Приложение

к решению Совета депутатов

городского округа Ступино Московской области

от « \_\_\_ » \_\_\_\_ 2022. № \_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В 2022 ГОДУ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
2. Предмет регулирования настоящего порядка.
   1. Настоящий Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Ступино Московской области в 2022 году (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-Ф3 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», рекомендациями Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.
   2. Настоящим Порядком определяются:
3. организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа Ступино Московской области;
4. организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области;
5. организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории;
6. организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту межевания территории;
7. организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные документы, указанные в подпунктах 1 – 4 настоящего пункта.
   1. При одновременной подготовке проектов изменений в генеральный план, изменений в правила землепользования и застройки и разработке документации по планировке территории проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по всем таким проектам осуществляется одновременно.

II. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Назначение общественных обсуждений или публичных слушаний.
   1. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний принимается главой городского округа Ступино Московской области.
   2. Срок принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний - не позднее чем через два календарных дня после получения проекта от Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.
2. Орган, уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.
   1. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений по проектам, указанным в пункте 1.2. настоящего Порядка, является администрация городского округа Ступино Московской области.
3. ОСОБЕННОСТИ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ПРОЕКТАМ, ВЫНОСИМЫМ НА ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ
4. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа Ступино Московской области, проекту о внесении изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области.
   1. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа городского округа Ступино Московской области, проекту о внесении изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области (далее - проект генерального плана) принимается уполномоченным органом не позднее чем через два календарных дня после получения проекта от Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.
   2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей городского округа Ступино Московской области о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.
   3. По проектам генеральных планов, подготовленным применительно  
      к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа,  
      к территории за границами населенных пунктов, и по проектам документов  
      о внесении изменений в утвержденные генеральные планы, подготовленным применительно к отдельным населенным пунктам, к территории за границами населенных пунктов, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся только:

1) в населенном пункте, в отношении которого подготовлен проект генерального плана или проект документа о внесении изменений в генеральный план;

2) в ближайшем населенном пункте с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с таким населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

1. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского округа Ступино Московской области, проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Ступино Московской области.
   1. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области, проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области принимается главой городского округа Ступино Московской области не позднее чем через два календарных дня после получения проекта от Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.
   2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей городского округа Ступино Московской области о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.
   3. По проектам правил землепользования и застройки, проектам документов   
      о внесении изменений в правила землепользования и застройки общественные обсуждения или публичные слушания проводятся:

1) в границах населенного пункта, в отношении которого подготовлены такие изменения;

2) в границах ближайшего населенного пункта с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с таким населенным пунктом,   
и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства – в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в отношении территории за границами населенных пунктов.

1. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий, проектам межевания территорий.
   1. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории принимается главой городского округа Ступино Московской области не позднее чем через два календарных дня после получения проекта от Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.
   2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей городского округа Ступино Московской области о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.