



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

20.05.2022

№

703/72

г. Ступино

О внесении изменений в Положение о комитете по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 04.03.2021 № 529/55

В соответствии с решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 18.03.2022 № 667/69 «О внесении изменений в структуру администрации городского округа Ступино Московской области, Совет депутатов городского округа Ступино Московской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о комитете по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 04.03.2021 № 529/55, следующие изменения:

1.1. в пункте 1.1 после слов «в том числе земельными участками» дополнить словами «в сфере жилищных вопросов»;

1.2. пункт 1.9 дополнить шестым абзацем следующего содержания:

«отдел учета и распределения жилой площади.»;

1.3. подпункт 2.1.1 после слов «эффективного управления» дополнить словами «, жилищной политики»;

1.4. пункт 2.1 дополнить подпунктами 2.1.11 – 2.1.13 следующего содержания:

«2.1.11. Обеспечение проживающих на территории городского округа Ступино Московской области нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями.

2.1.12. Обеспечение исполнения государственных полномочий по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями граждан, проживающих на территории городского округа Ступино Московской области, за счет средств федерального бюджета.

2.1.13. Проведение на территории городского округа Ступино Московской области, на основании принятых решений, мероприятий по выявлению правообладателей жилых помещений, направление сведений о правообладателях данных жилых помещений для внесения в Единый государственный реестр недвижимости. »;

1.5. пункт 3.1 дополнить подпунктами 3.1.51 – 3.1.74 следующего содержания:

«3.1.51. Подготавливает проекты муниципальных правовых актов городского округа Ступино Московской области о признании граждан, проживающих на территории городского округа Ступино Московской области, малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, либо об отказе в признании их малоимущими.

3.1.52. Подготавливает проекты муниципальных правовых актов городского округа Ступино Московской области о признании граждан, проживающих на территории городского округа Ступино Московской области, в качестве нуждающихся в жилых помещениях либо об отказе в признании их в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3.1.53. Осуществляет ведение учета граждан, проживающих на территории городского округа Ступино Московской области, нуждающихся в жилых помещениях, в том числе:

молодых семей, проживающих на территории городского округа Ступино Московской области и изъявивших желание стать участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище»;

семей, имеющих семь и более детей, и семей, в которых одновременно родились не менее трех детей, проживающих на территории городского округа Ступино Московской области и изъявивших желание стать участниками

подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» государственной программы Московской области «Жилище»;

граждан, имеющих право на обеспечение жильем в рамках реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 №1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Законом Московской области от 26.07.2006 №125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей – инвалидов»;

граждан, проживающих на территории городского округа Ступино Московской области, изъявивших желание стать участниками мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках подпрограммы III «Комплексное развитие сельских территорий» государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами и включенных территориальными органами Федеральной миграционной службы в сводные списки вынужденных переселенцев граждан;

граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей граждан, имеющих право на получение социальной выплаты в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2002 №125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей».

3.1.54. Обеспечивает направление уведомлений гражданам для подтверждения права состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

3.1.55. Подготавливает проекты муниципальных правовых актов городского округа Ступино Московской области о снятии граждан, проживающих на территории

городского округа Ступино Московской области, с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3.1.56. Вносит сведения в информационную систему «Прозрачная очередь» в государственной информационной системе управления градостроительной деятельностью Московской области.

3.1.57. Оформляет и выдает справки об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма.

3.1.58. Оформляет и выдает разрешение на вселение граждан в качестве членов семьи нанимателя в жилые помещения, расположенные на территории городского округа Ступино Московской области и предоставленные по договорам социального найма.

3.1.59. Рассматривает вопросы о возможности передачи жилых помещений, расположенных на территории городского округа Ступино Московской области, в собственность граждан в порядке приватизации и приемки от граждан, приватизировавших жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, принадлежащих им на праве собственности и свободных от обязательств жилых помещений, расположенных на территории городского округа Ступино Московской области, в собственность городского округа Ступино Московской области.

3.1.60. Оформляет и выдает справки об участии (неучастии) граждан, проживающих на территории городского округа Ступино Московской области, в приватизации муниципальных жилых помещений.

3.1.61. Обеспечивает ведение реестра приватизированных муниципальных жилых помещений на территории городского округа Ступино Московской области.

3.1.62. Подготавливает проекты муниципальных правовых актов городского округа Ступино Московской области о предоставлении муниципальных жилых помещений и оформляет договоры социального найма, найма коммерческого использования жилых помещений, найма специализированных жилых помещений, в том числе дополнительных соглашений к ним.

3.1.63. Обеспечивает предоставление гражданам жилых помещений по договорам социального найма, найма коммерческого использования жилых помещений, найма специализированного жилищного фонда.

3.1.64. Проводит на территории городского округа Ступино Московской области мероприятия по выявлению правообладателей жилых помещений в многоквартирных домах, которые в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» считаются

ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости по правилам, предусмотренным для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (далее - ранее учтенные объекты недвижимости), и мероприятия по обеспечению внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в случае, если правоустанавливающие документы на ранее учтенные объекты недвижимости или документы, удостоверяющие права на ранее учтенные объекты недвижимости, были оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и права на такие объекты недвижимости, подтверждающиеся указанными документами, не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

3.1.65. Обеспечивает согласование обмена жилых помещений, расположенных на территории городского округа Ступино Московской области, предоставленных по договорам социального найма.

3.1.66. Организует работу комиссии по жилищным вопросам при администрации городского округа Ступино Московской области.

3.1.67. Осуществляет подготовку квартирографии в разрезе аварийного жилого помещения по многоквартирному дому, признанному в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, с приложением договоров социального найма или выписок из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих право собственности на расселяемое аварийное жилое помещение.

3.1.68. Вносит сведения по аварийным жилым помещениям на территории городского округа Ступино Московской области в автоматизированную информационную систему «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» на платформе «Redmine», автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ».

3.1.69. Обеспечивает предоставление гражданам другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма в связи с выселением в случаях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.1.70. Обеспечивает получение выкупной стоимости за изымаемое жилое помещение в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение, или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд.

3.1.71. Обеспечивает предоставление благоустроенного жилого помещения взамен аварийного жилого помещения в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, собственнику жилого помещения.

3.1.72. Обеспечивает государственную регистрацию перехода права собственности городского округа Ступино Московской области на аварийное жилое помещение при его расселении.

3.1.73. Обеспечивает предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жилых помещений.

3.1.74. Обеспечивает подготовку документации для выселения нанимателя и (или) проживающего совместно с ним членов его семьи в судебном порядке в случае использования жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей или бесхозяйственного обращения с жилым помещением, допуская его разрушение, невнесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение срока, определенного жилищным законодательством.».

1.5. пункты 3.1.51 – 3.1.55 считать пунктами 3.1.75 – 3.1.79.

2. Направить настоящее решение главе городского округа Ступино Московской области Мужальских С.Г. для подписания и обнародования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Совета депутатов и администрации городского округа Ступино Московской области - приложении к общественно-политической газете Ступинская панорама» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа Ступино
Московской области

Председатель Совета депутатов
городского округа Ступино
Московской области

_____ С.Г. Мужальских

_____ П.И. Челпан