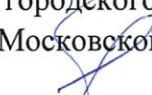


Согласовано:  
Заместитель главы администрации  
городского округа Ступино  
Московской области  
  
\_\_\_\_\_ А.Л.Тихонова

**Отчет**  
комитета по управлению имуществом администрации  
городского округа Ступино Московской области  
за 1 полугодие 2020 года

Основные показатели работы Комитета по управлению имуществом (далее-Комитет) установлены в соответствии с указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018г. №204, показателями эффективности органов местного самоуправления, распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области, а также муниципальной подпрограммой «Развитие имущественного комплекса» муниципальной программы «Управление имуществом и муниципальными финансами» на 2020-2024годы, утвержденной постановлением администрации городского округа Ступино от 25.11.2019г. № 3547-п, целью которой является повышение эффективности системы управления и распоряжения имущественным комплексом на территории городского округа Ступино Московской области

С целью решения задач по формированию структуры собственности и системы управления имуществом, направленные на пополнение доходной части бюджета округа были реализованы следующие мероприятия.

В рамках вовлечения в налоговый оборот поставлено на кадастровый учет 749 объектов капитального строительства.

Проводилась систематическая работа для обеспечения государственной регистрации права собственности городского округа Ступино Московской области на объекты недвижимого имущества. Осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности на городской округ Ступино на 115 объектов недвижимости.

Реализация мероприятий подпрограммы позволяет достигать плановые значения целевых показателей, установленных Министерством имущественных отношений, являющихся одним из основных источников неналоговых доходов бюджета городского округа Ступино.

От выкупа земельных участков (в том числе от перераспределения земельных участков) поступило 15,25 млн.руб., исполнение составило 56,5% к годовому плану (27 млн.руб). По сравнению с аналогичным периодом 2019г. поступления уменьшились на 3%. по причине введения мер по предотвращению последствий распространения новой коронавирусной инфекции (на особый режим работы были переведены МКУ МФЦ, Росреестр).

Поступления от арендной платы за землю составили 43 млн.руб. (37,7% от годового планового задания 114,30 млн. руб.). К уровню 6 месяцев 2019г. поступления уменьшились на 22% в связи с изменением расчета арендной платы с 01.01.2020г., снижение арендной платы по крупным арендаторам уменьшилось в 2,5 раза.

Задолженность по арендной плате за земельные участки на 01.07.2020. составила 50,76 млн.руб., и увеличилась на 2,08 млн.руб. по сравнению с началом года. Основная задолженность состоит из 6 арендаторов-банкротов на сумму 18,99 млн.руб. и арендаторов-застройщиков (ООО Инвест-Ступино 9,5 млн.р, ЗАО ФинТрастОйл 1,9 млн.руб, ЖСК Надежда и ЖСК Надежда-Ступино 2,7 млн.руб, ООО Новый город 2,4 млн.руб) на сумму 16,5 млн.руб. С целью снижения задолженности постоянно проводится претензионно-исковая работа, работа по уточнению невыясненных платежей, сверка расчетов с арендаторами, обзвон должников. По состоянию на 01.07.2020. должникам за аренду земли направлено 60 претензий на общую сумму 12,31 млн.руб. На отчетную дату поступила оплата в размере 1,5 млн.руб. В



Арбитражном суде Московской области находится 1 иск на 1,4млн.руб, В службе судебных приставов находится в работе 1 исполнительный лист на сумму 0,55 млн. Судебными приставами возвращены Исполнительные листы в количестве 11 шт., в связи с невозможностью взыскания, на общую сумму 15,49 млн.руб.

В связи с принятием мер Президентом Российской Федерации, Губернатором Московской области по предотвращению распространения коронавирусной инфекции и массового заражения населения, а также с целью сохранения здоровой конкуренции, в городском округе Ступино издано постановление от 30.03.2020 №753-п, которым предусмотрена:

- отсрочка арендной платы, подлежащей оплате в апреле, мае, июне 2020 года, за муниципальные нежилые помещения по заключенным договорам аренды, при условии уплаты за указанный период платежей равными частями (долями) в 2021 году;

- отсрочка платы за выкуп нежилых помещений по заключенным договорам купли-продажи, подлежащей оплате в апреле, мае, июне 2020 года в соответствии с графиком платежей, при условии уплаты за указанный период платежей равными частями (долями) в 2021 году.

Для удобства арендаторов и покупателей утверждены формы дополнительных соглашений к договору аренды или договору купли-продажи муниципального имущества.

В отношении муниципальных земельных участков издано постановление от 06.05.2020 №1002-п, в отношении земельных участков собственность на которые не разграничена утверждено постановление Правительства Московской области от 16.04.2020 №208/11, которыми предусмотрена отсрочка:

- по арендным платежам на период с 01.03.2020 до дня прекращения режима повышенной готовности в размере арендной платы за пользование земельным участком по договору аренды;

- за период со дня прекращения режима повышенной готовности до 01 октября 2020 г. в размере 50% арендной платы за пользование земельным участком по договору аренды;

Мера поддержки предоставляется по письменному заявлению арендатора через портал РПГУ по услуге «Отсрочка аренды муниципальной и государственной неразграниченной собственности».

Указанные постановления размещены на официальном сайте администрации, а также в социальных сетях «Твиттер», «Одноклассники», «Фейсбук», «ВКонтакте», «Инстаграм».

За данными мерами поддержки обратилось 43 юридических лица.

Доходы от сдачи в аренду нежилых муниципальных помещений всего: 20,01 млн.руб., в том числе находящихся в казне составили 603,1 тыс.руб. – 43% к плановому значению. Площадь муниципальных нежилых помещений, сдаваемых в аренду, составила 28,80 тыс. кв.м, в том числе находящихся в казне 649,5 кв.м. Доходы от реализации муниципального имущества составили 15,87 млн.руб. – 68% планового значения

В рамках комиссионного осмотра на 01.07.2020 г с привлечением сотрудников комитета было осуществлено 2 проверки ремонтных работ по муниципальным дорогам. Ремонты проводятся с фотофиксацией и подписанием соответствующих актов.

На территории округа успешно реализуется приоритетный проект Московской области «Вовлечение недвижимости в налоговый оборот» Основная часть выявленных неоформленных объектов расположена в садоводческих товариществах и принадлежит правообладателям, проживающим в г.Москва. В течение отчетного периода отделом муниципального земельного контроля направлены письма правообладателям земельных участков в количестве 606 шт. План установленный Министерством имущественных отношений в 1 полугодии 2020г составлял 10%, исполнение составило 9% .

Доля площади земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет в городском округе Ступино, составляет 96,4% при общей площади округа 170 773га

В рамках исполнения мероприятий осуществляется оформление и принятие объектов недвижимости и движимого имущества.

Принятое в округ имущество закреплено за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, за муниципальными унитарными предприятиями на праве



хозяйственного ведения. Нераспределенное имущество составляет имущественную часть казны муниципального образования «городской округ Ступино Московской области»: автодороги, гидротехнические сооружения, пруды, объекты бывших оздоровительных лагерей, линии уличного освещения.

Специалистами комитета постоянно осуществляется ведение и формирование реестра муниципальной собственности муниципального образования «городской округ Ступино Московской области». По состоянию на 01.07.2020 в реестре муниципальной собственности городского округа Ступино содержатся сведения на недвижимое (в т.ч. земельные участки) и движимое имущество в количестве 66 832 ед.

Реализация мероприятий в целях решения задачи по обеспечению эффективного использования и распоряжения имуществом, находящегося в собственности органа местного самоуправления муниципального образования Московской области и земельными участками, расположенными на территории муниципального образования Московской области государственная собственность на которые не разграничена, в том числе создание условий для реализации норм действующего законодательства Российской Федерации в части предоставления земельных участков социально не защищенным категориям граждан позволило выполнить все показатели. На территории городского округа Ступино успешно реализуется Закон Московской области №73/2011-ОЗ от 01.06.2011 «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области». На 31.12.2019г. численность многодетных семей в городском округе Ступино составляет 1307 семей. С 2012 года на учет с целью получения земельного участка поставлено 748 семей из них 723 многодетных семей на настоящий момент реализовали свое право на бесплатное предоставление земельного участка для целей жилищного строительства. В настоящее время сформированы 206 земельных участков для предоставления многодетным семьям.

В целях повышения эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности городского округа Ступино, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации, ведется работа по инвентаризации земельных участков, отнесенных к собственности городского округа Ступино.

За 1 полугодие 2020 года отделом муниципального земельного контроля проведены следующие мероприятия:

- в соответствии с Планом рейдовых осмотров, согласованным с Министерством имущественных отношений Московской области, проведены осмотры (обследования) по соблюдению земельного законодательства Российской Федерации 345 земельных участков общей площадью 72392,34 га, нарушение земельного законодательства выявлено на 59 земельных участках, площадью 36268,3 га. Рейдовые осмотры были проведены в «Единой системе обеспечения контрольно-надзорной деятельности», с помощью программы «Проверки Подмосковья»;

- проведено 27 внеплановых проверок в отношении физических лиц на земельных участках общей площадью 131,1 га, по результатам проверки на 22 земельных участках, общей площадью 32,94 га выявлены нарушения земельного законодательства. Материалы проверок направлены в органы государственного земельного надзора и мировым судьям.

В отчетный период было оказано 1481 муниципальных услуг в области земельно-имущественных отношений, по которым соблюдены регламентные сроки оказания услуг. (исполнение составило 98%). Доля муниципальных услуг в области земельных отношений, заявления на предоставление которых, поступили в электронном виде, посредством РПГУ составляет 100%.



хозяйственного ведения. Нераспределенное имущество составляет имущественную часть казны муниципального образования «городской округ Ступино Московской области»: автодороги, гидротехнические сооружения, пруды, объекты бывших оздоровительных лагерей, линии уличного освещения.

Специалистами комитета постоянно осуществляется ведение и формирование реестра муниципальной собственности муниципального образования «городской округ Ступино Московской области». По состоянию на 01.07.2020 в реестре муниципальной собственности городского округа Ступино содержатся сведения на недвижимое (в т.ч. земельные участки) и движимое имущество в количестве 66 832 ед.

Реализация мероприятий в целях решения задачи по обеспечению эффективного использования и распоряжения имуществом, находящегося в собственности органа местного самоуправления муниципального образования Московской области и земельными участками, расположенными на территории муниципального образования Московской области государственная собственность на которые не разграничена, в том числе создание условий для реализации норм действующего законодательства Российской Федерации в части предоставления земельных участков социально не защищенным категориям граждан позволило выполнить все показатели. На территории городского округа Ступино успешно реализуется Закон Московской области №73/2011-ОЗ от 01.06.2011 «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области». На 31.12.2019г. численность многодетных семей в городском округе Ступино составляет 1307 семей. С 2012 года на учет с целью получения земельного участка поставлено 748 семей из них 723 многодетных семей на настоящий момент реализовали свое право на бесплатное предоставление земельного участка для целей жилищного строительства. В настоящее время сформированы 206 земельных участков для предоставления многодетным семьям.

В целях повышения эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности городского округа Ступино, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации, ведется работа по инвентаризации земельных участков, отнесенных к собственности городского округа Ступино.

За 1 полугодие 2020 года отделом муниципального земельного контроля проведены следующие мероприятия:

- в соответствии с Планом рейдовых осмотров, согласованным с Министерством имущественных отношений Московской области, проведены осмотры (обследования) по соблюдению земельного законодательства Российской Федерации 345 земельных участков общей площадью 72392,34 га, нарушение земельного законодательства выявлено на 59 земельных участках, площадью 36268,3 га. Рейдовые осмотры были проведены в «Единой системе обеспечения контрольно-надзорной деятельности», с помощью программы «Проверки Подмосковья»;

- проведено 27 внеплановых проверок в отношении физических лиц на земельных участках общей площадью 131,1 га, по результатам проверки на 22 земельных участках, общей площадью 32,94 га выявлены нарушения земельного законодательства. Материалы проверок направлены в органы государственного земельного надзора и мировым судьям.

В отчетный период было оказано 1481 муниципальных услуг в области земельно-имущественных отношений, по которым соблюдены регламентные сроки оказания услуг. (исполнение составило 98%). Доля муниципальных услуг в области земельных отношений, заявления на предоставление которых, поступили в электронном виде, посредством РПГУ составляет 100%.

Председатель комитета по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области

С.Г.Сигалина