

Отчет о деятельности управления строительства администрации городского округа Ступино за 1 полугодие 2020г.

Перед структурным подразделением Управления строительства стояли задачи:

- Осуществление контроля за ходом строительства объектов, реконструкции и капитального ремонта, за соблюдением и выполнением нормативно-правовых актов в области строительства на территории городского округа Ступино.
- формирование сегмента жилья экономического класса, сокращение доли семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- содействие обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области;
- комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства;
- развитие малоэтажного жилищного строительства, отвечающего требованиям энерго- и ресурсосбережения, а также экологической эффективности;
- содействие в ликвидации аварийного и ветхого жилищного фонда;
- создание условий для развития финансовых механизмов, стимулирующих жилищное строительство, в том числе ипотечного жилищного кредитования.

За отчетный период работа Управлением строительства городского округа Ступино (далее - Управление) велась работа по внесению изменений в нормативно-правовые акты администрации городского округа Ступино в соответствии с действующим законодательством: разработка проектов постановлений об утверждении и о внесении изменений в муниципальную программу "Жилище городского округа Ступино", проектов постановлений о внесении изменений в программу «Строительство объектов социальной инфраструктуры», постановления о внесении изменений в муниципальную программу "Жилище», разработка положений, распоряжений и пр.

Подготавливались документы, информация в министерство строительного комплекса Московской области, министерство жилищной политики Московской области по переселению граждан из аварийного жилого фонда, дорожные карты по строящимся объектам, отчетная документация о деятельности (260 писем/ информации).

Активное взаимодействие Управление осуществляло с министерством образования по вопросам строительства и проектирования образовательных учреждений, предоставляло отчетность, в том числе об использовании субсидии муниципальным образованием (31).

В своей работе Управление подготовило 827 исходящих документов, в число которое вошли ответы на обращения граждан (49), ответы на запросы министерств, сторонних организаций, управлений, отделов, комитетов администрации.

Поступило 49 обращений граждан, из них через единую систему приема и обработки сообщений по вопросам деятельности исполнительных органов государственной власти МО, органов местного самоуправления муниципальных образований («Добродел») – 71. Самые частые обращения граждан касались вопросов строительства недостроенных объектов, обманутых дольщиков и газификации населенных пунктов. Ни одно обращение гражданина не осталось без ответа (выполнение 100 %).

Управление строительства по вопросам ведения выполняло все полномочия, возложенные на него в рамках заключенных соглашений с Министерствами Московской области. При заключении соглашений Управление взаимодействовало с министерствами строительного комплекса Московской области, министерством образования, организациями банковской сферы.

Управление подготовило 7 постановлений и 3 распоряжений администрации.

В области строительства объектов социально-культурного и бытового назначения:

За отчетный период продолжалась реализация муниципальной программы «Жилище» городского округа Ступино, целью которой является создание условий для жилищного строительства.

Введено в эксплуатацию 20,42 тыс. кв. м индивидуального жилья, что составляет 156 единиц домов, построенного за счет средств населения.

Продолжилось строительство многоэтажного жилого дома в Юго-Западном микрорайоне (ЖК «Большое Ступино» 3й этап) на 426 квартир, ориентировочной площадью 39 444 кв. м. Завершить строительство дома планируется в 2022 году.

Продолжается строительство 9-ти этажного жилого дома по ул. Горького- ул. Овражная г. Ступино, в который планируется переселить 462 человека из аварийных домов, расположенных в г. Ступино (ул. Куйбышева, пер. Банный). Переселение данных граждан планируется осуществить в декабре 2020 года:

Продолжилось строительство второго 9-ти этажного многоквартирного дома по этому же адресу, под переселение 513 граждан из аварийного жилья. Планируемый срок ввода в эксплуатацию МКД -2021 год.

Сформирован земельный участок под строительство многоквартирного дома в п. Михнево под переселение 153 человек со сроком ввода эксплуатацию в 2022 г.

Под переселение граждан из аварийного жилья на территории округа за отчетный период 2020 года направлено 24 378,7 тыс. рублей.

Продолжается осуществление мероприятий по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан. Разработаны дорожные карты, в соответствии требованиями Федерального закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05.04.2013 N 44-ФЗ для обеспечения жильем детей сирот. На отчетную дату проведено 14 закупочных процедур, 6-ти сиротам вручены ключи от жилых помещений. Освоение на отчетную дату составило 10 477,88 тыс. рублей.

Введены в эксплуатацию модульные очистные сооружения, расположенные по адресу: Ступинский муниципальный район, п. Михнево-3, в том числе: проектно-изыскательские работы, контракт на сумму 26 688,80 тыс. рублей.

По объектам образования:

Начато строительство школы в квартале "Надежда" г. Ступино ООО ФСК «ХАКИ». Выполнение составило 8,3 %

Продолжаются проектные работы по строительству новой школы в микрорайоне "Юго-Западный" на 825 мест;

Подготовлено технологическое задание на ПИР СОШ в мкр. Центральный на 825 мест, оформляется земельный участок.

Подготовлена аукционная документация на ПИР Строительства детского сада по ул. Службина, мкрн Дубки г. Ступино.

Завершено проектирование реконструкции стадиона "Металлург" г. Ступино, проект проходит экспертизу.

Подготовлена аукционная документация на ПИР Строительства центра культурного развития в пос. Михнево.

В соответствии с постановлением Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева от 12 марта 2020г. №108-ПП «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов самоуправления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по

предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области» строительные работы были приостановлены. В настоящее время работы возобновлены.

Осуществлялось выявление и ликвидация самовольных, недостроенных и аварийных объектов. За 2 квартал 2020г показатель 8,89 %

Ликвидировано за отчетный период 4 объекта, в том числе введено в эксплуатацию Здание нежилое по адресу: Московская область, р-н Ступинский, с. Константиновское, приведено в соответствие Здание коммунального назначения в аварийном состоянии по адресу: Московская область, городской округ Ступино, пос. Михнево на пересечении проезда Энергетиков и ул.Московской, приведено в соответствие Здание производственного назначения по адресу: Московская область, р-н Ступинский, с. Константиновское, снесено Нежилое здание по адресу: Московская область, г.о. Ступино д.Дубечино ул.Центральная д.1.

Количество объектов незавершенного строительства в работе (активные объекты всех 4 типологий) по состоянию 01.01.2020 г.: 24

Количество вновь выявленных объектов незавершенного строительства в работе (активные объекты всех 4 типологий) на момент отчетного периода: 21

Всего на конец отчетного периода 41 объект.

Начальник управления строительства

И.В.Климанов