В 2017 году введено в эксплуатацию в эксплуатацию 71,810 тыс.кв.м. жилья.

Объем средств на реализацию подпрограммы за счет всех источников финансирования составил 3,7 млрд. руб. Финансовое обеспечение реализации мероприятий осуществлялось за счет внебюджетных источников и бюджета муниципального образования.

* По мероприятию - Мониторинг строительства (реконструкции) объектов инженерной и социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению и развитию территорий:

В рамках реализации инвестиционного проекта строительства малоэтажного эко-города «Новое Ступино» г/п Жилево и комплексного освоения территории малоэтажной застройки ведется строительство общеобразовательной школы на 825 мест (1 очередь строительства на 275 ученических мест). Надо отметить реализации Договора о развитии застроенной территории, расположенной в г. Ступино, микрорайон "Центральный", кварталы "Дубки", "Куйбышева", "Центральный", "Банный" не осуществляется в течении 2-х лет.

* По мероприятию - Содействие в предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление за счет субсидий из бюджета Ступинского муниципального района капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Ступинского муниципального района:

По мероприятию - Содействие в предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление за счет субсидий из бюджета Ступинского муниципального района капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Ступинского муниципального района:

Ведется строительство школы на 600 мест с бассейном в квартале 23, выделенные финансовые средства в объеме 104 млн. рублей будут освоены полностью.

Заключен контракт и ведется проектирование школы на 825 мест в юго-западном микрорайоне г. Ступино.

Подготовлена аукционная документация на проектирование школы на 550 мест в микрорайоне «Надежда».

Окончено строительство дома культуры в д. Леонтьево: Площадь участка - 4 000кв.м, площадь застройки – 810кв.м, площадь покрытий – 2840 кв.м, площадь озеленения – 1160кв.м. Здание одно- двухэтажное, размерами в плане 37,5х16,2м, высота этажей -3,6м, зрительный зал на 200 мест общей площадью 305 кв.м. Общая сметная стоимость – 50 млн.руб.

Окончено строительство ФОК Семеновское: Одно-двухэтажное здание. На первом этаже расположено 3 спортивных зала- универсальный 36Х18 м, тренажерный зал, зал единоборств. На II этаже расположились теннисный зал и актовый. Площадь участка=0,36 га, площадь застройки=1498,0 кв.м., площадь озеленения =5140,0 кв.м. Бюджет администрации Ступинского муниципального района составил 133,0 млн.руб.

Объем средств на реализацию подпрограммы за счет всех источников финансирования составил 3,5 млрд. руб.

Подпрограмма 2 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» (далее также - Подпрограмма 2)

«Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» (далее также - Подпрограмма 2)

В соответствии с адресной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Московской области на 2016-2020 годы» (далее – адресная программа), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 №1151/46 с изменениями утвержденными постановлением Правительства Московской области от 10.10.2017 года №842/37 участниками региональной Программы по Ступинскому муниципальному району являются городское поселение Ступино, Михнево и Жилево.

На 2017 год было намечено переселение 20 семей из двух жилых домов общей площадью 920,8 кв.м . Программа выполнена.

В процессе исполнения Подпрограммы гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном жилом доме, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со [статьями 86](consultantplus://offline/ref=76C4496C9A19C184989EB58C335530ECB50BD2060D726D0033E9265123BBB9B6AD940373DB1A3AFEZBc9I) и [89](consultantplus://offline/ref=76C4496C9A19C184989EB58C335530ECB50BD2060D726D0033E9265123BBB9B6AD940373DB1A3AFDZBc8I) Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются другие равнозначные жилые помещения по договору социального найма, а гражданам, выселяемым из жилых помещений, находящихся в собственности граждан, предоставляются другие равнозначные жилые помещения по договору мены.

По способам переселения программой предусмотрено строительство малоэтажных жилых домов для расселения, приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных жилых домах, приобретение квартир на вторичном рынке жилья.

Ведется строительство жилого дома по ул. Советская для переселения жителей г.п Михнево.

Земельный участок под строительство жилого дома для переселения 4 аварийных домов г/п Михнево подобран и согласован с территориальным отделом  
Ступинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области, поставлен на кадастровый учет.

Потрачено на реализацию адресной программы по переселению 130322,30 млн. рублей (областной бюджет и бюджет муниципального образования).

Подпрограмма 3 «Обеспечение жильём молодых семей» (далее также - Подпрограмма 3).

Реализация комплекса мероприятий подпрограммы 3 обеспечивает выдачу свидетельств молодым семьям на получение социальных выплат, в т.ч. на погашение ипотечного жилищного кредита, улучшение жилищных условий молодых семей за счет социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодым семьям.

В 2017 году 9 молодых семей получили сертификаты (свидетельства на получение социальных выплат), всего за 2017 год поставлено на учет в качестве нуждающихся 15 семей. В разбивке по поселениям: 8 молодых семей городского поселения Ступино, 1 семья – городского поселения Жилево получили денежные сертификаты. Финансирование мероприятия осуществлено в размере 27.4 млн.руб.

Подпрограмма 4 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» (далее также - Подпрограмма 4).

Реализация комплекса мероприятий подпрограммы 4 обеспечивает предоставление детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, благоустроенных жилых помещений.

В 2017 году подлежало обеспечить жилыми помещениями 12 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрации Ступинского муниципального района и включенных в сводный список, формируемый ежегодно Министерством образования Московской области. Приобретено 12 квартир и обеспечено или 12 детей –сирот.

Подпрограмма 5 «Социальная ипотека» (далее также - Подпрограмма 5).

Мероприятий на 2017 год не предусмотрено в связи с отсутствием кандидатов.

Отраслевым структурным подразделениям необходимо организовать доведение до сведения учителей, врачей и молодых ученых информацию о возможности участия в подпрограмме «Социальная ипотека» с целью получения государственной поддержки отдельными категориями граждан на улучшение жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов. предоставить согласованные списки в управление строительства и архитектуры администрации Ступинского муниципального района для включения в программу.

По данным медицинских учреждений, функционирующих на территории Ступинского муниципального района реализовало свое право в 2017 г. – 2 врача (СЦРКБ, Михневская ЦРКБ), подана 1 заявка учителя. Заявки и обеспечение участия в областной программе осуществлялось через отраслевые министерства.

Подпрограмма 6 «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» (далее также - Подпрограмма 6).

Реализация комплекса мероприятий подпрограммы 6 предусматривает выдачу свидетельств семьям, имеющим семь и более детей, на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, с целью развития и закрепления положительных демографических тенденций на территории Ступинского муниципального района.

За 2017 год семьи данной категории с подходящими критериями отбора не выявлены, заявки для участия в подпрограмме отсутствуют.

Подпрограмма 7 «Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» (далее также - Подпрограмма 7).

Реализация комплекса мероприятий подпрограммы 7 обеспечивает социальную поддержку за счет средств федерального бюджета по обеспечению жилыми помещениями ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

За 2017 год 1 гражданин, уволенный с военной службы, и приравненных к ним лиц, получил поддержку по обеспечению жилым помещением за счет средств федерального бюджета в размере 5,8 млн.руб.

Подпрограмма 8 «Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий в Ступинском муниципальном районе» (далее также - Подпрограмма 8).

Реализация комплекса мероприятий подпрограммы 8 обеспечивает снижение количества семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий.

В 2017 году улучшены жилищные условия 5 семьям:

- 3 семьи получили квартиры (по решению суда),

- 2 семьи улучшили свои жилищные условия.

**Предложения/ задачи:**

1. Не допустить при осуществлении комплекса мероприятий по комплексному освоению земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий роста проблемных объектов капитального строительства.

2. Управлению образования администрации г.о. Ступино, управлению содействия социальной защите и общественному здравоохранению администрации г.о. Ступино, комитету по роботе с молодежью и молодежной политики администрации г.о. Ступино усилить работу, направленную на выявление кандидатов для участия в подпрограмме «Социальная ипотека» (врачи, учителя, молодые ученые).