Приложение

к постановлению администрации

Ступинского муниципального района

от 31.12.2013г. № 5294-п

( в редакции постановлений

администрации Ступинского муниципального

района от 03.06.2014г. №2075-п, от 24.06.2014г № 2274-п, от 14.10.2014г.

№ 4825-п, от 11.11.2014г. № 5319-п,

от 20.04.2015года №1121-п,

от 11.09.2015года №3750-п,

от 09.12.2015 года №5454-п,   
от 22.08.2016года №4232-п,   
от 13.12.2016 № 6501-п

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«ЖИЛИЩЕ СТУПИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НА 2017-2021 ГОДЫ»**

**1. Паспорт муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Жилище Ступинского муниципального района на 2017- 2021 годы» (далее – муниципальная программа) |
| Основания разработки муниципальной программы | Конституция Российской Федерации;  Бюджетный кодекс Российской Федерации;  Жилищный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";  Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";  Федеральный закон от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";  Федеральный закон от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах";  Федеральный закон от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";  Федеральный закон от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей";  [Постановление](http://base.garant.ru/70643486/) Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. N 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";  Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050  "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы";  [Указ](consultantplus://offline/ref=75CF671B453B392CF16D3119FF211605D24A5B95002177AC89788A87p5Q6L) Президента Российской Федерации от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов";  Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;  [Закон](consultantplus://offline/ref=417AEB11E2B928E6455F3B12AFAA5E39D99F35D5E9789B49991E96FD403Ab4N) Московской области от 29.12.2007г № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей»;  Закон Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов";  Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 N 655/34 «Об утверждении государственной программы Московской области "Жилище";  Постановление Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы»;  Постановление Правительства Московской области от 05.10.2016 № 726/36 «О внесении изменений в адресную программу Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы»;  Устав Ступинского муниципального района;  Постановление Администрации Ступинского муниципального района от 24.07.2013г. № 3041-п «Об утверждении Порядка разработки реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ступинского муниципального района».  Соглашения о передаче органами местного самоуправления поселений Ступинского муниципального района части полномочий по решению вопросов местного значения органам местного самоуправления Ступинского муниципального района |
| Цели муниципальной программы | Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в Ступинском муниципальном районе Московской области. |
| Задачи муниципальной программы | Строительство жилья, в том числе эконом-класса, обеспечение комфортных условий проживания;  Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным в соответствии с действующим законодательством;  Улучшение жилищных условий молодых семей;  Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа;  Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан с использованием ипотечных жилищных кредитов;  Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей;  Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством;  Обеспечение жильем граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в Ступинском муниципальном районе. |
| Муниципальный заказчик муниципальной программы | Управление строительства и архитектуры администрации Ступинского муниципального района |
| Координатор муниципальной программы | Заместитель руководителя администрации Ступинского муниципального района, курирующий вопросы строительства и архитектуры |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2017-2021 годы |
| Перечень подпрограмм муниципальной программы | 1. Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий 2. Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке 3. Обеспечение жильём молодых семей 4. Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа 5. Социальная ипотека 6. Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей 7. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством. 8. Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий в Ступинском муниципальном районе |
| Источники финансирования муниципальной программы | Общий объем финансирования на реализацию программы составляет: 21 997 598,6 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:  2017 год – 4 159 767,2 тыс. руб.;  2018 год – 4 169 242,4 тыс. руб.  2019 год – 4 385 357,0 тыс. руб.  2020 год – 4 541 616,0  тыс. руб.  2021 год – 4 741 616,0 тыс. руб. |
| Всего – 22 010 773,3 тыс. руб. в т.ч. по источникам:  Средства бюджета Ступинского муниципального района  Всего: 14 306,7 тыс. руб. в т.ч. по годам реализации:  2017 год - 14 306,7 тыс. руб.;  2018 год - 0,0 тыс. руб.  2019 год - 0,0 тыс. руб.  2020 год - 0,0 тыс. руб.  2021 год - 0,0 тыс. руб. |
| Средства бюджетов городских и сельских поселений  Всего: 5 347,6 в.т.ч. по годам реализации:  2017год – 5 347,6 тыс.руб.  2018 год – 0,0 тыс.руб.  2019 год - 0,0 тыс.руб.  2020 год - 0,0 тыс.руб.  2021 год - 0,0 тыс.руб. |
| Средства бюджета Московской области всего – 108202,0тыс. рублей, в.т.ч. по годам реализации:  2017 год – 36 835,0 тыс.руб.  2018 год – 27 626,0 тыс.руб.  2019 год – 43 741,0 тыс. руб.  2020 год – 0,0 тыс. руб.  2021 год – 0,0 тыс. руб. |
| Средства федерального бюджета всего – 0 тыс. рублей, в.т.ч. по годам реализации:  2017 год – 0,0 тыс.руб.  2018 год – 0,0 тыс.руб.  2019 год – 0,0 тыс. руб.;  2020 год – 0,0 тыс. руб.;  2021 год – 0,0 тыс. руб. |
| Внебюджетные источники всего – 21 869 742,4 тыс. рублей, в.т.ч. по годам реализации:  2017 год – 4 103 278,0 тыс.руб.  2018 год – 4 141 616,4 тыс. руб.  2019 год – 4 341 616,0 тыс. руб.  2020 год – 4 541 616,0 тыс. руб.  2021 год – 4 741 616,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | По итогам реализации муниципальной программы будут достигнуты следующие результаты, характеризующие изменение состояния жилищной сферы:   1. Годовой объем ввода жилья, тыс. м2   2017г. – 72,0  2018г. – 73,0  2019г. – 74,0  2020г. – 75,0  2021г. – 76,0  Итого за 2017-2021гг - 370,0  2. Объем ввода жилья по стандартам экономического класса, тыс.м2  2017г. – 40,0  2018г. – 41,0  2019г. – 42,0  2020г. – 43,0  2021г. – 44,0  Итого за 2017-2021гг - 210,0  3.Доля ввода в эксплуатацию жилья, по стандартам экономического класса в общем объеме вводимого жилья, %  2017г. – 55,55  2018г. – 56,16  2019г. – 56,75  2020г. – 57,33  2021г. – 57,89  4.Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, %  2017г. – 24,2  2018г. – 25,0  2019г. – 25,5  2020г. – 26,2  2021г. – 26,7  5. Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья,  2017г. – 68257  2018г. – 69622  2019г. – 70987  2020г. – 72487,1  2021г. – 73987,0  6.Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 год, %  2017г. – 96,0  2018г. – 97,0  2019г. – 97,0  2020г. – 97,0  2021г. – 97,0  7.Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен, кв.М.  2017г. – 0,0  2018г. – 0,0  2019г. – 0,0  2020г. – 0,0  2021г. – 0,0  8.Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде, кв.М.  2017г. – 0,0  2018г. – 0,0  2019г. – 0,0  2020г. – 0,0  2021г. – 0,0  9.Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде, кв.М.  2017г. – 0,0  2018г. – 0,0  2019г. – 0,0  2020г. – 0,0  2021г. – 0,0  10.Уровень обеспеченности населения жильем, м2  2017г. – 30,5  2018г. – 30,9  2019г. – 31,6  2020г. – 32,3  2021г. – 33,0  11.Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи, лет  2017г. – 11,6  2018г. – 11,3  2019г. – 10,10  2020г. – 10,7  2021г. – 10,3  12.Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда,%  2017г. – 1,96  2018г. – 1,95  2019г. – 1,94  2020г. – 1,93  2021г. – 1,92  13. Количество пострадавших граждан- соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году, человек;  2017г. – 0  2018г. – 248  2019г. – 0  2020г. – 0  2021г. – 0  Итого за 2017-2021гг - 248  14.Количество обманутых дольщиков (человек)  2017г. – 248  2018г. – 0  2019г. – 0  2020г. – 0  2021г. – 0  Итого за 2017-2021гг - 248  15. Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства (в том числе объекты, находящиеся на контроле), единиц;  2017г. – 3  2018г. – 0  2019г. – 0  2020г. – 0  2021г. – 0  Итого за 2017-2021гг - 3  16.Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов, шт.  2017г. – 0  2018г. – 3  2019г. – 0  2020г. – 0  2021г. – 0  Итого за 2017-2021гг - 3  17.Выполнение планов мероприятий по завершению строительства проблемных объектов и обеспечению прав обманутых дольщиков, баллы  2017г. – 5  2018г. – 5  2019г. – 5  2020г. – 5  2021г. – 5  18.Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, чел  2017г. – 84  2018г. – 545  2019г. – 603  2020г. – 0  2021г. – 0  Итого за 2017-2021гг - 1232  19.Площадь расселенных помещений, м2  2017г. – 2058  2018г. – 6821,86  2019г. – 7010,18  2020г. – 0  2021г. – 0  Итого за 2017-2021гг - 15890  20.Количество расселенных помещений, шт  2017г. – 48  2018г. – 223  2019г. – 228  2020г. – 0  2021г. – 0  Итого за 2017-2021гг - 499  21. Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда, включенного в программу «Переселение из аварийного фонда» %;  2017г. – 100,0  2018г. – 100,0  2019г.- 100,0  2020г. – 0  2021г. – 0  22. Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений, выданных молодым семьям (в т.ч. на погашение ипотечного жилищного кредита), шт  2017г. – 9  2018г. – 0  2019г. – 0  2020г. – 0  2021г. – 0  Итого за 2017-2021гг - 9  23.Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, %  2017г. – 100,0  2018г. – 0  2019г. – 0  2020г. – 0  2021г. – 0  24.Количество детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями, чел  2017г. – 16  2018г. – 12  2019г. – 19  2020г. – 0  2021г. – 0  Итого за 2017-2021гг - 47;  25.Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями, чел.  2017г. – 1,0  2018г. – 1,0  2019г. – 2,0  2020г. – 0  2021г. – 0  Итого за 2017-2021гг - 6;  26. Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту, человек  2017г. – 0,0  2018г. – 0,0  2019г. – 0,0  2020г. – 0,0  2021г. – 0,0  27. Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей, шт  2017г. – 0  2018г. – 0  2019г. – 0  2020г. – 0  2021г. – 0  Итого за 2017-2021гг - 0  28. Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, 0 чел  29.Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, чел.  2017г. – 0  2018г. – 0  2019г. – 0  2020г. – 0  2021г. – 0  Итого за 2017-2021гг - 0  30. Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, чел.  2017г. – 0  2018г. – 0  2019г. – 0  2020г. – 0  2021г. – 0  Итого за 2017-2021гг - 0  31.Количество семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий, семей  2017г. – 802  2018г. – 790  2019г. – 795  2020г. – 745  2021г. – 731  Итого за 2017-2021гг – 3863  32. Количество граждан, обеспеченных жилыми помещениям, чел.  2017г. – 68  2018г. – 42  2019г. – 63  2020г. – 88  2021г. – 108  Итого за 2017-2021гг - 369чел.  33.Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании, %  2017г. – 2,1  2018г. – 2,1  2019г. – 3,1  2020г. – 4,8  2021г. – 6,1 |
| Контроль за реализацией муниципальной программы | Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется руководителем администрации Ступинского муниципального района. |

2. Краткая характеристика состояния сферы реализации

муниципальной программы

Приоритеты государственной политики в жилищной сфере сформированы с учетом целей и задач, представленных в следующих стратегических документах:

1. федерального уровня:

* Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. № 1662-р;
* "Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года", разработанный Минэкономразвития России;
* [Стратегия](consultantplus://offline/ref=9B6441D484220A26767168785867D46B8FB4B946FF21330935211F5B1FCB30F5605346375DFDC7EEBFtCN) развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.07.2010 N 1201-р;
* "Основные направления деятельности Правительства Российской Федерации на период до 2018 года", утвержденные Правительством РФ 31.01.2013г;

1. регионального уровня:

* Стратегия социально-экономического развития Московской области до 2020 года, утвержденная Постановлением Правительства МО от 15.12.2006 N 1164/49;

3) На уровне Ступинского муниципального района приоритеты государственной политики определены:

* Стратегией социально-экономического развития Ступинского муниципального района до 2025 года, утвержденная Постановлением администрации Ступинского муниципального района 30.12.2011г. № 4683-п;
* Программой комплексного социально-экономического развития Ступинского муниципального района на 2014-2018 годы, утвержденной Решением Совета депутатов Ступинского муниципального района № 584/51 от 19.12.2013г.

С учетом стратегических целей и задач, приоритетных направлений деятельности, утвержденных вышеуказанными документами, основными приоритетами государственной политики в жилищной сфере являются:

* формирование сегмента жилья экономического класса, сокращение доли семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
* содействие обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области;
* комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства;
* развитие малоэтажного жилищного строительства, отвечающего требованиям энерго- и ресурсосбережения, а также экологической эффективности;
* содействие в ликвидации аварийного и ветхого жилищного фонда;
* создание условий для развития финансовых механизмов, стимулирующих жилищное строительство, в том числе ипотечного жилищного кредитования.

Всего на территории Ступинского муниципального района проживают 121тыс. человек. Плотность населения - 70 человек на 1 кв. км.

Общий объем жилищного фонда в Ступинском муниципальном районе по состоянию на 01.01.2017 составляет 3600 тыс. кв. м, общая площадь жилых помещений, приходящихся на одного жителя Ступинского муниципального района, - 30,5 кв. м.

Годовой ввод жилья в Ступинском муниципальном районе увеличился с 87,5 тыс. кв. м в 2013 году до 124,6 тыс. кв. м общей площади в 2015 году. Всего за 2014-2016 годы было введено 304,7 тыс. кв. м жилья, что составило на одного жителя Ступинского муниципального района в 2014 году 0,9 кв. м, в 2015 году – 1,02 кв. м.

Сегодня в Ступинском муниципальном районе площадь строящегося жилья составляет 250 тыс. кв. м, в том числе 180 тыс. кв. м - многоэтажное жилье, 70 тыс. кв. м - малоэтажное жилье.

Вместе с тем наряду с положительными результатами по увеличению показателей по вводу жилья в Ступинском муниципальном районе обеспечить существенное улучшение ситуации в жилищной сфере, повысить доступность жилья для населения и обеспечить комфортные и безопасные условия проживания пока не удалось.

На 1 января 2017 года, по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ступинскому муниципальному району, в очереди в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в Ступинском муниципальном районе стоят 802 семьи..

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

По-прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

Сегодня в аварийных жилых домах, признанных таковыми в установленном законодательством порядке до 01.01.2017, проживают 1232 человек.

Для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилого фонда необходимы значительные финансовые ресурсы.

За предыдущие три года по областной программе переселения переселено 1012 человек. Снесено 394 жилых дома площадью 14,05 тыс.кв.м.;

Несмотря на имеющиеся позитивные тенденции, в настоящее время сохраняется комплекс ключевых проблем, оказывающих негативное влияние на ситуацию в жилищной сфере и ее дальнейшее развитие. Основными проблемами, в частности, являются:

1) Наличие населения, нуждающегося в улучшении жилищных условий и комфортном жилье; Увеличение численности населения, нуждающегося в улучшении жилищных условий.

2) Необходимость увеличения показателей по вводу жилья, в том числе жилья эконом-класса

3) Наличие граждан, желающих улучшить жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования в виде компенсации, предоставляемой для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту

4) Наличие многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке

5) Необходимость оказания финансовой помощи молодым семьям на погашение ипотечного жилищного кредита

6) Наличие детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа

7) Необходимость оказания финансовой помощи семьям, имеющим семь и более детей, желающим улучшить жилищные условия

8) Необходимость оказания финансовой помощи ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов

Более детальное описание состояния отдельных областей жилищной сферы, а также анализ основных проблем сфер реализации программы приведено в соответствующих разделах подпрограмм.

Выполнение мероприятий настоящей Программы позволит обеспечить системность реализуемых мер в жилищной сфере достижение поставленной цели и решение поставленных задач за счет концентрации бюджетных источников, увязки сроков реализации мероприятий и объемов их финансирования с ожидаемыми результатами, а также обеспечить реализацию целей социально-экономического развития Ступинского муниципального района.

Осуществится строительство многоэтажных жилых домов в Ступинском районе, в т.ч. в Юго-западном микрорайоне, квартале «Центральный» г.Ступино, жилых домов в с. Шугарово, д.Алфимово, с Мещерино, , с.Большое Алексеевское, в районе ул.Колхозная г.Ступино, вблизи с.Ивановское сельского поселения Семеновское, в микрорайоне «Южный» п. Михнево, д.Дубнево и др.

В 2017 году намечено построить и ввести в эксплуатацию не менее 72 тыс.кв. м жилья, в том числе 40 тыс. к.м. индивидуального. Всего за период с 2017г. по 2021г планируется ввести в эксплуатацию 370,0 тыс.кв.м. общей жилой площади.

В рамках реализации Адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2013-2015 годы», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 09.04.2013г. №230/13, переселено 1232 человека, расселено 499 помещений общей расселяемой площадью 15,91 тыс. кв.м.

В соответствии с Договором о развитии застроенной территории, Инвестор ООО «АСКО» продолжит предоставлять квартиры гражданам, переселяемым из ветхих жилых домов, подлежащих сносу, в микрорайоне «Центральный» г.Ступино Московской области.

Продолжается реализация инновационного проекта «Новое Ступино» на территории более 1000 га. Ведутся работы по строительству многоквартирных малоэтажных домов, коттеджей, дуплексов, объектов инженерной инфраструктуры. Вблизи Нового Ступино организовывается промышленная зона «Шматово».

В период с 2017г. по 2021г 33 молодых семей получат социальную помощь (выплаты) на приобретение квартир по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» Государственной программы Московской области «Жилище», а так же запланировано предоставить 47 детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, жилые помещения, по подпрограмме «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа».

3. Цели и задачи муниципальной программы

Исходя из приоритетов государственной политики целью муниципальной программы является повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в Ступинском муниципальном районе Московской области.

Для достижения поставленной цели потребуется решение следующих задач:

1. Строительство жилья, в том числе эконом-класса, обеспечение комфортных условий проживания;

2. Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным в соответствии с действующим законодательством;

3. Улучшение жилищных условий молодых семей;

4. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа;

5. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан с использованием ипотечных жилищных кредитов;

6. Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей;

7. Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством;

8. Обеспечение жильем граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в Ступинском муниципальном районе.

Решение вышеуказанных задач планируется осуществить в ходе реализации подпрограмм муниципальной программы в течение срока действия муниципальной программы.

Уровень достижения целей и задач муниципальной программы характеризуется достижением значений целевых показателей муниципальной программы. Перечень целевых показателей муниципальной программы с расшифровкой плановых значений по годам реализации представлен в Приложении № 1 к муниципальной программе.

4. Сроки реализации муниципальной программы

Муниципальная программа реализуется в период с 2017 по 2021 год. Этапы реализации программы не выделяются.

5. Перечень подпрограмм муниципальной программы

Деление муниципальной программы на подпрограммы осуществлено исходя из масштабности и сложности решаемых задач программы с учетом применения механизмов обеспечения результативности и эффективности процесса достижения цели муниципальной программы.

Муниципальная программа включает 8 подпрограмм.

Подпрограмма 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» (далее также - подпрограмма 1).

Реализация комплекса мероприятий подпрограммы 1 обеспечит:

- Увеличение годового объема ввода жилья экономического класса,

- Повышение доли годового ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса,

- Повышение доли годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства,

- Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья,

- Повышение уровеня обеспеченности населения жильем,

- Снижение коэффициента доступности жилья.

Подпрограмма 2 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» (далее также - подпрограмма 2)

Реализация комплекса мероприятий подпрограммы 2 обеспечит:

- Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в новое благоустроенное жилье.

Подпрограмма 3 «Обеспечение жильём молодых семей» (далее также - подпрограмма 3).

Реализация комплекса мероприятий подпрограммы 3 обеспечит:

* Выдачу свидетельств молодым семьям на получение социальных выплат, в т.ч. на погашение ипотечного жилищного кредита,
* Улучшение жилищных условий молодых семей за счет социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодым семьям.

Подпрограмма 4 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» (далее также - подпрограмма 4).

Реализация комплекса мероприятий подпрограммы 4 обеспечит:

- Предоставление детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, благоустроенных жилых помещений.

Подпрограмма 5 «Социальная ипотека» (далее также - подпрограмма 5).

Реализация комплекса мероприятий подпрограммы 5 обеспечит:

- Повышение доли граждан, получивших жилищный ипотечный кредит, в общей численности граждан, желающих получить жилищный ипотечный кредит,

- Увеличение количества участников подпрограммы, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования,

- Увеличение количества участников подпрограммы, получивших компенсацию, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту.

Подпрограмма 6 «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» (далее также - подпрограмма 6).

Реализация комплекса мероприятий подпрограммы 6 обеспечит:

* Выдачу свидетельств семьям, имеющим семь и более детей, на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома,
* Развитие и закрепление положительных демографических тенденций на территории Ступинского муниципального района.

Подпрограмма 7 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» (далее также - подпрограмма 7).

Реализация комплекса мероприятий подпрограммы 7 обеспечит:

- государственную поддержку за счет средств федерального бюджета по обеспечению жилыми помещениями ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, граждан уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц.

Подпрограмма 8 «Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий в Ступинском муниципальном районе» (далее также - подпрограмма 8).

Реализация комплекса мероприятий подпрограммы 8 обеспечит:

- Снижение количества семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий,

- Повышение доли семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в Ступинском муниципальном районе.

Детальное описание основных мероприятий, перечень показателей, характеризующих достижение задач подпрограмм, а также их планируемые значения, отражены в соответствующих подпрограммах муниципальной программы.

6. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Показатели рассчитываются на основе данных государственного статистического наблюдения, отраслевой и ведомственной отчетности ответственного исполнителя, соисполнителей и участников муниципальной программы. В их число включены показатели, используемые для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления, предусмотренные Указом Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 г. № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов», а также постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2012 г. № 1317 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 г. № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов» и подпункта «и» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления».

Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения или насыщения), изменения приоритетов государственной политики в сфере реализации программы.

В результате реализации мероприятий муниципальной программы планируется достижение ожидаемых конечных результатов реализации муниципальной программы определенных в приложении №1 к муниципальной программе.

7. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации

муниципальной программы

Общий объем финансирования на реализацию программы составляет: 21 997 598,6 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2017 год – 4 159 767,2 тыс. руб.;

2018 год – 4 169 242,4 тыс. руб.

2019 год – 4 385 357,0 тыс. руб.

2020 год – 4 541 616,0  тыс. руб.

2021 год – 4 741 616,0 тыс. руб.

Информация о расходах на реализацию муниципальной программы (с учетом межбюджетных трансфертов), а также о прогнозной (справочной) оценке расходов из различных источников на реализацию целей муниципальной программы, в том числе в разрезе основных мероприятий, приведена соответственно в приложениях № 1 и № 2 к муниципальной программе.

Объем финансового обеспечения муниципальной программы подлежит ежегодному уточнению в рамках подготовки проекта решения о бюджете муниципального образования на очередной финансовый год/очередной финансовый год и плановый период.

8. Порядок взаимодействия ответственных за выполнение мероприятий муниципальной программы с муниципальным заказчиком

муниципальной программы

Исполнители мероприятий ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют муниципальному заказчику оперативный отчет, который содержит:перечень выполненных мероприятий муниципальной программы с указанием объемов и источников финансирования и непосредственных результатов выполнения муниципальной программы;анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

9. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы

Ответственность за реализацию муниципальной программы, обеспечение достижения цели муниципальной программы, значения количественных и качественных показателей реализации муниципальной программы и решения поставленных задач несет координатор муниципальной программы.

Оперативный отчет, годовой и итоговый отчеты о реализации муниципальной программы представляются в комитет по инвестициям, экономике и предпринимательству администрации Ступинского муниципального района в порядке, установленном Порядком разработки реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ступинского муниципального района.

10. Контроль за ходом реализации муниципальной программы

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется руководителем администрации Ступинского муниципального района.

Текущий контроль за реализациеймуниципальной программы осуществляют Управление строительства и архитектуры администрации Ступинского муниципального района, Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Ступинского муниципального района, Комитет по культуре, физической культуре, спорту и работе с молодежью администрации Ступинского муниципального района.

Ответственность за реализацию мероприятий муниципальной программы, обеспечение достижения цели муниципальной программы, значения количественных и качественных показателей реализации муниципальной программы и решения поставленных задач несет координатор программы.

С целью контроля за реализацией мероприятий муниципальной программы исполнители мероприятий ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют муниципальному заказчику оперативный отчет, который содержит:

- перечень выполненных мероприятий муниципальной программы с указанием объемов и источников финансирования и непосредственных результатов выполнения муниципальной программы;

- анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Оперативный отчет, годовой и итоговый отчеты о реализации муниципальной программы представляются в комитет по инвестициям, экономике и предпринимательству администрации Ступинского муниципального района в порядке, установленном Порядком разработки реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ступинского муниципального района.

Приложение №1

к муниципальной программе «Жилище

Ступинского муниципального района на 2017-2021годы»

**Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Задачи, направленные на достижение цели** | **Планируемый объем финансирования на решение данной задачи, тыс. руб.** | | **Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач** | **Единица измерения** | **Базовое значение показателя (на начало реализации программы)** | **Планируемое значение показателя к окончанию срока реализации муниципальной программы** | | | | |
| **Бюджет Ступинского муниципального района** | **Другие источники** | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Подпрограмма 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий | 14306,7 | 21721522,4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Задача 1 Повышение уровня обеспеченности населения Ступинского муниципального района Московской области. |  |  | Годовой объем ввода жилья | тыс.кв.м | 70 | 72,0 | 73,0 | 74,0 | 75,0 | 76,0 |
| Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса | тыс.кв.м | 39,0 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 |
| Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья | % | 45,4 | 55,55 | 56,13 | 56,75 | 57,33 | 57,89 |
| Задача 2 Содействие развитию жилищного строительства, в том числе реализации проектов комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства и Договоров о развитии застроенных территорий. |  |  | Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства. | % | 22,8 | 24,2 | 25,0 | 25,5 | 26,2 | 26,7 |
| Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья | Рублей | 66 918,0 | 68257 | 69 622,0 | 70 987,0 | 72 487,1 | 73 987,0 |
| Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 год | % | 93,8 | 96,0 | 97,0 | 97,0 | 97,0 | 97,0 |
| Площадь помещений аварийных домов, признаных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен | Кв. м | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде | Кв. м | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде | Кв. м | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  | Уровень обеспеченности населения жильем | кв.м. | 30,3 | 30,5 | 30,9 | 31,6 | 32,3 | 33 |
| Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи | лет | 12 | 11,6 | 11,3 | 10,10 | 10,7 | 10,3 |
| Задача 3. Обеспечение  защиты прав граждан  на жилище | | | Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда | Процент | 70,0 | 1,96 | 1,95 | 1,94 | 1,93 | 1,92 |
| Количество пострадавших граждан- сооинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году | чел | 0 | 0 | 248 | 0 | 0 | 0 |
| Количество обманутых дольщиков, человек | чел | 248 | 248 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства (в том числе объекты, находящиеся на контроле) | ед. | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов | ед. | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 |
| Выполнение Планов мероприятий по завершению строительство проблемных объектов и обеспечению прав обманутых  дольщиков | баллы | 0 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 2. | Подпрограмма 2 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке»  Задача 1. Координация решения организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Ступинского района Московской области | \_ | 0 | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда | чел | 57 | 84 | 545 | 603 | 0 | 0 |
| Площадь расселенных помещений | кв.м. | 788,6 | 2058 | 6821,86 | 7010,18 | 0 | 0 |
| Количество расселенных помещений | шт | 26 | 48 | 223 | 228 | 0 | 0 |
| Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда, включенного в программу «Переселение из аварийного фонда» | % | 0 | 100 | 100 | 100 | 0 | 0 |
| 3. | Подпрограмма 3 «Обеспечение жильём молодых семей»  Задача 1. Координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | \_ | 27567,5 | Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений, выданных молодым семьям (в т.ч. на погашение ипотечного жилищного кредита) | шт | 16 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия | % | 100 | 100 |  |  |  |  |
| 4. | Подпрограмма 4 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»  Задача 1. Координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | \_ | 108202,0 | Количество детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями | чел | 18 | 16 | 12 | 19 | 0 | 0 |
| Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями | чел | 1 | 1 | 1 | 2 | 0 | 0 |
| 5. 5. | Подпрограмма 5 «Социальная ипотека»  Задача 1. Координация финансовых и организационных вопросов по оказанию государственной поддержки отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья. | \_ | 0 | Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту | Чел. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | Подпрограмма 6 «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»  Задача 1. Координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | \_ | 0 | Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей | шт | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. | Подпрограмма 7  «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»  Задача 1. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством. | \_ |  | Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | чел | чел | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета. |  | чел | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | чел | чел. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8. | Подпрограмма 8. "Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий в Ступинском муниципальном районе"  Задача 1. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма очередникам в порядке очередности исходя из даты принятия их на учет нуждающихся в жилых помещениях, в порядке и на условиях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации | \_ | 126000 | Количество семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий | семей | 680 | 802 | 790 | 795 | 745 | 731 |
| Количество граждан, обеспеченных жилыми помещениям | чел. | 42 | 68 | 42 | 63 | 88 | 108 |
| Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании | % | 8,1 | 3,1 | 2,1 | 3,1 | 4,8 | 6,1 |

Приложение №2

к муниципальной программе «Жилище

Ступинского муниципального района на 2017-2021годы»

**Расчет финансовых ресурсов,**

**необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование подпрограммы** | **Источник финансирования** | **Общий объем финансовых ресурсов необходимых для реализации мероприятия,** | **в том числе по годам, тыс. руб.** | | | | |
| **тыс. руб.** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| Подпрограмма 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий | Бюджет Ступинского муниципального района | 14306,7 | 1 4306,7 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 21 721 522,4 | 4 055 858,0 | 4 116 416,4 | 4 316 416,0 | 4 516 416,0 | 4 716 416,0 |
| Всего по подпрограмме 1 |  | **21 735 829,1** | **4 070 164,7** | **4 116 416,4** | **4 316 416,0** | **4 516 416,0** | 4 716 416,0 |
| Подпрограмма 2 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджеты поселений Ступинского муниципального района |  |  |  | В пределах средств, предусмотренных адресной программой Московской области « Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2017-2021 годы». | | |
| Бюджет Московской области |  |  |  |
| Федеральный бюджет |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  |  |
| Всего по подпрограмме 2 |  |  |  |  |
| Подпрограмма 3 «Обеспечение жильём молодых семей» |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджеты поселений Ступинского муниципального района | 5347,5 | 5347,5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 22220,0 | 22220,0 |  | 0 | 0 | 0 |
| Всего по подпрограмме 3 |  | **27567,5** | **27567,5** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Подпрограмма 4 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» | Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет Московской области | 108202,0 | 36835,0 | 27626,0 | 43741,0 | 0 | 0 |
| Всего по подпрограмме 4 |  | **108202,0** | **36835,0** | **27626,0** | **43741,0** | **0** | **0** |
| Подпрограмма 5 «Социальная ипотека» | Бюджеты поселений Ступинского муниципального района | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Бюджет Московской области | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Внебюджетные источники | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Всего по подпрограмме 5 |  | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** |
| Подпрограмма 6 «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» | Бюджеты поселений Ступинского муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет Ступинского муниципального района |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет Московской области |  |  |  |  |  |  |
| Всего по подпрограмме 6 |  | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Подпрограмма 7 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» |  |  |  |  |  |  |  |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Всего по подпрограмме 7 |  | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Подпрограмма 8. "Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании" |  |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники | 126 000,0 | 25200,0 | 25200,0 | 25 200,0 | 25 200,0 | 25 200,0 |
| Всего по подпрограмме 8 |  | **126 000,0** | **25200,0** | **25200,0** | **25 200,0** | **25 200,0** | **25 200,0** |
| Итого по программе | Бюджет Ступинского муниципального района | **14306,7** | **14306,7** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Бюджеты поселений Ступинского муниципального района | **27567,5** | **27567,5** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Бюджет Московской области | **108202,0** | **36835,0** | **27626** | **43741,0** | **0** | **0** |
| Федеральный бюджет | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Внебюджетные источники | **21 869 742,4** | **4 103 278,0** | **4 141 616,4** | **4 341 616,0** | **4 541 616,0** | **4 741 616,0** |
| Всего по программе |  | **21 997 598,6** | **4 159 767,2** | **4 169 242,4** | **4 385 357,0** | **4 541 616,0** | **4 741 616,0** |

Приложение №3

к муниципальной программе «Жилище

Ступинского муниципального района на 2017-2021годы»

**ПОДПРОГРАММА 1**

**«Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»**

1. **Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» (далее – подпрограмма) |
| Основание разработки подпрограммы | Конституция Российской Федерации;  Бюджетный кодекс Российской Федерации;  Жилищный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";  Федеральный закон от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";  [Постановление](http://base.garant.ru/70643486/) Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. N 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";  Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;  Устав Ступинского муниципального района;  Постановление Администрации Ступинского муниципального района от 24.07.2013г. № 3041-п «Об утверждении Порядка разработки реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ступинского муниципального района». |
| Цели подпрограммы | Строительство жилья, в том числе эконом-класса, обеспечение комфортных условий проживания. |
| Задачи подпрограммы | 1. Повышение уровня обеспеченности населения Ступинского муниципального района Московской области жильем.  2. Содействие развитию жилищного строительства, в том числе реализации проектов комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства и Договоров о развитии застроенных территорий.  3. Обеспечение защиты прав граждан на жилище. |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Управление строительства и архитектуры администрации Ступинского муниципального района |
| Координатор подпрограммы | Заместитель руководителя администрации Ступинского муниципального района, курирующий вопросы строительства и архитектуры |
| Сроки реализации подпрограммы | 2017-2021 годы |
| Источники финансирования подпрограммы | Общий объем финансирования на реализацию подпрограммы составляет: 21 735 829,1 тыс. рублей,  -в том числе по годам реализации:  2017 год - 4 070 164,7 тыс. руб.  2018 год - 4 116 416,4 тыс. руб.  2019 год - 4 316  416,0 тыс. руб.  2020 год - 4 516  416,0 тыс. руб.  2021 год - 4 716  416,0 тыс. руб.  -в т.ч. по источникам:  Внебюджетные источники:  Всего – 21 721 522,4 тыс. рублей,  в.т.ч. по годам реализации:  2017 год – 4 055 858,0 тыс.руб.  2018 год – 4 116 416,4 тыс. руб.  2019 год – 4 316 416,0 тыс. руб.  2020 год – 4 516 416,0 тыс. руб.  2021 год – 4 716 416,0 тыс. руб.  средства бюджета Ступинского муниципального района:  Всего – 14306,7 тыс. руб  2017год-14306,7 тыс. руб,  2018г. – 0,0 тыс. руб,  2019г. – 0,0 тыс. руб,  2020г. – 0,0 тыс. руб,  2021г. – 0,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | По итогам реализации подпрограммы будут достигнуты следующие результаты, характеризующие изменение состояния жилищной сферы:  1.Годовой объем ввода жилья, тыс. м2  2017г. – 72,0  2018г. – 73,0  2019г. – 74,0  2020г. – 75,0  2021г. – 76,0  Итого за 2017-2021гг - 370,0  2. Объем ввода жилья по стандартам экономического класса, тыс.м2  2017г. – 40,0  2018г. – 41,0  2019г. – 42,0  2020г. – 43,0  2021г. – 44,0  Итого за 2017-2021гг - 210,0  3.Доля ввода в эксплуатацию жилья, по стандартам экономического класса в общем объеме вводимого жилья, %  2017г. – 55,55  2018г. – 56,16  2019г. – 56,75  2020г. – 57,33  2021г. – 57,89  4.Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, %  2017г. – 24,2  2018г. – 25,0  2019г. – 25,5  2020г. – 26,2  2021г. – 26,7  5 Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья,  2017г. – 68257  2018г. – 69622  2019г. – 70987  2020г. – 72487,1  2021г. – 73987,0  6.Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 год, %  2017г. – 96,0  2018г. – 97,0  2019г. – 97,0  2020г. – 97,0  2021г. – 97,0  7.Площадь помещений аварийных домов, признаных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен, кв.М.  2017г. – 0,0  2018г. – 0,0  2019г. – 0,0  2020г. – 0,0  2021г. – 0,0  8.Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде, кв.М.  2017г. – 0,0  2018г. – 0,0  2019г. – 0,0  2020г. – 0,0  2021г. – 0,0  9.Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде, кв.М.  2017г. – 0,0  2018г. – 0,0  2019г. – 0,0  2020г. – 0,0  2021г. – 0,0  10.Уровень обеспеченности населения жильем, м2  2017г. – 30,5  2018г. – 30,9  2019г. – 31,6  2020г. – 32,3  2021г. – 33,0  11.Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи, лет  2017г. – 11,6  2018г. – 11,3  2019г. – 10,10  2020г. – 10,7  2021г. – 10,3  12.Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда,%  2017г. – 1,96  2018г. – 1,95  2019г. – 1,94  2020г. – 1,93  2021г. – 1,92  13. Количество пострадавших граждан- соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году, человек;  2017г. – 0  2018г. – 248  2019г. – 0  2020г. – 0  2021г. – 0  Итого за 2017-2021гг - 248  14.Количество обманутых дольщиков (человек)  2017г. – 248  2018г. – 0  2019г. – 0  2020г. – 0  2021г. – 0  Итого за 2017-2021гг - 248  15. Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства (в том числе объекты, находящиеся на контроле), единиц;  2017г. – 3  2018г. – 0  2019г. – 0  2020г. – 0  2021г. – 0  Итого за 2017-2021гг - 3  16. Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов, единиц;  2017г. – 0  2018г. – 3  2019г. – 0  2020г. – 0  2021г. – 0  Итого за 2017-2021гг - 3  17.Выполнение планов мероприятий по завершению строительства проблемных объектов и обеспечению прав обманутых дольщиков, баллы  2017г. – 5  2018г. – 5  2019г. – 5  2020г. – 5  2021г. – 5  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \* показатели по Указу Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» |
| Контроль за реализацией подпрограммы | Контроль за реализацией подпрограммы осуществляется руководителем администрации Ступинского муниципального района |

2. Характеристика состояния сферы реализации подпрограммы

Итоги реализации государственной политики в жилищной сфере и достигнутые показатели социально-экономического развития за предшествующие три года, характеризуются следующим образом.

За 2014 год введено в эксплуатацию 110,1 тыс.кв.м. жилья (126% к уровню прошлого года), в том числе:

- 452 квартирный 6-ти секционный 17-ти этажный жилой дом в Юго-западном микрорайоне г.Ступино;

- 408-квартирный 17-этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями в микрорайоне «Б» г.Ступино;

- 5-ти этажный 129-квартирный многоквартирный жилой дом в с. Лужники;

- 17 многоквартирных малоэтажных жилых домов и 39 коттеджей в Новом Ступино городского поселения Жилево;

- индивидуальное жилищное строительство 10,9 тыс. кв.м.

За 2015 год введено в эксплуатацию 124,6 тыс.кв.м. жилья, в том числе 67,3 тыс.кв.м. индивидуального:

- Многоэтажный 4-х секционный 240-квартирный жилой дом №4 со встроенными офисными помещениями на первом этаже и пристроенной одноэтажной подземной стоянкой, микрорайон "Центральный" (квартал "Дубки") г.Ступино,

- 60-квартирный 5-ти этажный кирпичный жилой дом с.Шугарово;

- 18-квартирный 3-х этажный жилой дом в с.Алфимово ул.Новоселов;

- 36-квартирный 3-х этажный жилой дом в с.Алфимово ул.Новоселов;

- 36-квартирный 3-х этажный жилой дом в с.Мещерино;

- 2 многоквартирных  3-х этажных жилых дома по ул.Акри;

- 24 коттеджа и 4 многоквартирных 3-х этажных домов в Новом Ступино городского поселения Жилево;

- 7 малоэтажных жилых домов, строящихся для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в мкрн. «Б» г.Ступино,

- 2 многоквартирных  3-х этажных жилых дома по ул.Больничный городок,

За 2016 год введено в эксплуатацию 70,0 тыс.кв.м. жилья, в том числе:

экономического класса 36,0тыс.м2.

Таблица 1.1 - Итоги за 3 предшествующих года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя, ед.изм. | Итоги за 3 предшествующих года | | |
| 2014 | 2015 | 2016 |
| 1 | Годовой объем ввода жилья, тыс. м2 | 101,1 | 124,6 | 70 |
| 2 | Годовой объем ввода жилья экономического класса, тыс.м2 | 10,9 | 67,3 | 36,0 |
| 3 | Доля годового ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса, % | 10,8 | 54,0 | 51,4 |
| 4 | Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, % | 58,9 | 69,7 | 66,7 |
| 5 | Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья, % | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 6 | Уровень обеспеченности населения жильем, м2 | 27,2 | 27,6 | 28,7 |
| 7 | Коэффициент доступности жилья, ед | 6,9 | 6,3 | 5,1 |

Основными проблемами в сфере жилищного строительства наряду со все еще слабо развитой конкуренцией среди застройщиков и чрезмерными административными барьерами в отношении доступа застройщиков на рынок жилищного строительства, получения земельного участка и разрешения на строительство остаются проблемы отсутствия земельных участков, обустроенных инженерной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и реконструкцию инженерной инфраструктуры, а также непрозрачные и обременительные для застройщика условия присоединения к системам инженерной инфраструктуры. Отрабатываемые механизмы, основанные на опережающем развитии инженерной инфраструктуры, позволяют обеспечить существенное увеличение темпов жилищного строительства и удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье, при этом реализация подпрограммы продемонстрировала недостаточность предусмотренных инструментов и механизмов для увеличения объемов жилищного строительства.

С целью повышения доступности жилья развитие деятельности коммерческих застройщиков необходимо сочетать с поддержкой строительства жилья индивидуальными застройщиками и жилищными некоммерческими объединениями граждан. Формирование различных моделей государственно-частного партнерства в жилищном строительстве должно предусматривать не только использование механизмов по возмещению затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой (совокупность объектов, в том числе трубопроводов и иных объектов, обеспечивающих тепло-, газо-, электро- и водоснабжение, а также водоотведение и очистку сточных вод в границах территории муниципального образования) в целях жилищного строительства, но и использование механизмов поддержки развития социальной инфраструктуры микрорайонов массовой жилой застройки в целях комплексного решения проблемы.

Существующая практика решения проблемы развития инженерной инфраструктуры в целях жилищного строительства и инженерно-технического обеспечения построенных объектов главным образом основана на установлении платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и технологическое присоединение, а также на выполнении застройщиками технических условий для присоединения к этим системам, что влечет увеличение стоимости 1 кв. метра жилья.

Отсутствуют надежные механизмы финансирования и реализации проектов по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой, средства на строительство объектов социальной инфраструктуры, необходимые для обеспечения комплексного освоения и развития территорий. Банковский сектор не имеет необходимых инструментов, позволяющих с приемлемым уровнем риска кредитовать проекты развития инженерной и социальной инфраструктуры, что приводит к увеличению сроков и удорожанию стоимости строительства жилья.

Кризис на кредитно-финансовом и строительном рынках, сокращение платежеспособного спроса населения на жилье поставили на повестку дня не только реализацию антикризисных мер, в том числе и в сфере жилищного строительства, но и необходимость создания условий для дальнейшего повышения доступности жилья для населения путем массового строительства жилья экономкласса (строительство малоэтажных жилых домов и многоквартирных домов, отвечающих стандартам и требованиям жилья экономкласса), обеспечивающего ценовую доступность и отвечающего современным стандартам энергоэффективности и экологичности.

Основными негативными тенденциями в сфере реализации подпрограммы, выявленными по итогам анализа основных статистических показателей, являются:

- нестабильность роста показателя ввода жилья;

- уменьшение темпов индивидуального жилищного строительства;

- высокий коэффициент доступности жилья, медленные темпы его снижения.

Проведенный анализ указанных негативных тенденций позволил выявить наличие ряда проблем и факторов, оказывающих на них существенное влияние.

- отсутствие земельных участков, обустроенных инженерной инфраструктурой;

- снижение покупательной способности граждан;

- недостаточно эффективная деятельность Застройщиков;

- снижение спроса на крупногабаритное жилья высокого класса;

- повышение спроса на жилье эконом-класса, характеризующееся низкой стоимостью за 1 кв.м и малогабаритностью.

3. Прогноз развития сферы реализации подпрограммы

Реализация комплекса мероприятий Подпрограммы обеспечит:

- Увеличение годового объема ввода жилья экономического класса,

- Повышение доли годового ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса,

- Повышение доли годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства,

- Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья,

- Повышение уровеня обеспеченности населения жильем,

- Снижение коэффициента доступности жилья.

Таблица 1.2 – Динамика основных показателей

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя, ед.изм. | Динамика основных показателей по годам | | | | |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | Годовой объем ввода жилья  тыс.кв.м | 72 | 73,0 | 74,0 | 75,0 | 76,0 |
| 2 | Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса  тыс.кв.м | 40 | 41,0 | 42,0 | 43,0 | 44,0 |
| 3 | Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья,% | 55,55 | 56,16 | 56,75 | 57,33 | 57,89 |
| 4 | Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства,% | 24,2 | 25,0 | 25,5 | 26,2 | 26,7 |
| 5 | Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья,рубли | 68257 | 69 622,0 | 70 987,0 | 72 487,1 | 73 987,0 |
| 6 | Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 год,% | 96,0 | 97,0 | 97,0 | 97,0 | 97,0 |
| 7 | Площадь помещений аварийных домов, признаных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен кВ.м | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде кВ.м | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде кВ.м | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Уровень обеспеченности населения жильем,% | 30,5 | 30,9 | 31,6 | 32,3 | 33,0 |
| 11 | Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи,лет | 11,6 | 11,3 | 10,10 | 10,7 | 10,3 |
| 12 | Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда,% | 1,96 | 1,95 | 1,94 | 1,93 | 1,92 |
| 13 | количество пострадавших граждан- сооинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году,чел | 0 | 248 | 0 | 0,0 | 0,0 |
| 14 | Количество обманутых дольщиков, человек | 248 | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 15 | Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства (в том числе объекты, находящиеся на контроле),шт. | 3 | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 16 | Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов,шт. | 0 | 3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 17 | Выполнение Планов мероприятий по завершению строительства проблемных объектов и обеспечению прав обманутых дольщиков,баллы | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |

\* показатели по Указу Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»

4. Цель и задачи подпрограммы

Исходя из приоритетов государственной политики и выявленных проблем в сфере реализации подпрограммы, целью Подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» является строительство жилья, в том числе эконом-класса, обеспечение комфортных условий проживания.

Для достижения поставленной цели потребуется решение следующих задач:

1. Повышение уровня обеспеченности населения Ступинского муниципального района Московской области жильем.

2. Содействие развитию жилищного строительства, в том числе реализации проектов комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства и Договоров о развитии застроенных территорий

3. Обеспечение защиты прав граждан на жилище.

Решение вышеуказанных задач планируется осуществить в ходе реализации комплекса основных мероприятий в течение срока действия подпрограммы.

**5. Перечень мероприятий подпрограммы**

Достижение целей и решение задач подпрограммы обеспечивается путем реализации комплекса основных мероприятий, перечень которых определен в Приложении №1 к подпрограмме.

6. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

В результате реализации мероприятий программы планируется достижение ожидаемых конечных результатов реализации подпрограммы определенных в Приложении №2 к подпрограмме.

**7. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий подпрограммы**

Муниципальный заказчик подпрограммы представляет отчет о реализации Подпрограммы раз в полугодие до 10 числа месяца, следующего за отчетным полугодием, который содержит: перечень выполненных мероприятий Подпрограммы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий; анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Ответственность за реализацию подпрограммы, обеспечение достижения цели Подпрограммы, значения количественных и качественных показателей реализации Подпрограммы и решения поставленных задач несет координатор Подпрограммы.

Оперативный отчет, годовой и итоговый отчеты о реализации Подпрограммы представляются в комитет по инвестициям, экономике и предпринимательству администрации Ступинского муниципального района в порядке, установленном Порядком разработки реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ступинского муниципального района.

8. Контроль за ходом реализации подпрограммы

Ответственность за реализацию мероприятий подпрограммы, обеспечение достижения цели Подпрограммы, значения количественных и качественных показателей реализации Подпрограммы и решения поставленных задач несет координатор подпрограммы.

С целью контроля за реализацией мероприятий подпрограммы исполнители мероприятий ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют муниципальному заказчику оперативный отчет, который содержит:

- перечень выполненных мероприятий подпрограммы с указанием объемов и источников финансирования и непосредственных результатов выполнения подпрограммы;

- анализ причин несвоевременного выполнения подпрограммных мероприятий.

Оперативный отчет, годовой и итоговый отчеты о реализации подпрограммы представляются в комитет по инвестициям, экономике и предпринимательству администрации Ступинского муниципального района в порядке, установленном Порядком разработки реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ступинского муниципального района.

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляется руководителем администрации Ступинского муниципального района.

Приложение №1

к подпрограмме 1 «Комплексное освоение земельных участков

в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»

муниципальной программы «Жилище Ступинского муниципального района

на 2017-2021 годы»

**Перечень мероприятий**

**подпрограммы 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие**

**застроенных территорий» муниципальной программы «Жилище Ступинского муниципального района**

**на 2017-2021 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Мероприятия по реализации подпрограммы** | **Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия с указанием сроков исполнения** | **Источники финансирования** | **Объём финансирования мероприятия всего, тыс. руб.** | **Объем финансирования по годам реализации,** | | | | | | | **Ответственный исполнитель мероприятия** | **Результаты выполнения мероприятий подпрограммы** |
| **тыс. руб.:** | | | | | | |
| **2017** | **2018** | **2019** | | **2020** | | **2021** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | | 10 | 11 | 12 |
| **1. Задача 1 Повышение уровня обеспеченности населения Ступинского муниципального района Московской области жильем** | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Строительство объектов жилищного назначения, в том числе эконом-класса. | Осуществление строительства жилых домов застройщиками  Оказание содействия в получении разрешительной документации | Внебюджетные источники | **21721552,4** | **4055858,0** | **4116416,4** | **4316416,0** | | **4516416,0** | | **4716416,0** | Управление строительства и архитектуры администрации Ступинского муниципального района | Ввод в эксплуатацию жилых домов |
| 1.2. | Мониторинг ввода жилья, в том числе экономического класса. | Осуществление взаимодействия с Застройщиками, органами государственной статистики с целью контроля за строительством жилых домов. Срок - ежемесячно;  Осуществление сбора сведений по вводу жилья, в том числе эконом-класса, малоэтажного, индивидуального жилья. Срок - ежемесячно  Расчет показателей, характеризующих выполнение подпрограммы 2. Срок - ежемесячно; | Средства бюджета Ступинского муниципального района |  | Финансовое обеспечение реализации мероприятия осуществляется за счет средств местного бюджета, предусмотренных на основную деятельность исполнителей. | | | | | | | Управление строительства и архитектуры администрации Ступинского муниципального района | Предоставление отчетности в Министерство строительного комплекса Московской области. Формирование прогнозных данных ввода жилых домов, в том числе экономического класса Достижение плановых показателей ввода жилых домов, в том числе экономического класса |
|
|
|
|
|  | **Всего по задаче 1** |  |  | **21721552,4** | **4055858,0** | **4116416,4** | | **4316416,0** | | **4516416,0** | **4716416,0** |  |  |
| **2. Задача 2. Содействие развитию жилищного строительства, в том числе реализации проектов комплексного освоения земельных**  **участков в целях жилищного строительства и Договоров о развитии застроенных территорий** | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Мониторинг строительства (реконструкции) объектов инженерной и социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению и развитию территорий | Осуществление взаимодействия с Застройщиками с целью контроля за строительством инженерной и социальной инфраструктуры в рамках Комплексного освоения земельных участков, реализации Договоров о развитии застроенной территории. Срок - ежемесячно;  Осуществление сбора сведений о строительстве объектов инженерной и социальной инфраструктуры. Срок - ежемесячно | Средства бюджета Ступинского муниципального района |  | Финансовое обеспечение реализации мероприятия осуществляется за счет средств местного бюджета, предусмотренных на основную деятельность исполнителей. | | | | | | | Управление строительства и архитектуры администрации Ступинского муниципального района | Обеспечение жилых застроек объектами инженерной и социальной инфраструктуры |
| 2.2 | Мониторинг переселения граждан из ветхих жилых домов в рамках реализации Договоров о развитии застроенной территории | Осуществление взаимодействия с Застройщиками, ответственными исполнителями поселений Ступинского муниципального района с целью контроля за переселением граждан из ветхого жилищного фонда. Срок - ежемесячно;  Осуществление сбора сведений о количестве граждан, переселенных из ветхих жилых домов, расселенной площади жилых помещений, количестве расселенных жилых помещений. Срок - ежемесячно | Средства бюджета Ступинского муниципального района |  | Финансовое обеспечение реализации мероприятия осуществляется за счет средств местного бюджета, предусмотренных на основную деятельность исполнителей. | | | | | | | Управление строительства и архитектуры администрации Ступинского муниципального района | Переселение граждан из ветхих жилых домов |
|
|
|
|
| 2. 2.3 | Содействие в предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление за счет субсидий из бюджета Ступинского муниципального района капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности. | Координация решения организационных вопросов по строительству объектов капитального строительства муниципальной собственности, по которым принято решение о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление субсидий из бюджета Ступинского муниципального района. Срок - ежемесячно;  Осуществление мониторинга строительства объектов муниципальной собственности. Срок - ежемесячно | Средства бюджета Ступинского муниципального района |  | Финансовое обеспечение реализации мероприятия осуществляется за счет средств бюджета РФ, Московской области, местного бюджета в рамках отраслевых муниципальных программ по развитию образования, здравоохранения, культуры и спорта. | | | | | | | Управление строительства и архитектуры администрации Ступинского муниципального района | Обеспечение комфортных условий проживания граждан. Обеспечение населения объектами социальной инфраструктуры |
| 2.4. | Организация выполнения проектно-изыскательских работ на строительство детского сада на 240 мест с бассейном по адресу: Московская обл. г.Ступино, мкр. Юго-западный. | Подготовка и проведение аукциона, заключение и исполнение муниципального контракта на выполнение проектно-изыскательских работ на строительство объекта образования | Средства бюджета Ступинского муниципального района | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | Управление строительства и архитектуры администрации Ступинского муниципального района | Разработка проектно-сметной документации на строительство объектов образования с целью их дальнейшего строительства |
| 2.5. | Организация выполнения проектно-изыскательских работ на строительство дошкольного образовательного учреждения на 240 мест по адресу: Московская обл. г.Ступино, ул.Колхозная. | Подготовка и проведение аукциона, заключение и исполнение муниципального контракта на выполнение проектно-изыскательских работ на строительство объекта образования | Средства бюджета Ступинского муниципального района | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | Управление строительства и архитектуры администрации Ступинского муниципального района | Разработка проектно-сметной документации на строительство объектов образования с целью их дальнейшего строительства |
| 2.6. | Организация выполнения проектно-изыскательских работ на строительство дошкольного образовательного учреждения на 240 мест по адресу: Московская обл. г.п.Михнево. | Подготовка и проведение аукциона, заключение и исполнение муниципального контракта на выполнение проектно-изыскательских работ на строительство объекта образования | Средства бюджета Ступинского муниципального района | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | Управление строительства и архитектуры администрации Ступинского муниципального района | Разработка проектно-сметной документации на строительство объектов образования с целью их дальнейшего строительства |
| 2.7. | Организация выполнения проектно-изыскательских работ на строительство общеобразовательной школы на 825 мест по адресу: Московская обл. г.Ступино, , мкр. Юго-западный | Подготовка и проведение аукциона, заключение и исполнение муниципального контракта на выполнение проектно-изыскательских работ на строительство объекта образования | Средства бюджета Ступинского муниципального района | 8306,7 | 8306,7 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | Управление строительства и архитектуры администрации Ступинского муниципального района | Разработка проектно-сметной документации на строительство объектов образования с целью их дальнейшего строительства |
| 2.8. | Организация выполнения проектно-изыскательских работ на строительство общеобразовательной школы на 600 мест по адресу: Московская обл. г.Ступино, мкр «Надежда» | Подготовка и проведение аукциона, заключение и исполнение муниципального контракта на выполнение проектно-изыскательских работ на строительство объекта образования | Средства бюджета Ступинского муниципального района | 6000,0 | 6000,0 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | Управление строительства и архитектуры администрации Ступинского муниципального района | Разработка проектно-сметной документации на строительство объектов образования с целью их дальнейшего строительства |
| 2.9. | Организация выполнения проектно-изыскательских работ на строительство общеобразовательной школы на 825 мест по адресу: Московская обл., г.п.Михнево | Подготовка и проведение аукциона, заключение и исполнение муниципального контракта на выполнение проектно-изыскательских работ на строительство объекта образования | Средства бюджета Ступинского муниципального района | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |  | Управление строительства и архитектуры администрации Ступинского муниципального района | Разработка проектно-сметной документации на строительство объектов образования с целью их дальнейшего строительства |
|  | **Всего по задаче 2** |  |  | 14306,7 | **14306,7** | **0** | | **0** | | **0,000** | **0,000** |  |  |
|  | **3. Задача 3. Обеспечение защиты прав граждан на жилище** | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Организация вовлечения граждан в процесс строительства, завершения строительства и подготовки к вводу в эксплуатацию жилых домов, расположенных на территории Ступинского муниципального района и признанных проблемными в установленном законодательством порядке, защита прав граждан- пострадавших соинвесторов | Проведение обследования объектов незавершенного строительства - жилых домов, признанных проблемными, оценка стоимости завершения строительства; корректировка проекта планировки территории, получение ГПЗУ, организация выполнения проектно-изыскательских работ на завершение строительства жилых домов, признанных проблемными объектами в установленном законом порядке | Средства бюджета Ступинского муниципального района | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | Управление строительства и архитектуры администрации Ступинского муниципального района | Ввод в эксплуатацию жилых домов, признанных проблемными в установленном законодательством порядке, защита прав граждан-пострадавших соинвесторов |
|  | **Итого по задаче 3** |  |  | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | 0 |  |  |
|  | **ИТОГО по подпрограмме** |  |  | **21735829,1** | **4070164,7** | **4116416,4** | | **4316416,0** | | **4516416,0** | **4716416,0** |  |  |

Приложение №2

к подпрограмме 1 «Комплексное освоение земельных участков

в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»

муниципальной программы «Жилище Ступинского муниципального района на 2017-2021 годы»

**Ожидаемые результаты реализации**

**подпрограммы 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» муниципальной программы «Жилище Ступинского муниципального района на 2017-2021 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Задачи, направленные на достижение цели** | **Планируемый объем финансирования на решение данной задачи, тыс. руб.** | | **Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач** | **Единица измерения** | **Базовое значение показателя (на начало реализации программы)** | **Планируемое значение показателя к окончанию срока реализации муниципальной программы** | | | | |
| **Бюджет Ступинского муниципального района** | **Другие источники** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | Задача 1. Повышение уровня обеспеченности населения Ступинского муниципального района Московской области |  |  | Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса | тыс.кв.м | 39,0 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 |
| Задача 2. Содействие развитию жилищного строительства, в том числе реализации проектов комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства и Договоров о развитии застроенных территорий.  Задача 3. Обеспечение защиты прав граждан на жилище. | 14306,7 | \_ | Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья | % | 45,4 | 55,55 | 56,13 | 56,75 | 57,33 | 57,89 |
| Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства. | % | 22,8 | 24,2 | 25,0 | 25,5 | 26,2 | 26,7 |
| Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья | Рублей | 66 918,0 | 68257 | 69 622,0 | 70 987,0 | 72 487,1 | 73 987,0 |
| Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 год | % | 93,8 | 96,0 | 97,0 | 97,0 | 97,0 | 97,0 |
| Площадь помещений аварийных домов, признаных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен | кв.м. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде. | кв.м. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде | кв.м. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Уровень обеспеченности населения жильем | кв.м. | 30,3 | 30,5 | 30,9 | 31,6 | 32,3 | 33 |
| Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи | лет | 12 | 11,6 | 11,3 | 10,10 | 10,7 | 10,3 |
| Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда | Процент | 70,0 | 1,96 | 1,95 | 1,94 | 1,93 | 1,92 |
| Количество пострадавших граждан- сооинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году | чел | 0 | 0 | 248 | 0 | 0 | 0 |
| Количество обманутых дольщиков, человек | чел | 248 | 248 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства (в том числе объекты, находящиеся на контроле) | ед. | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов | ед. | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 |
|  |  | Выполнение Планов мероприятий по завершению строительство проблемных объектов и обеспечению прав обманутых дольщиков | баллы | 0 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |

Приложение №4

к муниципальной программе «Жилище

Ступинского муниципального района на 2017-2021 годы»

**ПОДПРОГРАММА 2**

**«Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке»**

**1. Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  подпрограммы | «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» (далее – подпрограмма) |
| Основание разработки подпрограммы | Конституция Российской Федерации;  Бюджетный кодекс Российской Федерации;  Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;  Федеральный закон от 24.07.2008 N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;  [Постановление](http://base.garant.ru/70643486/) Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. N 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";  Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;  Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 N 655/34 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище»;  Постановление Правительства Московской области от 09.04.2013 № 230/13 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2013-2015 годы»;  Устав Ступинского муниципального района;  Постановление Администрации Ступинского муниципального района от 24.07.2013г. № 3041-п «Об утверждении Порядка разработки реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ступинского муниципального района». |
| Цели подпрограммы | Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным в соответствии с действующим законодательством. |
| Задачи подпрограммы | Координация решения организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Ступинского муниципального района Московской области. |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Управление строительства и архитектуры администрации Ступинского муниципального района |
| Координатор подпрограммы | Заместитель руководителя администрации Ступинского муниципального района, курирующий вопросы строительства и архитектуры. |
| Сроки реализации подпрограммы | 2017-2021 годы |
| Источники финансирования подпрограммы | В пределах средств, предусмотренных адресной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2017-2021 годы». |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | По итогам реализации подпрограммы будут достигнуты следующие результаты, характеризующие изменение состояния жилищной сферы:  1.Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, чел  2017г. – 84  2018г. – 545  2019г. – 603  2020г. – 0  2021г. – 0  Итого за 2017-2021гг - 1232  2.Площадь расселенных помещений, м2  2017г. – 2058  2018г. – 6821,86  2019г. – 7010,18  2020г. – 0  2021г. – 0  Итого за 2017-2021гг - 15890  3.Количество расселенных помещений, шт  2017г. – 48  2018г. – 223  2019г. – 228  2020г. – 0  2021г. – 0  Итого за 2017-2021гг - 499  4. Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда, включенного в программу «Переселение из аварийного фонда» %;  2017г. – 100,0  2018г. – 100,0  2019г.- 100,0  2020г. – 0  2021г. – 0 |
| Контроль за реализацией подпрограммы | Контроль за реализацией подпрограммы осуществляется руководителем администрации Ступинского муниципального района |

2. Характеристика состоянии сферы реализации подпрограммы

Аварийный жилищный фонд не только представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, но и ухудшает внешний облик населенных пунктов в Ступинском районе Московской области, сдерживает развитие городской инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность района.

Поэтому в целях обеспечения безопасных условий проживания граждан одной из основных задач органов государственной и муниципальной властей является решение вопросов переселения граждан из аварийного жилищного фонда и его сноса.

Итоги реализации государственной политики в жилищной сфере и достигнутые показатели социально-экономического развития за предшествующие три года, характеризуются следующим образом.

Для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилого фонда необходимы значительные финансовые ресурсы.

На территории Ступинского муниципального района общая площадь аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке, по состоянию на 01 января 2017 года составляет 15,91 тыс.кв.м., расселяемая площадь жилых помещений составляет 15,91 тыс.кв.м., в которых проживают 1232 человека.

Основными негативными тенденциями в сфере реализации подпрограммы, выявленными по итогам анализа основных статистических показателей, являются:

- увеличение объемов аварийного жилья;

- значительное снижение доли средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на реализацию мероприятий региональной программы, увеличение доли софинансирования из местных бюджетов.

Проведенный анализ указанных негативных тенденций позволил выявить наличие ряда проблем и факторов, оказывающих на них существенное влияние:

- многолетнее недофинансирование капитального ремонта и реконструкции жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры;

- сокращение объемов строительства государственного и муниципального жилья и, соответственно, уменьшение количества квартир, предоставленных бесплатно очередникам;

- малая привлекательность земельных участков, не обеспеченных коммунальной инфраструктурой, приводящая к малому объему строительства по сравнению со спросом на жилье, высокая стоимость жилья, снижение покупательной способности граждан.

3. Прогноз развития сферы реализации подпрограммы

Реализация комплекса мероприятий подпрограммы обеспечит:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в новое благоустроенное жилье.

Предусматривается переселение граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными до 01.01.2019 в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=1576C26C63E1EBF5A6EC3939E511B02DA13018491498A4760ED9B996E6e3j5G) Правительства Российской Федерации от 05.10.2016 N 726\36 "О внесении изменений в адресную программу Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы».

В период 2014 – 2016 годы переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в рамках адресной [программы](consultantplus://offline/ref=CD18472E4AD8990571206D49171C344E0950F07E27BA78278921C1DC659F93137EB01A9211491329H4l7G) Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2013-2015 годы", утвержденной постановлением Правительства Московской области от 09.04.2013 N 230/13, разработанной в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке региональных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными правлением Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. В рамках региональной программы планируется расселить и снести 28 многоквартирных жилых домов, расположенных на территории городского поселения Ступино, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. Общая расселяемая площадь жилых помещений составляет 13,25 тыс.кв.м.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Жилево, городского поселения Михнево, городского поселения Малино, сельского поселения Аксиньинское, сельского поселения Семеновское, сельского поселения Леонтьевское предусмотрено муниципальными программами поселений Ступинского муниципального района Московской области на 2017-2021 годы «Жилище».

4. Цель и задачи подпрограммы

Исходя из приоритетов государственной политики и выявленных проблем в сфере реализации подпрограммы, целью подпрограммы «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» является - улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным в соответствии с действующим законодательством.

Для достижения поставленной цели потребуется решение задачи:

Координация решения организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Ступинского района Московской области.

Решение вышеуказанных задач планируется осуществить в течение срока действия подпрограммы в ходе реализации мероприятия:

Переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.

**5. Перечень мероприятий подпрограммы**

Достижение целей и решение задач подпрограммы обеспечивается путем реализации комплекса основных мероприятий, перечень которых определен в Приложении №1 к подпрограмме.

Переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах реализуются путем осуществления:

1. Взаимодействия с исполнителями по поселениям Ступинского муниципального района, с Министерством строительного комплекса Московской области с целью своевременного предоставления необходимых для финансовой поддержки документов в рамках реализации региональной программы переселения.

2. Мониторинга приобретения для граждан, переселяемых из аварийных жилых домов, жилых помещений.

3. Формирования сводной информации о реализации мероприятий переселения по Ступинскому муниципальному району.

Взаимодействие осуществляется в соответствии с соглашением, заключенным между администрацией городского поселения Ступино Ступинского муниципального района и Государственным заказчиком, определяющее порядок взаимодействия органа местного самоуправления муниципального образования Московской области с Государственным заказчиком по реализации мероприятий региональной Программы (далее - Соглашение), содержащее положения: о расходных обязательствах муниципального образования; о размере субсидии, сроках и условиях ее предоставления и расходования; о значениях показателей результативности предоставления субсидии; о порядке осуществления контроля за соблюдением муниципальным образованием условий, установленных при предоставлении субсидий; о последствиях недостижения муниципальным образованием установленных значений показателей результативности предоставления субсидии; об ответственности за нарушения условий, определенных при предоставлении субсидии в рамках Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации; о сроках предоставления оперативных, месячных, квартальных, годовых, итоговых отчетов, установленных Фондом в соответствии с Инструкцией о порядке составления и предоставления отчета о расходовании средств на реализацию Программы, утвержденной решением правления Фонда от 26.03.2014 (протокол N 487), и Порядком проведения мониторинга реализации Программы, утвержденным решением правления Фонда от 13.03.2014 (протокол N 483); устанавливающие порядок возврата остатка субсидий, не использованных в текущем финансовом году, в соответствии с [пунктом 5 статьи 242](consultantplus://offline/ref=DEF57D02D579C0641EFAF2C9850F546DBD756DB78D9BDEE154B4BF48D3AB19F095EFADFB9AB8014DG8s2I) Бюджетного кодекса Российской Федерации; обязательства органов местного самоуправления передать в собственность Московской области земельные участки, высвобождаемые в результате реализации мероприятий Программы в сроки и порядке, определяемые отдельным соглашением.

Форма соглашения устанавливается Министерством.

Органы местного самоуправления городских и сельских поселений Ступинского муниципального района Московской области осуществляют:

формирование и представление Государственному заказчику заявки на предоставление финансовой поддержки;

расходование финансовых средств, выделенных на переселение граждан из аварийных многоквартирных жилых домов, в соответствии с выбранным способом переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных жилых домах, и (или) организацию строительства многоквартирных жилых домов;

предоставление жилых помещений гражданам для переселения из аварийных многоквартирных жилых домов;

организацию и проведение информационно-разъяснительной работы по доведению до граждан целей, условий, критериев и мероприятий региональной Программы, а также освещение в средствах массовой информации итогов ее реализации;

представление Государственному заказчику отчетов о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств.

Источниками финансирования Подпрограммы на 2017-2021гг являются средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), средства [бюджета](consultantplus://offline/ref=9A0021D21FECE660BD5C3CBF7B52D453FC38DD1E730DB47B0D2C56115BpCrDG) Московской области и средства бюджета городского поселения Ступино Ступинского муниципального района.

Объем долевого финансирования за счет средств [бюджета](consultantplus://offline/ref=9A0021D21FECE660BD5C3CBF7B52D453FC38DD1E730DB47B0D2C56115BpCrDG) Московской области и средств бюджета городского поселения Ступино Ступинского муниципального района переселения граждан из аварийного жилищного фонда рассчитывается в порядке, установленном [статьей 18](consultantplus://offline/ref=9A0021D21FECE660BD5C3DB16E52D453FC3AD01A7308B47B0D2C56115BCDD42374661C4E03F3A6EEp1r0G) Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства". Объем софинансирования за счет средств [бюджета](consultantplus://offline/ref=9A0021D21FECE660BD5C3CBF7B52D453FC38DD1E730DB47B0D2C56115BpCrDG) Московской области и средств бюджетов городского поселения Ступино Ступинского муниципального района определяется в долевом соотношении.

Средства [бюджета](consultantplus://offline/ref=9A0021D21FECE660BD5C3CBF7B52D453FC38DD1E730DB47B0D2C56115BpCrDG) Московской области, в том числе поступившие от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, предоставляются администрации городского поселения Ступино Ступинского муниципального района в форме субсидий из бюджета Московской области.

При приобретении жилых помещений большей площади, чем занимаемые жилые помещения в аварийных домах, разница стоимости общей площади жилых помещений подлежит оплате за счет средств бюджета городского поселения Ступино Ступинского муниципального района.

При превышении стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений над стоимостью 1 квадратного метра, установленной Министерством регионального развития Российской Федерации, превышение стоимости общей площади жилого помещения, связанное с указанной разницей, подлежит оплате за счет средств бюджета городского поселения Ступино.

Источниками финансирования подпрограммы на 2017-2021гг являются средства городских и сельских поселений Ступинского муниципального района Московской области в рамках реализации муниципальных программ поселений.

В процессе исполнения подпрограммы гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном жилом доме, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со [статьями 86](consultantplus://offline/ref=76C4496C9A19C184989EB58C335530ECB50BD2060D726D0033E9265123BBB9B6AD940373DB1A3AFEZBc9I) и [89](consultantplus://offline/ref=76C4496C9A19C184989EB58C335530ECB50BD2060D726D0033E9265123BBB9B6AD940373DB1A3AFDZBc8I) Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются другие жилые помещения по договору социального найма.

Изъятие жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах осуществляется в порядке, предусмотренном [частями 1](consultantplus://offline/ref=76C4496C9A19C184989EB58C335530ECB50BD2060D726D0033E9265123BBB9B6AD940373DB1A3DFFZBc0I)-[3](consultantplus://offline/ref=76C4496C9A19C184989EB58C335530ECB50BD2060D726D0033E9265123BBB9B6AD940373DB1A3DFEZBc8I), [5](consultantplus://offline/ref=76C4496C9A19C184989EB58C335530ECB50BD2060D726D0033E9265123BBB9B6AD940373DB1A3DFEZBcAI)-[9 статьи 32](consultantplus://offline/ref=76C4496C9A19C184989EB58C335530ECB50BD2060D726D0033E9265123BBB9B6AD940373DB1A3DFEZBcEI) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Реализация мероприятий подпрограммы на 2017-2021гг осуществляется посредством приобретения у застройщиков жилых помещений в многоэтажных многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), на 2017-2021гг - посредством привлечения Инвесторов для реализации Договоров о развитии застроенных территорий, а также направления средств местных бюджетов поселений для ликвидации аварийного жилищного фонда.

6. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Уровень достижения целей и задач подпрограммы характеризуется достижением значений целевых показателей подпрограммы. В результате реализации мероприятий подпрограммы планируется достижение следующих ожидаемых конечных результатов реализации подпрограммы:

- Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, за 2017-2021гг 1232 чел.

- Площадь расселенных помещений, за 2017-2021гг - 15,91 тыс.кв.м

- Количество расселенных помещений, за 2017-2021гг 499 шт

Темп достижения целевых показателей по годам реализации подпрограммы определен в приложении №2 к подпрограмме.

6. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий Подпрограммы

Муниципальный заказчик подпрограммы представляет отчет о реализации подпрограммы раз в полугодие до 10 числа месяца, следующего за отчетным полугодием, который содержит: перечень выполненных мероприятий подпрограммы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий; анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Ответственность за реализацию подпрограммы, обеспечение достижения цели подпрограммы, значения количественных и качественных показателей реализации подпрограммы и решения поставленных задач несет координатор подпрограммы.

Оперативный отчет, годовой и итоговый отчеты о реализации подпрограммы представляются в комитет по инвестициям, экономике и предпринимательству администрации Ступинского муниципального района в порядке, установленном Порядком разработки реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ступинского муниципального района.

7. Контроль за ходом реализации Подпрограммы

Ответственность за реализацию мероприятий подпрограммы, обеспечение достижения цели подпрограммы, значения количественных и качественных показателей реализации подпрограммы и решения поставленных задач несет координатор подпрограммы.

С целью контроля за реализацией мероприятий подпрограммы исполнители мероприятий ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют муниципальному заказчику оперативный отчет, который содержит:

- перечень выполненных мероприятий подпрограммы с указанием объемов и источников финансирования и непосредственных результатов выполнения подпрограммы;

- анализ причин несвоевременного выполнения подпрограммных мероприятий.

Оперативный отчет, годовой и итоговый отчеты о реализации подпрограммы представляются в комитет по инвестициям, экономике и предпринимательству администрации Ступинского муниципального района в порядке, установленном Порядком разработки реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ступинского муниципального района.

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляется руководителем администрации Ступинского муниципального района.

Приложение №1

к подпрограмме 2 «Переселение граждан из многоквартирных

жилых домов, признанных аварийными в установленном

законодательством порядке» муниципальной программы «Жилище

Ступинского муниципального района на 2017-2021 годы»

**Перечень мероприятий**

**подпрограммы 2 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» муниципальной программы «Жилище Ступинского муниципального района на 2017-2021 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Мероприятия по реализации подпрограммы** | **Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия с указанием сроков исполнения** | **Источники финансирования** | **Объём финансирования мероприятия всего, тыс. руб.** | **Объем финансирования по годам реализации\*,** | | | | | | | | | | **Ответственный исполнитель мероприятия** | **Результаты выполнения мероприятий подпрограммы** |
| **тыс. руб.:** | | | | | | | | | |
| 2017 | 2018 | | 2019 | | 2020 | | 2021 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | | 11 | 12 |
|  | **Задача 1 Координация решения организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Ступинского района Московской области** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах. | Взаимодействие с исполнителями по поселениям Ступинского муниципального района, с Министерством строительного комплекса Московской области с целью своевременного предоставления необходимых для финансовой поддержки документов в рамках реализации региональной программы переселения. Срок - ежемесячно; Мониторинг приобретения для граждан, переселяемых из аварийных жилых домов, жилых помещений. Срок - ежемесячно Формирование сводной информации о реализации мероприятий переселения по Ступинскому муниципальному району. Срок - ежегодно |  | Финансовое обеспечение реализации мероприятия осуществляется в пределах средств, предусмотренных адресной программой Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2017-2021 годы". | | | | | | | | | | Управление строительства и архитектуры администрации Ступинского муниципального района | | Исполнение программных показателей по переселению граждан из аварийного жилищного фонда |
|  | | | | | | | | | |
| 1.1 |
|  | **Всего по задаче1** |  |  |  | | | | | | | | | |  | |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | **ИТОГО по подпрограмме** |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |

Приложение №2

к подпрограмме 2 «Переселение граждан из многоквартирных

жилых домов, признанных аварийными в установленном

законодательством порядке» муниципальной программы «Жилище

Ступинского муниципального района на 2017-202 1годы»

**Ожидаемые результаты реализации**

**подпрограммы 2 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» муниципальной программы «Жилище Ступинского муниципального района на 2017-2021 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Задачи, направленные на достижение цели** | **Планируемый объем финансирования на решение данной задачи, тыс. руб.** | | **Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач** | **Единица измерения** | **Базовое значение показателя (на начало реализации программы)** | **Планируемое значение показателя к окончанию срока реализации муниципальной программы** | | | | |
| Бюджет Ступинского муниципального района | Другие источники | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Задача 1. Координация решения организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Ступинсокго района Московской области | \_ |  | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда | чел | 57 | 84 | 545 | 603 | 0 | 0 |
| Площадь расселенных помещений | кв.м. | 788,6 | 2058 | 6821,86 | 7010,18 | 0 | 0 |
| Количество расселенных помещений | шт | 26 | 48 | 223 | 228 | 0 | 0 |
| Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда, включенного в программу «Переселение из аварийного фонда» | Процент | 0 | 100 | 100 | 100 | 0 | 0 |

Приложение №5

к муниципальной программе «Жилище

Ступинского муниципального района на 2017-2021 годы»

**ПОДПРОГРАММА 3**

**«Обеспечение жильём молодых семей»**

**1. Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Обеспечение жильём молодых семей» (далее – подпрограмма) |
| Основание разработки подпрограммы | Конституция Российской Федерации;  Бюджетный кодекс Российской Федерации;  Жилищный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";  Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050  "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы";  Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;  Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 N 655/34 «Об утверждении государственной программы Московской области "Жилище";  Устав Ступинского муниципального района;  Постановление Администрации Ступинского муниципального района от 24.07.2013г. № 3041-п «Об утверждении Порядка разработки реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ступинского муниципального района»;  Соглашения о передаче органами местного самоуправления городских поселений Ступинского муниципального района части полномочий по решению вопросов местного значения органам местного самоуправления Ступинского муниципального района |
| Цели подпрограммы | Улучшение жилищных условий молодых семей. |
| Задачи подпрограммы | Координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Управление строительства и архитектуры администрации Ступинского муниципального района. |
| Координатор подпрограммы | Заместитель руководителя администрации Ступинского муниципального района, курирующий вопросы строительства и архитектуры. |
| Сроки реализации подпрограммы | 2017- 2021 годы |
| Источники финансирования подпрограммы | Общий объем финансирования на реализацию подпрограммы составляет: 27567,5 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:  2017 год – 27567,5 тыс. руб.;  2018 год – 0 тыс. руб.;  2019 год – 0 тыс. руб.;  2020 год – 0 тыс. руб.;  2021 год – 0 тыс. руб. |
| Всего – 27567,5 тыс. руб., в т.ч. по источникам:  Средства бюджетов городских и сельских поселений  Всего 5347,5 тыс. руб., в т.ч. по годам реализации:  2017 год - 5347,5 тыс. руб.;  2018 год – 0 тыс. руб.;  2019 год – 0 тыс. руб.;  2020 год – 0 тыс. руб.;  2021 год – 0 тыс. руб.. |
| - средства бюджета городского поселения Ступино  Всего – 4430,7 тыс. руб. в т.ч. по годам реализации:  2017 год - 4430,7 тыс. руб.;  2018 год – 0 тыс. руб.;  2019 год – 0 тыс. руб.;  2020 год – 0 тыс. руб.;  2021 год – 0 тыс. руб.. |
| - средства бюджета городского поселения Михнево  всего – 0 тыс. руб. в т.ч. по годам реализации:  2017 год - 0 тыс. руб.;  2018 год - 0 тыс. руб.;  2019 год - 0 тыс. руб.;  2020 год - 0 тыс. руб.;  2021 год - 0 тыс. руб. |
| - средства бюджета городского поселения Жилево  всего – 458,4 тыс. руб. в т.ч. по годам реализации:  2017 год - 458,4 тыс. руб.;  2018 год - 0 тыс. руб.;  2019 год - 0 тыс. руб.;  2020 год - 0 тыс. руб.;  2021 год - 0 тыс. руб. |
| -средства бюджета городского поселения Малино  всего – 458,4 тыс. руб. в т.ч. по годам реализации:  2017 год - 458,45,1 тыс. руб.;  2018 год - 0 тыс. руб.;  2019 год - 0 тыс. руб.;  2020 год - 0 тыс. руб.;  2021 год - 0 тыс. руб. |
| -средства бюджета Московской области  Всего –0 тыс. руб.;  2017 год - 0 тыс. руб.;  2018 год - 0 тыс. руб.;  2019 год - 0 тыс. руб.;  2020год - 0 тыс. руб.  2021 год - 0 тыс.руб. |
|  | -средства федерального бюджета всего – 0 тыс. руб.,  в т.ч. по годам реализации:  2017 год - 0 тыс. руб.;  2018 год - 0 тыс. руб.;  2019 год - 0 тыс. руб.;  2020год - 0 тыс. руб.  2021 год - 0 тыс.руб. |
| Внебюджетные источникивсего -22220 тыс. руб.,  в т.ч. по годам реализации:  2017 год - 22220,0 тыс. руб.;  2018 год - 0 тыс. руб.;  2019 год - 0 тыс. руб.;  2020 год - 0 тыс. руб.  2021 год - 0 тыс.руб. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | По итогам реализации подпрограммы будут достигнуты следующие результаты, характеризующие изменение состояния жилищной сферы:  1. Количество свидетельств, выданных молодым семьям, в т.ч. на погашение ипотечного жилищного кредита, шт  2017г. – 9  2018г. – 0  2019г. – 0  2020г. – 0  2021г. – 0  Итого за 2017-2021гг - 9  2. Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, %  2017г. – 100,0  2018г. – 0  2019г. – 0  2020г. – 0  2021г. – 0 |
| Контроль за реализацией подпрограммы | Контроль за реализацией подпрограммы осуществляется руководителем администрации Ступинского муниципального района. |

2. Характеристика состояния сферы реализации подпрограммы

Поддержка молодых семей в вопросах улучшения жилищных условий является важным направлением жилищной политики в Ступинском муниципальном районе.

Большинство молодых семей района, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Итоги реализации государственной политики в жилищной сфере и достигнутые показатели социально-экономического развития за предшествующие три года, характеризуются следующим образом.

Реализация мероприятий [программы](consultantplus://offline/ref=BAA591C6FFA43EAEC4A14FD70C2C751FF08EBB6C859560B19AD40478F9610C5B5D6453649A2BA434H9J3N) «Обеспечение жильем молодых семей Ступинского муниципального района» на 2014-2018 годы» продемонстрировала ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать участниками подпрограммы. В 2014 году участвовать в подпрограмме изъявили желание 8 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Результатом реализации мероприятий Подпрограммы явилось увеличение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия: в 2014 году – 8 семьи, в 2015 году – 5, в 2016 году – 16 семей.

Таблица 5.1 - Итоги за 3 предшествующих года.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя, ед.изм. | Итоги за 3 предшествующих года | | |
| 2014 | 2015 | 2016 |
| 1 | Количество свидетельств, выданных молодым семьям, в т.ч. на погашение ипотечного жилищного кредита, шт | 8 | 5 | 16 |
| 2 | Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, % | 100,0 | 100,0 | 100 |

Основными негативными тенденциями в сфере реализации подпрограммы, выявленными по итогам анализа основных статистических показателей, ставящими под сомнение достижение поставленных задач, является сокращение объемов средств, выделяемых из областного и федерального бюджетов на софинансирование программных мероприятий, а также внесение изменений в стоимость квадратного метра жилья, применяемого для расчетов социальной нормы в рамках данной программы, устанавливаемой Правительством РФ. Подобные ситуации могут потребовать неоднократной корректировки подпрограммы.

Муниципальным заказчиком подпрограммы является Управление строительства и архитектуры администрации Ступинского муниципального района, которое осуществляет взаимодействие с Министерством строительного комплекса Московской области по исполнении мероприятий и мероприятий подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Московской области "Жилище".

Государственным заказчиком подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Московской области "Жилище" является Министерство строительного комплекса Московской области (далее - Государственный заказчик).

При принятии решения об участии в региональной подпрограмме Администрация Ступинского муниципального района заключает с Государственным заказчиком соглашение (договор) о намерениях по софинансированию мероприятий Подпрограммы.

Министерство строительного комплекса Московской области является уполномоченным органом на осуществление взаимодействия с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти по вопросам реализации [подпрограммы](consultantplus://offline/ref=4AAC196B56AEB638206646F9EA8CD1059A39EBC0E157CFB94C5A1B4440F7425DB6F1354BAD83067Ak8t3K) "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015-2020 годы (далее - федеральная подпрограмма), на представление заявки на участие в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации.

3. Прогноз развития сферы реализации подпрограммы

Оказание поддержки молодым семьям, имеющим место жительства в Ступинском муниципальном районе, в рамках реализации мероприятий при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

4. Цель и задачи подпрограммы

Исходя из приоритетов государственной политики и выявленных проблем в сфере реализации подпрограммы, целью подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» является улучшение жилищных условий молодых семей.

Для достижения поставленной цели потребуется решение следующей задачи:

Координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома

Решение вышеуказанных задач планируется осуществить в ходе реализации комплекса основных мероприятий в течение срока действия подпрограммы.

**5. Перечень мероприятий подпрограммы**

Достижение целей и решение задач подпрограммы обеспечивается путем реализации комплекса основных мероприятий, перечень которых определен в приложении №1 к подпрограмме.

**Мероприятие 1.** Формирование и направление в Министерство строительного комплекса Московской области Списка молодых семей - участниц федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области и Подпрограммы по Ступинскому муниципальному району Московской области, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

В рамках деятельности органа администрации Ступинского муниципального района - Комитета по культуре, физической культуре, спорту и работе с молодежью администрации Ступинского муниципального района намечено осуществлять формирование Списка участников Подпрограммы и предоставление списка и комплекта документов молодых семей в Министерство строительного комплекса Московской области для включения в список молодых семей по Московской области с целью реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Московской области "Жилище".

**Мероприятие 2.** Организация предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Мероприятия подпрограммы предусматривают оказание государственной поддержки молодым семьям - участницам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат и их использования устанавливается [Правилами](consultantplus://offline/ref=4AAC196B56AEB638206647F7FF8CD1059A36EAC1E85DCFB94C5A1B4440F7425DB6F1354BAD82027Ck8t4K) предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, утвержденными Постановлением Правительства МО от 23.08.2013 N 655/34 "Об утверждении государственной программы Московской области "Жилище".

Перечень стандартных процедур, необходимых для реализации мероприятий:

1. Организация работы по выдаче свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья

2. Получение межбюджетных трансфертов на реализацию федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области и подпрограммы бюджетами муниципальных образований Ступинского муниципального района Московской области для предоставления социальных выплат молодым семьям.

Государственный заказчик осуществляет планирование распределения межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований Московской области в форме:

субсидий из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на реализацию [подпрограммы](consultantplus://offline/ref=D5939D0FDBA026A8AF95F89E132A6088F5ABCBE96B3506389CB5BE40DEC20B1D2DBBA5DD1B155569w93DK) "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015-2020 годы за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета (далее - средства федерального бюджета);

субсидий из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на реализацию подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Московской области "Жилище" (далее - средства бюджета Московской области).

3. Предоставление средств бюджетов муниципальных образований Ступинского муниципального района Московской области молодым семьям - участницам Подпрограммы

Муниципальные образования Московской области, участвующие в реализации Подпрограммы, определяют объемы ежегодного финансирования муниципальных программ и предусматривают эти объемы в местных бюджетах.

Финансовое обеспечение реализации мероприятия осуществляется за счет средств бюджетов поселений Ступинского муниципального района, переданных в бюджет Ступинского муниципального района на осуществление обеспечения жильем молодых семей в рамках исполнения Соглашений о передаче администрациями поселений Ступинского муниципального района Московской области части полномочий по решению вопросов местного значения администрации Ступинского муниципального района Московской области.

4. Привлечение собственных и заемных средств молодых семей для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по ипотечному жилищному кредиту или займу, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках реализации Подпрограммы устанавливаются Государственным заказчиком.

5. Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участницы Подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области ежеквартально устанавливается органом местного самоуправления, но этот норматив не должен превышать величины средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Московской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ, где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, может находиться на территории муниципального образования Московской области, из средств бюджета которого предоставляется социальная выплата молодой семье, либо по решению молодой семьи на территории любого муниципального образования Московской области.

Размер социальных выплат, осуществляемый за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области и средств бюджетов муниципальных образований Московской области, составляет не менее:

30 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам, на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства, полученным до 01.01.2011, размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

6. Представление Министерству строительного комплекса Московской области в установленный срок и по установленным формам отчетов о ходе выполнения мероприятий Подпрограммы.

6. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

В результате реализации мероприятий программы планируется достижение ожидаемых результатов реализации Подпрограммы определенных в приложении №2 к подпрограмме.

7. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий подпрограммы

Муниципальный заказчик Подпрограммы представляет отчет о реализации подпрограммы раз в полугодие до 10 числа месяца, следующего за отчетным полугодием, который содержит: перечень выполненных мероприятий подпрограммы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий; анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Ответственность за реализацию подпрограммы, обеспечение достижения цели подпрограммы, значения количественных и качественных показателей реализации подпрограммы и решения поставленных задач несет координатор подпрограммы.

Оперативный отчет, годовой и итоговый отчеты о реализации подпрограммы представляются в комитет по инвестициям, экономике и предпринимательству администрации Ступинского муниципального района в порядке, установленном Порядком разработки реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ступинского муниципального района.

8. Контроль за ходом реализации подпрограммы

Ответственность за реализацию мероприятий подпрограммы, обеспечение достижения цели подпрограммы, значения количественных и качественных показателей реализации подпрограммы и решения поставленных задач несет координатор подпрограммы.

С целью контроля за реализацией мероприятий подпрограммы исполнители мероприятий ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют муниципальному заказчику оперативный отчет, который содержит:

- перечень выполненных мероприятий подпрограммы с указанием объемов и источников финансирования и непосредственных результатов выполнения подпрограммы;

- анализ причин несвоевременного выполнения подпрограммных мероприятий.

Оперативный отчет, годовой и итоговый отчеты о реализации подпрограммы представляются в комитет по инвестициям, экономике и предпринимательству администрации Ступинского муниципального района в порядке, установленном Порядком разработки реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ступинского муниципального района.

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляется руководителем администрации Ступинского муниципального района.

Приложение №1

к подпрограмме 3 «Обеспечение жильём молодых семей»

муниципальной программе «Жилище

Ступинского муниципального района на 2017-2021 годы»

**Перечень мероприятий**

**подпрограммы 3 «Обеспечение жильём молодых семей»**

**муниципальной программы «Жилище Ступинского муниципального района на 2017-2021годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Мероприятия по реализации подпрограммы** | **Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия с указанием сроков исполнения** | **Источники финансирования** | **Объём финансирования мероприятия всего, тыс. руб.** | **Объем финансирования по годам реализации,** | | | | | | | | | | **Ответствен**  **ный исполнитель мероприятия** | **Результаты выполнения мероприятий подпрограм**  **мы** |
| **тыс. руб.:** | | | | | | | | | |
| 2017 | 2018 | | | 2019 | | 2020 | | 2021 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | 12 |
|  | **Задача 1 Координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Формирование и направление в Министерство строительного комплекса Московской области Списка молодых семей - участниц федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области и Подпрограммы по Ступинскому муниципальному району Московской области, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году. | Принятие молодых семей на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; проверка документов,  предоставляемых молодыми семьями для участия в федеральной подпрограмме и региональной Подпрограмме. Срок - ежегодно  Формирование Списка участников Подпрограммы и предоставление списка и комплекта документов молодых семей в Министерство строительного комплекса Московской области для включения в список молодых семей по Московской области с целью реализации программы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Московской области Жилище". Срок – ежегодно. |  |  | Финансовое обеспечение реализации мероприятия осуществляется за счет средств местного бюджета, предусмотренных на основную деятельность исполнителей. | | | | | | | | | | Комитет по культуре, физической культуре, спорту и работе с молодежью администрации Ступинского муниципального района | Предоставление списка молодых семей, желающих принять участие в программе, комплекта документов в Министерство строительного комплекса Московской области . |
|  |
|  |
| .2  1.2. | Организация предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома. | Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья Получение межбюджетных трансфертов на реализацию федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области и Подпрограммы бюджетами муниципальных образований Ступинского муниципального района Московской области для предоставления социальных выплат молодым семьям. Предоставление средств бюджетов муниципальных образований Ступинского муниципального района Московской области молодым семьям - участницам Подпрограммы Привлечение собственных и заемных средств молодых семей для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома |  |  |  | |  | | |  | |  | |  | Комитет по культуре, физической культуре, спорту и работе с молодежью администрации Ступинского муниципального района; Управление строительства и архитектуры администрации Ступинского муниципального района | Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.  Представление Министерству строительного комплекса Московской области в установленный срок и по установленным формам отчетов о ходе выполнения мероприятий Подпрограммы. |
| Средства бюджета поселений Ступинского муниципального района | 5347,5 | 5347,5 | | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| Внебюджетные источники | 22220,0 | 22220,0 | | |  | |  | |  | |  |
|  | **Всего по задаче 1** |  |  | **27567,5** | **27567,5** | | | **0** | | **0** | | **0** | | **0** |  |  |
|  | **ИТОГО по подпрограмме** |  |  | **27567,5** | **27567,5** | | | **0** | | **0** | | **0** | | **0** |  |  |

Приложение №2

к подпрограмме 3 «Обеспечение жильём молодых семей»

муниципальной программы «Жилище Ступинского муниципального района на 2017-2021годы»

**Ожидаемые результаты реализации**

**подпрограммы 3 «Обеспечение жильём молодых семей»**

**муниципальной программы «Жилище Ступинского муниципального района на 2017-2021годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Задачи, направленные на достижение цели** | **Планируемый объем финансирования на решение данной задачи, тыс. руб.** | | **Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач** | **Единица измерения** | **Базовое значение показателя (на начало реализации программы)** | **Планируемое значение показателя к окончанию срока реализации муниципальной программы** | | | | |
| Бюджет Ступинского муниципального района | Другие источники | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Задача 1. Координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | \_ | 27567,5 | Количество свидетельств, выданных молодым семьям, в т.ч. на погашение ипотечного жилищного кредита | шт | 16 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия | % | 100 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложение №6

к муниципальной программе «Жилище

Ступинского муниципального района на 2017-2021 годы»

**ПОДПРОГРАММА 4**

**«Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,**

**а также лиц из их числа»**

**1. Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» (далее- подпрограмма) |
| Основание разработки подпрограммы | Конституция Российской Федерации;  Бюджетный кодекс Российской Федерации;  Жилищный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=E3FA6AC229E7FED78649AD2A79222ABC676F13DA1C65E6823672F0DB338A1AEF286D8807z8d8L) от 21.12.1996г. №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;  Постановление Правительства Российской Федерации от 21.09.2013г. № 1701-р «Об утверждении комплекса мер по предоставлению жилья детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа на период 2013-2017 годов»;  Закон Московской области от 29.12.2007г. N 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей»;  Постановление Правительства Московской области от 13.02.2013г. № 75/5 «О мерах по реализации  Закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей»;  Постановление Правительства Московской области от 14.05.2008г. №349/16 «О порядке расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета»;  Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 N 655/34 «Об утверждении государственной программы Московской области "Жилище";  Устав Ступинского муниципального района;  Постановление Администрации Ступинского муниципального района от 24.07.2013г. № 3041-п «Об утверждении Порядка разработки реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ступинского муниципального района»; |
| Цели подпрограммы | Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа. |
| Задачи подпрограммы | Координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Управление строительства и архитектуры администрации Ступинского муниципального района. |
| Координатор подпрограммы | Заместитель руководителя администрации Ступинского муниципального района, курирующий вопросы строительства и архитектуры. |
| Сроки реализации подпрограммы | 2017- 2021 годы |
| Источники финансирования подпрограммы | Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет: 108202,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:  2017 год – 36835,0 тыс. руб.;  2018 год – 27 626,0 тыс. руб.;  2019год – 43741,0 тыс. руб.;  2020 год – 0 тыс. руб.;  2021 год – 0 тыс. руб. |
| Всего – 108202,0тыс. руб., в т.ч. по источникам:  Средства бюджета Московской области  Всего – 108202 тыс. руб., в т.ч. по годам реализации:  2017 год – 36835,0 тыс. руб.;  2018 год – 27626,0 тыс. руб.;  2019год – 43741,0 тыс. руб.;  2020 год – 0 тыс. руб.;  2021 год – 0 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | По итогам реализации подпрограммы будут достигнуты следующие результаты, характеризующие изменение состояния жилищной сферы:  1.Количество детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями, чел  2017г. – 16  2018г. – 12  2019г. – 19  2020г. – 0  2021г. – 0  Итого за 2017-2021гг - 47;  2.Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями, человек  2017г. – 1,0  2018г. – 1,0  2019г. – 2,0  2020г. – 0  2021г. – 0  Итого за 2017-2021гг - 6; |
| Контроль за реализацией подпрограммы | Контроль за реализацией подпрограммы осуществляется руководителем администрации Ступинского муниципального района. |

2. Характеристика состояния сферы реализации подпрограммы

В Ступинском районе Московской области насчитывается 69 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, воспитывающихся в замещающих семьях, в семьях усыновителей, находящихся в учреждениях всех типов и видов.

При этом одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет является обеспечение указанной категории лиц жилыми помещениями.Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - жилые помещения) в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=873D7A92AC4761D6C3BA2DE62378562B5BDBABB840DF1ECEC40A31FD68A8G1N) от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", с [Законом](consultantplus://offline/ref=873D7A92AC4761D6C3BA2CE83678562B5BD7AEBA40D01ECEC40A31FD68A8G1N) Московской области N 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

Жилые помещения предоставляются лицам данной категории по достижении возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия из специализированного муниципального жилищного фонда в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленным соответствующим муниципальным образованием Московской области, но не менее 27 квадратных метров по месту жительства в границах соответствующего муниципального района Московской области.

Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа установлен [постановлением](consultantplus://offline/ref=873D7A92AC4761D6C3BA2CE83678562B5BD8A8BE49D51ECEC40A31FD68A8G1N) Правительства Московской области от 13.02.2013 N 75/5 "О мерах по реализации Закона Московской области "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

Итоги реализации государственной политики в жилищной сфере и достигнутые показатели социально-экономического развития за предшествующие три года, характеризуются следующим образом.

В 2014 году обеспечены жилыми помещениями 15 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в 2015 году - 13 человек, в 2016 году - 18 человек.

Таблица 6.1 - Итоги за 3 предшествующих года.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя, ед.изм. | Итоги за 3 предшествующих года | | |
| 2014 | 2015 | 2016 |
| 1 | Количество детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями, чел | 15 | 13 | 18 |
| 2 | Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями, чел | 1 | 1 | 1 |

3. Прогноз развития сферы реализации подпрограммы

За период реализации подпрограммы 2017-2021гг намечено обеспечить жилыми помещениями 47 человек из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

4. Цель и задачи подпрограммы

Исходя из приоритетов государственной политики и выявленных проблем в сфере реализации подпрограммы, целью подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» является обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

Для достижения поставленной цели потребуется решение следующей задачи:

Координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений

Решение вышеуказанных задач планируется осуществить в ходе реализации комплекса основных мероприятий в течение срока действия подпрограммы.

**5.Перечень мероприятий муниципальной программы**

Достижение целей и решение задач подпрограммы обеспечивается путем реализации комплекса основных мероприятий, перечень которых определен в Приложении №1 к подпрограмме.

**Мероприятие 1.** Формирование и утверждение списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в установленном порядке.

В рамках деятельности органа администрации Ступинского муниципального района - Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Ступинского муниципального района намечено осуществлять формирование Списка участников Подпрограммы по Ступинскому муниципальному району.

**Мероприятие 2.** Организация обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия:

1. Организация работы по приобретению жилых помещений для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, за счет субвенций, предоставленных бюджетам муниципальных образований Ступинского муниципального района Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

В рамках деятельности органа администрации Ступинского муниципального района - Управления строительства и архитектуры администрации Ступинского муниципального района намечено осуществлять организацию работы по приобретению жилых помещений для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

Механизм реализации настоящей подпрограммы предполагает предоставление субвенций бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - Субвенции) в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=E7B3341AE270B85A0CC3F1DFEADAC227C8A9759449CC46FF101E69F5A5vEb8N) Московской области N 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

Приобретение жилых помещений для формирования специализированного муниципального жилищного фонда осуществляется с учетом положений, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5C1589F3FA9824BC7C0EC1B00DAA7544FCA51B1A88749879B864DFFCB00486B417081708674C414FcCf8M) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", [постановлением](consultantplus://offline/ref=E7B3341AE270B85A0CC3F1DFEADAC227C8A87C9240C946FF101E69F5A5vEb8N) Правительства Московской области от 27.12.2013 N 1184/57 "О порядке взаимодействия при осуществлении закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд".

Администрация Ступинского муниципального района осуществляет организацию проведения конкурсных мероприятий (открытых конкурсов, аукционов) по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

6. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

В результате реализации мероприятий подпрограммы планируется достижение ожидаемых конечных результатов реализации подпрограммы определенных в приложении №2 к подпрограмме.

6. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий Подпрограммы

Муниципальный заказчик Подпрограммы представляет отчет о реализации Подпрограммы раз в полугодие до 10 числа месяца, следующего за отчетным полугодием, который содержит: перечень выполненных мероприятий Подпрограммы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий; анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Ответственность за реализацию Подпрограммы, обеспечение достижения цели Подпрограммы, значения количественных и качественных показателей реализации Подпрограммы и решения поставленных задач несет координатор подпрограммы.

Оперативный отчет, годовой и итоговый отчеты о реализации подпрограммы представляются в комитет по инвестициям, экономике и предпринимательству администрации Ступинского муниципального района в порядке, установленном Порядком разработки реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ступинского муниципального района.

7. Контроль за ходом реализации подпрограммы

Ответственность за реализацию мероприятий подпрограммы, обеспечение достижения цели подпрограммы, значения количественных и качественных показателей реализации подпрограммы и решения поставленных задач несет координатор подпрограммы.

С целью контроля за реализацией мероприятий подпрограммы исполнители мероприятий ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют муниципальному заказчику оперативный отчет, который содержит:

- перечень выполненных мероприятий подпрограммы с указанием объемов и источников финансирования и непосредственных результатов выполнения подпрограммы;

- анализ причин несвоевременного выполнения подпрограммных мероприятий.

Оперативный отчет, годовой и итоговый отчеты о реализации подпрограммы представляются в комитет по инвестициям, экономике и предпринимательству администрации Ступинского муниципального района в порядке, установленном Порядком разработки реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ступинского муниципального района.

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляется руководителем администрации Ступинского муниципального района.

Приложение №1

к подпрограмме 4 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»

муниципальной программы «Жилище Ступинского муниципального района на 2017-2021 годы»

**Перечень мероприятий**

**Подпрограммы 4 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их**

**числа» муниципальной программы «Жилище Ступинского муниципального района на 2018-2021годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Мероприятия по реализации подпрограммы** | **Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия с указанием сроков исполнения** | **Источники финансирования** | **Объём финансирования мероприятия всего, тыс. руб.** | **Объем финансирования по годам реализации,** | | | | | | | | | **Ответственный исполнитель мероприятия** | **Результаты выполнения мероприятий подпрограммы** |
| **тыс. руб.:** | | | | | | | | |
| 2017 | 2018 | 2019 | | | 2020 | | 2021 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | | 9 | | 10 | | 11 | 12 |
|  | **Задача 1 Координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Формирование и утверждение списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в установленном порядке. | Формирование Списка участников Подпрограммы по Ступинскому муниципальному району. Срок - ежегодно | Средства бюджета Ступинского муниципального района |  | Финансовое обеспечение реализации мероприятия осуществляется за счет средств местного бюджета, предусмотренных на основную деятельность исполнителей. | | | | | | | | | Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Ступинского муниципального района. | Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа |
| 1.2. | Организация обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа. | Организация работы по приобретению жилых помещений для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, за счет субвенций, предоставленных бюджетам муниципальных образований Ступинского муниципального района Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений. Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений. | Средства федерального бюджета |  |  | | |  |  | |  | |  | Управление строительства и архитектуры администрации Ступинского муниципального района  Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Ступинского муниципального района. | Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений |
|  |  |  | | |  |  | |  | |  |
| Средства бюджета Московской области | 108202,0 | 36835,0 | | | 27626,0 | 43741,0 | | 0 | | 0 |
|  |  |  | | |  |  | |  | |  |
|  | **Всего по задаче 1** |  |  | **108202,0** | **36835,0** | | | **27626,0** | **43741,0** | | **0** | | **0** |  |  |
|  | **ИТОГО по подпрограмме** |  |  | **108202,0** | **36835,0** | | | **27626,0** | **43741,0** | | **0** | | **0** |  |  |
|  |  |  |  |  |  | | |  |  | |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | | |  |  | |  | |  |  |  |

Приложение №2

к подпрограмме 4 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»

муниципальной программы «Жилище Ступинского муниципального района

на 2017-2021 годы»

**Ожидаемые результаты реализации**

**подпрограммы 4 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»**

**муниципальной программы «Жилище Ступинского муниципального района на 2017-2021годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Задачи, направленные на достижение цели** | **Планируемый объем финансирования на решение данной задачи, тыс. руб.** | | **Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач** | **Единица измерения** | **Базовое значение показателя (на начало реализации программы)** | **Планируемое значение показателя к окончанию срока реализации муниципальной программы** | | | | |
| Бюджет Ступинского муниципального района | Другие источники | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 4 | Задача 1. Координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | \_ | 108202,0 | Количество детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями | чел | 18 | 16 | 12 | 19 | 0 | 0 |
| Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями | чел | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 |

Приложение №7

к муниципальной программе «Жилище

Ступинского муниципального района на 2017-2021годы»

**ПОДПРОГРАММА 5**

**«Социальная ипотека»**

**1. Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Социальная ипотека» (далее - подпрограмма) |
| Основание разработки подпрограммы | Конституция Российской Федерации;  Бюджетный кодекс Российской Федерации;  Жилищный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";  [Постановление](http://base.garant.ru/70643486/) Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. N 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";  Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;  Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 N 655/34 «Об утверждении государственной программы Московской области "Жилище";  Устав Ступинского муниципального района;  Постановление Администрации Ступинского муниципального района от 24.07.2013г. № 3041-п «Об утверждении Порядка разработки реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ступинского муниципального района»; |
| Цели подпрограммы | Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан с использованием ипотечных жилищных кредитов. |
| Задачи подпрограммы | Координация финансовых и организационных вопросов по оказанию государственной поддержки отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья. |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Управление строительства и архитектуры администрации Ступинского муниципального района |
| Координатор подпрограммы | Заместитель руководителя администрации Ступинского муниципального района, курирующий вопросы строительства, капитального ремонта. |
| Источники финансирования подпрограммы | Общий объем финансирования на реализацию подпрограммы составляет: 0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:  2017 год - 0 тыс.руб.  2018 год - 0 тыс. руб.  2019год - 0 тыс. руб.  2020 год - 0 тыс. руб.  2021 год - 0 тыс.руб. |
| Всего – 0 тыс. руб., в т.ч. по источникам:  - средства бюджета поселений  Всего – 0 тыс. руб. в т.ч. по годам реализации:  2017 год - 0 тыс.руб.  2018 год - 0 тыс. руб.  2019год - 0 тыс. руб.  2020 год - 0 тыс. руб.  2021 год - 0 тыс.руб. |
| -средства бюджета Московской области  Всего – 0 тыс. рублей, в.т.ч. по годам реализации:  2017 год - 0 тыс.руб.  2018 год - 0 тыс. руб.  2019год - 0 тыс. руб.  2020 год - 0 тыс. руб.  2021 год - 0 тыс.руб. |
| - средства Федерального бюджета  Всего – 0 тыс. рублей, в.т.ч. по годам реализации:  2017 год - 0 тыс.руб.  2018 год - 0 тыс. руб.  2019год - 0 тыс. руб.  2020 год - 0 тыс. руб.  2021 год - 0 тыс.руб. |
| Внебюджетные источники  Всего – 0 тыс. рублей, в.т.ч. по годам реализации:  2017 год - 0 тыс.руб.  2018 год - 0 тыс. руб.  2019год - 0 тыс. руб.  2020 год - 0 тыс. руб.  2021 год - 0 тыс.руб. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | По итогам реализации подпрограммы будут достигнуты следующие результаты, характеризующие изменение состояния жилищной сферы:  1. Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту, 0 человек |
| Контроль за реализацией подпрограммы | Контроль за реализацией подпрограммы осуществляется руководителем администрации Ступинского муниципального района |

2. Характеристика состояние сферы реализации подпрограммы

Реализация конституционных прав граждан на достойное жилье рассматривается как важнейшая социально-политическая и экономическая задача. От выбора подходов к решению этой задачи в значительной мере зависят общий масштаб и темпы жилищного строительства, реальное благосостояние людей, политические оценки и мотивация поведения.

Большинство граждан не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия и приобрести жилье соразмерно своим потребностям. Удовлетворение потребности в жилье социально уязвимых слоев населения происходит чаще всего с привлечением бюджетных средств.

Значительную роль в обеспечении доступности жилья играет ипотечное жилищное кредитование.

На сегодняшний день стоит проблема обеспечения жильем учителей и врачей.

В последние годы ощущается нехватка и отток квалифицированных кадров из сферы образования, здравоохранения и их последовательный переход в другие сферы профессиональной деятельности. Одной из причин этого является неспособность решения жилищной проблемы при существующем размере оплаты их труда. Как правило, граждане указанных категорий не имеют доступа на рынок ипотечного кредитования ввиду неспособности накопить на первоначальный взнос, минимальный размер которого в настоящее время составляет 20 процентов от стоимости жилья. Средний размер процентной ставки колеблется на уровне 11-13 процентов годовых, что в итоге создает непосильные условия для приобретения собственного жилья.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита, создаст для отдельных категорий граждан стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Необходимость устойчивого функционирования системы мер по поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

-является одной из приоритетных и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни граждан;

-не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

-носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие района.

Под участниками подпрограммы понимаются врачи, учителя, соответствующие условиям, установленным Правилами предоставления государственной поддержки отдельным категориям граждан на улучшение жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов, утвержденными Постановлением Правительства МО от 23.08.2013 N 655/34.

Жилищная субсидия предоставляется участникам государственной Подпрограммы при условии, что они привлекают в качестве ипотечного жилищного кредита средства банка (кредитной организации), заключившего соответствующее соглашение с Государственным заказчиком (Министерством строительного комплекса Московской области).

Порядок предоставления и расходования жилищных субсидий и компенсаций, порядок формирования органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области списков граждан, изъявивших желание стать участниками подпрограммы, а также порядок предоставления и расходования межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на реализацию подпрограммы установлен [Правилами](#Par2314) предоставления государственной поддержки отдельным категориям граждан на улучшение жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

-добровольность участия в подпрограмме;

-возможность реализовать право на участие в подпрограмме только один раз.

Система ипотечного жилищного кредитования на территории Ступинского муниципального района Московской области не получила планируемой степени развития.

В предыдущие годы не изъявили о желании участвовать в подпрограмме ни врачи, ни учителя, ни спортсмены.

3. Прогноз развития сферы реализации подпрограммы

На 2017 год намечено 0 граждан, желающих улучшить жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования.

4. Цель и задачи подпрограммы

Исходя из приоритетов государственной политики и выявленных проблем в сфере реализации подпрограммы, целью подпрограммы «Социальная ипотека» является улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан с использованием ипотечных жилищных кредитов.

Для достижения поставленной цели потребуется решение следующей задачи:

Координация финансовых и организационных вопросов по оказанию государственной поддержки отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья.

Решение вышеуказанных задач планируется осуществить в ходе реализации комплекса основных мероприятий в течение срока действия подпрограммы.

**5.Перечень мероприятий муниципальной программы**

Достижение целей и решение задач подпрограммы обеспечивается путем реализации комплекса основных мероприятий, перечень которых определен в Приложении №1 к подпрограмме.

**Мероприятие 1.** Формирование списка участников Подпрограммы по Ступинскому муниципальному району Московской области.

В рамках деятельности органа администрации Ступинского муниципального района, образованного для осуществления полномочий в сфере обеспечения отдельных категорий граждан жильем - Управления строительства и архитектуры администрации Ступинского муниципального района намечено осуществлять формирование списка участников Подпрограммы по Ступинскому муниципальному району на основе сформированных Управлением образования Ступинского муниципального района списков учителей.

**Мероприятие 2.** Предоставление субсидии на погашение основного долга по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения - из бюджета Московской области бюджету Ступинского муниципального района и средств бюджета Ступинского муниципального района

Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия:

1. Заключение Соглашения между Администрацией Ступинского муниципального района и Министерством строительного комплекса Московской области о предоставлении средств бюджета Московской области на софинансирование мероприятий Подпрограммы.

2. Перечисление средств бюджета Московской области в бюджет Ступинского муниципального района Московской области на оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан Московской области, включенным в Список претендентов на получение жилищной субсидии в планируемом году по Ступинскому муниципальному району Московской области.

3. Софинансирование оказания государственной поддержки отдельным категориям граждан из бюджетов Ступинского муниципального района Московской области.

6. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

В результате реализации мероприятий подпрограммы планируется достижение ожидаемых конечных результатов реализации подпрограммы определенных в приложении №2 к подпрограмме.

7. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий подпрограммы

Муниципальный заказчик подпрограммы представляет отчет о реализации Подпрограммы раз в полугодие до 10 числа месяца, следующего за отчетным полугодием, который содержит: перечень выполненных мероприятий подпрограммы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий; анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Ответственность за реализацию подпрограммы, обеспечение достижения цели Подпрограммы, значения количественных и качественных показателей реализации Подпрограммы и решения поставленных задач несет координатор подпрограммы.

Оперативный отчет, годовой и итоговый отчеты о реализации подпрограммы представляются в комитет по инвестициям, экономике и предпринимательству администрации Ступинского муниципального района в порядке, установленном Порядком разработки реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ступинского муниципального района.

8. Контроль за ходом реализации подпрограммы

Ответственность за реализацию мероприятий подпрограммы, обеспечение достижения цели подпрограммы, значения количественных и качественных показателей реализации подпрограммы и решения поставленных задач несет координатор подпрограммы.

С целью контроля за реализацией мероприятий подпрограммы исполнители мероприятий ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют муниципальному заказчику оперативный отчет, который содержит:

- перечень выполненных мероприятий подпрограммы с указанием объемов и источников финансирования и непосредственных результатов выполнения подпрограммы;

- анализ причин несвоевременного выполнения подпрограммных мероприятий.

Оперативный отчет, годовой и итоговый отчеты о реализации подпрограммы представляются в комитет по инвестициям, экономике и предпринимательству администрации Ступинского муниципального района в порядке, установленном Порядком разработки реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ступинского муниципального района.

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляется руководителем администрации Ступинского муниципального района.

Приложение №1

к подпрограмме 5 «Социальная ипотека»

муниципальной программы «Жилище

Ступинского муниципального района на 2017-2021 годы»

**Перечень мероприятий**

**подпрограммы 5 «Социальная ипотека»**

**муниципальной программы «Жилище Ступинского муниципального района на 2017-2021годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Мероприятия по реализации подпрограммы** | **Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия с указанием сроков исполнения** | **Источники финансирования** | **Объём финансирования мероприятия всего, тыс. руб.** | **Объем финансирования по годам реализации,** | | | | | **Ответственный исполнитель мероприятия** | **Результаты выполнения мероприятий подпрограммы** |
| **тыс. руб.:** | | | | |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | **Задача 1 Координация финансовых и организационных вопросов по оказанию государственной поддержки отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья** | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Формирование списка участников Подпрограммы по Ступинскому муниципальному району Московской области. | Формирование Управлением жилищно-коммунального хозяйства, и благоустройства списка участников подпрограммы по Ступинскому муниципальному району на основе сформированных Управлением образования Ступинского муниципального района списков учителей, Мониторинг предоставления необходимых документов Управлением образования Ступинского муниципального района, в отраслевые Министерства | Средства бюджета Ступинского муниципального района |  | Финансовое обеспечение реализации мероприятия осуществляется за счет средств местного бюджета, предусмотренных на основную деятельность исполнителей. | | | | | Управлением образования Ступинского муниципального района | Сформированный список участников Подпрограммы |
| 1.2 | Предоставление субсидии на погашение основного долга по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения - из бюджета Московской области бюджету Ступинского муниципального района и средств бюджета Ступинского муниципального района | Заключение Соглашения между Администрацией Ступинского муниципального района и Министерством строительного комплекса Московской области о предоставлении средств бюджета Московской области на софинансирование мероприятий Подпрограммы.  Перечисление средств бюджета Московской области в бюджет Ступинского муниципального района Московской области на оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан Московской области, включенным в Список претендентов на получение жилищной субсидии в планируемом году по Ступинскому муниципальному району Московской области.  Софинансирование оказания государственной поддержки отдельным категориям граждан из бюджетов Ступинского муниципального района Московской области. | Средства бюджета поселений Ступинского муниципального района | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Управлением образования Ступинского муниципального района | Получение социальной выплаты на оплату первоначального взноса и погашение основного долга по полученным кредитам гражданами - участниками Подпрограммы |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства федерального  бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | **Всего по задаче 1** |  |  | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  |  |
|  | **ИТОГО по подпрограмме** |  |  | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  |  |

Приложение №2

к подпрограмме 5 «Социальная ипотека»

муниципальной программы «Жилище Ступинского муниципального района

на 2017-2021 годы»

**Ожидаемые результаты реализации**

**подпрограммы 5 «Социальная ипотека»**

**муниципальной программы «Жилище Ступинского муниципального района на 2017-2021годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Задачи, направленные на достижение цели** | **Планируемый объем финансирования на решение данной задачи, тыс. руб.** | | **Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач** | **Единица измерения** | **Базовое значение показателя (на начало реализации программы)** | **Планируемое значение показателя к окончанию срока реализации муниципальной программы** | | | | |
| Бюджет Ступинского муниципального района | Другие источники | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 5. | Задача 1. Координация финансовых и организационных вопросов по оказанию государственной поддержки отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья. | \_ | 0 | Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту | чел | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложение №8

к муниципальной программе «Жилище

Ступинского муниципального района на 2017-2021 годы»

**ПОДПРОГРАММА 6**

**«Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»**

**1.Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» (далее – подпрограмма) |
| Основание разработки подпрограммы | Конституция Российской Федерации;  Бюджетный кодекс Российской Федерации;  Жилищный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";  Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;  Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013г. № 655/34 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище»;  Устав Ступинского муниципального района;  Постановление Администрации Ступинского муниципального района от 24.07.2013г. № 3041-п «Об утверждении Порядка разработки реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ступинского муниципального района»; |
| Цели подпрограммы | Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей. |
| Задачи подпрограммы | Координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Управление строительства и архитектуры администрации Ступинского муниципального района. |
| Координатор подпрограммы | Заместитель руководителя администрации Ступинского муниципального района, курирующий вопросы строительства и архитектуры. |
| Сроки реализации подпрограммы | 2017- 2021 годы |
| Источники финансирования подпрограммы | Общий объем финансирования на реализацию подпрограммы составляет: 0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:  2017 год – 0 тыс. руб.  2018 год – 0 тыс. руб.  2019 год – 0 тыс. руб.  2020 год – 0 тыс. руб.  2021 год – 0 тыс. руб. |
| Всего – 0 тыс. руб., в т.ч. по источникам:  Средства бюджета Ступинского муниципального района  Всего: 0 тыс. руб. в.т.ч. по годам реализации:  2017 год – 0 тыс. руб.  2018 год – 0 тыс. руб.  2019 год – 0 тыс. руб.  2020 год – 0 тыс. руб.  2021 год – 0 тыс. руб. |
| -средства бюджета Московской области  Всего – 0 тыс. рублей, в.т.ч. по годам реализации:  2017 год – 0 тыс. руб.  2018 год – 0 тыс. руб.  2019 год – 0 тыс. руб.  2020 год – 0 тыс. руб.  2021 год – 0 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | По итогам реализации подпрограммы будут достигнуты следующие результаты, характеризующие изменение состояния жилищной сферы, за период 2017-2021гг:  1. Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей, шт  2017г. – 0  2018г. – 0  2019г. – 0  2020г. – 0  2021г. – 0  Итого за 2017-2021гг - 0 |
| Контроль за реализацией подпрограммы | Контроль за реализацией подпрограммы осуществляется руководителем администрации Ступинского муниципального района |

2. Характеристика состояния сферы реализации подпрограммы

Подпрограмма разработана в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и улучшения жилищных условий семей, имеющих семь и более детей в Московской области.

По состоянию на 01.01.2017г. в Ступинском муниципальном районе насчитывается 633 многодетные семьи, из них 3 семьи, имеющая семь и более детей, состоящая на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрации Ступинского муниципального района.

Под многодетной семьей в настоящей подпрограмме понимаются лица, состоящие в зарегистрированном браке, либо матери (отцы), не состоящие в зарегистрированном браке, имеющие семь и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих совместно с ними (в том числе усыновленные, пасынки и падчерицы), признанные малоимущими в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=C111D6B49C536967B0B0F92566EF72A6600E5B39FC7A8B8FF5524B7EE6PCL) Московской области № 277/2005-ОЗ «О признании граждан, проживающих в Московской области, малоимущими в целях принятия их на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» и состоящие на учете нуждающихся в жилых помещениях в органах местного самоуправления Ступинского муниципального района.

К членам многодетной семьи относятся совместно проживающие родители и их дети до 18 лет, а также обучающиеся в учебных заведениях всех форм обучения до окончания обучения, проходящие срочную военную службу по призыву не более чем до достижения ими возраста двадцати трех лет.

При этом к членам семьи не относятся дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из их числа, зарегистрированные в семье опекуна (попечителя), приемного родителя по месту временного пребывания.

В составе многодетной семьи не учитываются дети:

1) находящиеся на полном государственном обеспечении;

2) в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;

3) в отношении которых отменено усыновление;

4) находящиеся под опекой и попечительством, в том числе дети, находящиеся в приемных семьях.

Условием получения жилищной субсидии многодетной семьей является наличие следующих оснований в совокупности:

1) многодетная семья принята органами местного самоуправления Ступинского муниципального района, наделенными на основании муниципального правового акта полномочиями по признанию граждан нуждающимися в жилых помещениях (далее - орган, осуществляющий принятие на учет), по месту своего жительства на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены [статьей 51](consultantplus://offline/ref=C111D6B49C536967B0B0F82B73EF72A664085E38F378D685FD0B477C6BFBC4AD58914B68FADBCB60E6PFL) Жилищного кодекса Российской Федерации, и состоит на таком учете;

2) многодетная семья имеет удостоверение, подтверждающее статус многодетной семьи;

3) многодетная семья проживает в Московской области не менее 5 лет;

4) получение [согласия](#Par2353) совершеннолетних членов многодетной семьи на обработку органами местного самоуправления Ступинского муниципального района персональных данных о членах многодетной семьи.

Действие подпрограммы не распространяется:

1) на многодетные семьи, дети из которых находятся на полном государственном обеспечении, за исключением случая временного пребывания ребенка-инвалида из многодетной семьи в социально-реабилитационном учреждении;

2) на многодетные семьи, ранее получавшие безвозмездные субсидии на улучшение жилищных условий за счет средств федерального бюджета, бюджета Московской области, бюджета муниципального образования Московской области, а также получившие земельные участки для строительства индивидуального жилого дома.

Право на улучшение жилищных условий с использованием жилищной субсидии предоставляется многодетной семье только один раз. Участие в реализации программы является добровольным.

Итоги реализации государственной политики в жилищной сфере и достигнутые показатели социально-экономического развития за предшествующие три года, характеризуются следующим образом.

В 2013 году обеспечено жильем 2 семьи, имеющие семь и более детей.

3. Прогноз развития сферы реализации подпрограммы

На период 2017-2021гг планируется осуществить мероприятия по предоставлению жилищных субсидий 0 семьям, имеющим семь и более детей, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

4. Цель и задачи подпрограммы

Исходя из приоритетов государственной политики и выявленных проблем в сфере реализации подпрограммы, целью подпрограммы «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» является улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей.

Для достижения поставленной цели потребуется решение следующей задачи:

Координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Решение вышеуказанной задачи планируется осуществить в ходе реализации комплекса основных мероприятий в течение срока действия подпрограммы.

**5. Перечень мероприятий муниципальной программы**

Достижение целей и решение задач подпрограммы обеспечивается путем реализации комплекса основных мероприятий, перечень которых определен в Приложении №1 к подпрограмме.

**Мероприятие 1.** Формирование и утверждение Списка семей, имеющих семь и более детей, - участниц подпрограммы по Ступинскому муниципальному району Московской области, изъявивших желание получить жилищную субсидию в планируемом году.

В рамках деятельности органа администрации Ступинского муниципального района - Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Ступинского муниципального района намечено осуществлять разработку необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проекта бюджета Ступинского муниципального района на соответствующий год и плановый период, обеспечивает:

- сбор данных о многодетных семьях, имеющих семь и более детей, нуждающихся в жилых помещениях и изъявивших желание принять участие в подпрограмме;

- признание уполномоченными органами многодетных семей, имеющих семь и более детей малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях для участия в подпрограмме;

- определение ежегодно объема средств, выделяемых из бюджетов поселений Ступинского муниципального района на реализацию мероприятий подпрограммы;

- обеспечение освещения целей и задач подпрограммы в средствах массовой информации.

**Мероприятие 2.** Организация предоставления жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома

Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия:

1. Организация работы по выдаче свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки семьям, имеющим семь и более детей, в улучшении жилищных условий путем предоставления им жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Жилищные субсидии предоставляются многодетным семьям на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания.

Жилищные субсидии используются:

1) для оплаты договора купли-продажи жилого помещения;

2) для оплаты договора на создание объекта индивидуального жилищного строительства, заключенного с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (одним или несколькими), на строительство индивидуального жилого дома (жилых домов), благоустроенного (благоустроенных) применительно к условиям населенного пункта, в том числе в сельской местности;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если многодетная семья или один из супругов в многодетной семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность многодетной семьи.

Жилищная субсидия предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение (далее - социальная выплата).

Условия предоставления жилищной субсидии, порядок формирования списков многодетных семей, нуждающихся в жилых помещениях, порядок определения размера жилищной субсидии, порядок предоставления и расходования межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджету Ступинского муниципального района на реализацию подпрограммы, организация работы по выдаче свидетельств и порядок предоставления отчетности устанавливаются и определяются в соответствии с правилами, утвержденными областной подпрограммой.

После приобретения или строительства жилья многодетные семьи, имеющие семь и более детей снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2. Предоставление субсидий семьям - участницам подпрограммы.

Финансовое обеспечение реализации программных мероприятий осуществляется за счет поступлений межбюджетных трансфертов из бюджетов поселений Ступинского муниципального района в бюджет Ступинского муниципального района на основании заключенных соглашений о передаче полномочий администрациями поселений Ступинского муниципального района администрации Ступинского муниципального района.

Объемы средств, выделяемых из средств бюджетов поселений Ступинского муниципального района для реализации подпрограммы, могут уточняться при формировании бюджетов поселений Ступинского муниципального района на очередной финансовый год, что может потребовать корректировки подпрограммы.

Порядок предоставления семьям, имеющим семь и более детей, жилищных субсидий и их использования устанавливается [Правилами](consultantplus://offline/ref=E6D008C654481A634BEA6017E724D5781FD374ED4162A3AE03F3FA8C94F0AB3E8793EE28B79ABF06gFN5P) предоставления жилищных субсидий многодетным семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, утвержденными Постановлением Правительства МО от 23.08.2013 N 655/34 "Об утверждении государственной программы Московской области "Жилище".

3. Представление Министерству строительного комплекса Московской области в установленный срок и по установленным формам отчетов о ходе выполнения мероприятий подпрограммы.

Ответственность за реализацию мероприятий Подпрограммы, обеспечение достижения цели Подпрограммы, значения количественных и качественных показателей реализации Подпрограммы и решения поставленных задач несет координатор Подпрограммы.

С целью контроля за реализацией мероприятий подпрограммы Муниципальный заказчик представляет Государственному заказчику (Министерство строительного комплекса Московской области) отчеты в соответствии с Правилами предоставления жилищных субсидий многодетным семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 655/34:

до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, [отчет](#Par2703) об использовании жилищных субсидий по форме согласно приложению N 7 к Правилам, заверенные копии документов, послуживших основанием для предоставления многодетным семьям жилищных субсидий;

до 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, [отчет](#Par2756) об обеспечении жильем многодетных семей по форме согласно приложению N 8 к Правилам.

6. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

В результате реализации мероприятий подпрограммы планируется достижение ожидаемых конечных результатов реализации подпрограммы определенных в приложении №2 к подпрограмме.

7. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий Подпрограммы

Муниципальный заказчик подпрограммы представляет отчет о реализации подпрограммы раз в полугодие до 10 числа месяца, следующего за отчетным полугодием, который содержит: перечень выполненных мероприятий подпрограммы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий; анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Ответственность за реализацию подпрограммы, обеспечение достижения цели подпрограммы, значения количественных и качественных показателей реализации подпрограммы и решения поставленных задач несет координатор подпрограммы.

Оперативный отчет, годовой и итоговый отчеты о реализации подпрограммы представляются комитет по инвестициям, экономике и предпринимательству администрации Ступинского муниципального района в порядке, установленном Порядком разработки реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ступинского муниципального района.

8. Контроль за ходом реализации подпрограммы

Ответственность за реализацию мероприятий подпрограммы, обеспечение достижения цели подпрограммы, значения количественных и качественных показателей реализации подпрограммы и решения поставленных задач несет координатор подпрограммы.

С целью контроля за реализацией мероприятий подпрограммы исполнители мероприятий ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют муниципальному заказчику оперативный отчет, который содержит:

- перечень выполненных мероприятий подпрограммы с указанием объемов и источников финансирования и непосредственных результатов выполнения подпрограммы;

- анализ причин несвоевременного выполнения подпрограммных мероприятий.

Оперативный отчет, годовой и итоговый отчеты о реализации подпрограммы представляются в комитет по экономике, предпринимательству и торговле администрации Ступинского муниципального района в порядке, установленном порядком разработки реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ступинского муниципального района.

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляется руководителем администрации Ступинского муниципального района.

Приложение №1

к подпрограмме 6 «Улучшение жилищных условий семей,

имеющих семь и более детей» муниципальной программы «Жилище

Ступинского муниципального района на 2017-2021 годы»

**Перечень мероприятий**

**подпрограммы 6** **«Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»**

**муниципальной программы «Жилище Ступинского муниципального района на 2017-2021 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Мероприятия по реализации подпрограммы** | **Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия с указанием сроков исполнения** | **Источники финансирования** | **Объём финансирования мероприятия всего, тыс. руб.** | **Объем финансирования по годам реализации,** | | | | | | | | | **Ответственный исполнитель мероприятия** | **Результаты выполнения мероприятий подпрограммы** |
| **тыс. руб.:** | | | | | | | | |
| 2017 | 2018 | | 2019 | | 2020 | | 2021 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | 12 |
|  | **Задача 1 Координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Формирование и утверждение Списка семей, имеющих семь и более детей, - участниц Подпрограммы по Ступинскому муниципальному району Московской области, изъявивших желание получить жилищную субсидию в планируемом году. | Сбор данных о многодетных семьях, имеющих семь и более детей, нуждающихся в жилых помещениях и изъявивших желание принять участие в подпрограмме;  Признание уполномоченными органами многодетных семей, имеющих семь и более детей малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях для участия в подпрограмме  Формирование Списка участников подпрограммы по Ступинскому муниципальному району. Срок - ежегодно | Средства бюджета Ступинского муниципального района |  | Финансовое обеспечение реализации мероприятия осуществляется за счет средств местного бюджета, предусмотренных на основную деятельность исполнителей. | | | | | | | | | Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Ступинского муниципального района | Предоставление списка семей, желающих принять участие в программе, и комплекта документов в Министерство строительного комплекса Московской области |
| 1.1 |  |
|  |
|  |
| 1.2. | Организация предоставления жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | Организация работы по выдаче свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.  Предоставление субсидий семьям - участницам подпрограммы. | Средства бюджета Ступинского муниципального района | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | Управление строительства и архитектуры администрации Ступинского муниципального района | Предоставление семьям, имеющим семь и более детей, жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома. Представление Министерству строительного комплекса Московской области в установленный срок и по установленным формам отчетов о ходе выполнения мероприятий подпрограммы. |
| Средства бюджета Московской области  Средства бюджета поселений Ступинского муниципального района | 0  0 | 0  0 | | 0  0 | | 0  0 | | 0 | | 0 |
|  | **Всего по задаче 1** |  |  | **0** | **0** | | **0** | | **0** | | **0** | | **0** |  |  |
|  | **ИТОГО по подпрограмме** |  |  | **0** | **0** | | **0** | | **0** | | **0** | | **0** |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  |  |

Приложение №2

к подпрограмме 6 «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»

муниципальной программы «Жилище Ступинского муниципального района на 2017-2021 годы»

**Ожидаемые результаты реализации**

**подпрограммы 6** **«Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»**

**муниципальной программы «Жилище Ступинского муниципального района на 2017-2021годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Задачи, направленные на достижение цели** | **Планируемый объем финансирования на решение данной задачи, тыс. руб.** | | **Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач** | **Единица измерения** | **Базовое значение показателя (на начало реализации программы)** | **Планируемое значение показателя к окончанию срока реализации муниципальной программы** | | | | |
| Бюджет Ступинского муниципального района | Другие источники | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | Задача 1. Координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | \_ | 0 | Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей | шт | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложение №9

к муниципальной программе «Жилище»

Ступинского муниципального района на 2017-2021 годы»

**ПОДПРОГРАММА 7**

**«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»**

**1. Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» (далее – подпрограмма) |
| Основание разработки подпрограммы | Конституция Российской Федерации;  Бюджетный кодекс Российской Федерации;  Жилищный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";  Федеральный закон от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах";  Федеральный закон от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";  [Постановление](http://base.garant.ru/70643486/) Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. N 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";  Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;  [Указ](consultantplus://offline/ref=75CF671B453B392CF16D3119FF211605D24A5B95002177AC89788A87p5Q6L) Президента Российской Федерации от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов";  Закон Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов";  Устав Ступинского муниципального района;  Постановление Администрации Ступинского муниципального района от 24.07.2013г. № 3041-п «Об утверждении Порядка разработки реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ступинского муниципального района». |
| Цели подпрограммы | Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством |
| Задачи подпрограммы | Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Управление строительства и архитектуры администрации Ступинского муниципального района |
| Координатор подпрограммы | Заместитель руководителя администрации Ступинского муниципального района, курирующий вопросы строительства и архитектуры |
| Сроки реализации подпрограммы | 2017-2021 годы |
| Источники финансирования подпрограммы | Общий объем финансирования на реализацию подпрограммы составляет: 0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:  2017 год – 0,0 тыс. руб.  2018 год – 0 тыс. руб.  2019 год – 0 тыс. руб.  2020 год – 0 тыс. руб.  2021 год – 0 тыс.руб. |
| Всего – 0 тыс. руб., в т.ч. по источникам:  Средства Федерального бюджета  Всего: - – 0 тыс. руб., в т.ч. по годам реализации:  2017 год – 0 тыс. руб.  2018 год – 0 тыс. руб.  2019 год – 0 тыс. руб.  2020 год – 0 тыс. руб.  2021 год – 0 тыс.руб. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | По итогам реализации подпрограммы будут достигнуты следующие результаты, характеризующие изменение состояния жилищной сферы:  Количество ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, 0 чел  Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, 0 чел  Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, 0чел. |
| Контроль за реализацией подпрограммы | Контроль за реализацией подпрограммы осуществляется руководителем администрации Ступинского муниципального района |

2. Характеристика состояние сферы реализации подпрограммы

Улучшение жилищных условий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, является одним из важнейших направлений государственной жилищной политики.

Социальная поддержка по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в рамках подпрограммы оказывается следующим категориям граждан, признанных в соответствии с законодательством нуждающимися в жилых помещениях:

1) ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны в соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=DF18E284C48A19D8F5B8754B2B869D5558188BF2BCE179319E695CFBJDe6P) Президента Российской Федерации от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DF18E284C48A19D8F5B8754B2B869D55501B86FCBFE2243B963050F9D1J9eFP) от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах";

2) инвалидам и ветеранам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DF18E284C48A19D8F5B8754B2B869D55501B86FCBFE2243B963050F9D1J9eFP) от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DF18E284C48A19D8F5B8754B2B869D55501B86FCBEEF243B963050F9D1J9eFP) от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

Итоги реализации государственной политики в жилищной сфере и достигнутые показатели социально-экономического развития за предшествующие три года, характеризуются следующим образом.

В настоящее время по Ступинскому району все ветераны обеспечены жильем.

Таблица 8.1 - Итоги за 3 предшествующих года.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя, ед.изм. | Итоги за 3 предшествующих года | | |
| 2014 | 2015 | 2016 |
| 1 | Количество ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, чел | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, чел | 1 | 5 | 1 |

Основной негативной тенденцией в сфере реализации подпрограммы является отказ претендентов на участие в подпрограмме от получения социальной выплаты по причине последующего снятия с учета нуждающихся всех членов семьи.

3. Прогноз развития сферы реализации подпрограммы

На 2017-2021гг запланировано предоставить социальную поддержку 0 инвалидам и ветеранам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранам боевых действий, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов.

4. Цель и задачи подпрограммы

Исходя из приоритетов государственной политики и выявленных проблем в сфере реализации подпрограммы, целью подпрограммы «Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» является обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Для достижения поставленной цели потребуется решение следующей задачи:

Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

Решение вышеуказанной задачи планируется осуществить в ходе реализации комплекса основных мероприятий в течение срока действия подпрограммы.

**5. Перечень мероприятий муниципальной программы**

Достижение целей и решение задач подпрограммы обеспечивается путем реализации комплекса основных мероприятий, перечень которых определен в Приложении №1 к подпрограмме.

Мероприятия по предоставлению мер социальной поддержки гражданам по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета осуществляются органами местного самоуправления Ступинского муниципального района Московской области, уполномоченными на реализацию государственных полномочий по обеспечению граждан жилыми помещениями в соответствии с федеральными законами и [Законом](consultantplus://offline/ref=3F0A204C91F463421B6832682B0B7710E94110B2738A395908355B7FFDT2t0P) Московской области.

Порядок предоставления мер социальной поддержки и порядок оформления, выдачи и погашения свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета установлен [постановлением](consultantplus://offline/ref=8E3D9BCB5E3F0EC19525FD3C30DE7749CCB33036B251CF316573D95A2DF1v3P) Правительства Московской области от 21.10.2013 N 845/46 "О мерах по реализации Закона Московской области "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов".

Показатели эффективности реализации подпрограммы подлежат уточнению в соответствии с объемом бюджетных ассигнований федерального бюджета.

Приобретение жилых помещений для последующего их предоставления ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидам и ветеранам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, осуществляется с учетом положений, установленных [постановлением](consultantplus://offline/ref=8E3D9BCB5E3F0EC19525FD3C30DE7749CCB33831B751CF316573D95A2DF1v3P) Правительства Московской области от 27.12.2013 N 1184/57 "О порядке взаимодействия при осуществлении закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд".

Администрация Ступинского муниципального района Московской области осуществляет:

- формирование списков граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в планируемом году;

- заключение соглашения о взаимодействии с Государственным заказчиком (Государственным заказчиком подпрограммы "Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" Государственной программы «Жилище» является Министерство строительного комплекса Московской области) о реализации подпрограммы;

- представление отчетов о реализации мероприятий подпрограммы.

**Мероприятие 1.** Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»

**Мероприятие 2.** Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»Финансовое обеспечение реализации мероприятия осуществляется за счет средств федерального бюджета.

**Мероприятие 3.** Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»

6. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

В результате реализации мероприятий подпрограммы планируется достижение ожидаемых конечных результатов реализации подпрограммы определенных в приложении №2 к подпрограмме.

7. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий подпрограммы

Муниципальный заказчик подпрограммы представляет отчет о реализации подпрограммы раз в полугодие до 10 числа месяца, следующего за отчетным полугодием, который содержит: перечень выполненных мероприятий подпрограммы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий; анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Ответственность за реализацию подпрограммы, обеспечение достижения цели подпрограммы, значения количественных и качественных показателей реализации подпрограммы и решения поставленных задач несет координатор подпрограммы.

Оперативный отчет, годовой и итоговый отчеты о реализации подпрограммы представляются в комитет по инвестициям, экономике и предпринимательству администрации Ступинского муниципального района в порядке, установленном Порядком разработки реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ступинского муниципального района.

7. Контроль за ходом реализации подпрограммы

Ответственность за реализацию мероприятий подпрограммы, обеспечение достижения цели подпрограммы, значения количественных и качественных показателей реализации подпрограммы и решения поставленных задач несет координатор подпрограммы.

С целью контроля за реализацией мероприятий подпрограммы исполнители мероприятий ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют муниципальному заказчику оперативный отчет, который содержит:

- перечень выполненных мероприятий подпрограммы с указанием объемов и источников финансирования и непосредственных результатов выполнения подпрограммы;

- анализ причин несвоевременного выполнения подпрограммных мероприятий.

Оперативный отчет, годовой и итоговый отчеты о реализации подпрограммы представляются в комитет по инвестициям, экономике и предпринимательству администрации Ступинского муниципального района в порядке, установленном Порядком разработки реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ступинского муниципального района.

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляется руководителем администрации Ступинского муниципального района.

Приложение №1

к подпрограмме 7 «Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов»

муниципальной программе «Жилище Ступинского муниципального района на 2017-2021 годы»

**Перечень мероприятий**

**подпрограммы 7** **«Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов»**

**муниципальной программы «Жилище Ступинского муниципального района на 2017-2021годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Мероприятия по реализации подпрограммы** | **Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия с указанием сроков исполнения** | **Источники финансирования** | **Объём финансирования мероприятия всего, тыс. руб.** | **Объем финансирования по годам реализации,** | | | | | | | **Ответственный исполнитель мероприятия** | **Результаты выполнения мероприятий подпрограммы** |
| **тыс. руб.:** | | | | | | |
| 2017 | 2018 | 2019 | | 2020 | | 2021 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | | 10 | **11** | 12 |
|  | **Задача 1 Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством** | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» | Формирование списков граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в планируемом году Срок - ежегодно |  |  | Финансовое обеспечение реализации мероприятия осуществляется за счет средств местного бюджета, предусмотренных на основную деятельность исполнителей. | | | | | | | Управление жилищно-коммунального хозяйства, и благоустройства администрации Ступинского муниципального района | Предоставление списка граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в планируемом году |
| 1.2 | Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» |
|  |
| 1.3 | Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» | Организация работы по выдаче свидетельств о праве на получение социальной поддержки  Формирование отчетов о ходе выполнения мероприятий Подпрограммы Министерству строительного комплекса Московской области в установленный срок и по установленным формам. | Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | Управление жилищно-коммунального хозяйства, и благоустройства администрации Ступинского муниципального района | Предоставление мер социальной поддержки отдельных категорий граждан по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета  Представление Министерству строительного комплекса Московской области в установленный срок и по установленным формам отчетов о ходе выполнения мероприятий Подпрограммы. |
|  |  |  |  |  |  | |  | |
|  | **Всего по задаче 1** |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | |  |  |
|  | **ИТОГО по подпрограмме** |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | |  |  |

Приложение №2

к подпрограмме 7 «Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов»

муниципальной программы «Жилище Ступинского муниципального района на 2017-2021 годы»

**Ожидаемые результаты реализации**

**подпрограммы 7** **«Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов»**

**муниципальной программы «Жилище Ступинского муниципального района на 2017-2021 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Задачи, направленные на достижение цели** | **Планируемый объем финансирования на решение данной задачи, тыс. руб.** | | **Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач** | **Единица измерения** | **Базовое значение показателя (на начало реализации программы)** | **Планируемое значение показателя к окончанию срока реализации муниципальной программы** | | | | |
| Бюджет Ступинского муниципального района | Другие источники | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Задача 1**.** Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством. | \_ | 0 | Количество ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | чел | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | чел | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | чел. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложение №10

к муниципальной программе «Жилище

Ступинского муниципального района на 2017-2021 годы»

**ПОДПРОГРАММА 8**

**«Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий в Ступинском муниципальном районе»**

**1. Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий в Ступинском муниципальном районе» (далее – подпрограмма) |
| Основание разработки подпрограммы | Конституция Российской Федерации;  Бюджетный кодекс Российской Федерации;  Жилищный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";  Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».  Закон Московской области от 12.12.2005 N 260/2005-ОЗ "О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма"  Устав Ступинского муниципального района;  Постановление Администрации Ступинского муниципального района от 24.07.2013г. № 3041-п «Об утверждении Порядка разработки реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ступинского муниципального района». |
| Цели подпрограммы | Обеспечение жильем граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в Ступинском муниципальном районе |
| Задачи подпрограммы | Предоставление жилых помещений по договорам социального найма очередникам в порядке очередности исходя из даты принятия их на учет нуждающихся в жилых помещениях, в порядке и на условиях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Управление строительства и архитектуры администрации Ступинского муниципального района |
| Координатор подпрограммы | Заместитель руководителя администрации Ступинского муниципального района, курирующий вопросы строительства и архитектуры. |
| Сроки реализации подпрограммы | 2017-2021 годы |
| Источники финансирования подпрограммы | Общий объем финансирования на реализацию подпрограммы составляет: 126000тыс. рублей, в том числе по годам реализации:  2017 год - 25200 тыс.руб.  2018 год - 25200 тыс. руб.  2019 год - 25200 тыс. руб.  2020 год - 25200 тыс. руб.  2021 год - 25200 тыс.руб. |
| Внебюджетные источники  Всего – 126000тыс. рублей, в.т.ч. по годам реализации:  2017 год - 25200 тыс.руб.  2018 год - 25200 тыс. руб.  2019 год - 25200 тыс. руб.  2020 год - 25200 тыс. руб.  2021 год - 25200 тыс.руб. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | По итогам реализации подпрограммы будут достигнуты следующие результаты, характеризующие изменение состояния жилищной сферы:  1.Количество семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий - 802 семьи,  По годам реализации подпрограммы:  2017г. – 802 семьи  2018г. – 790 семей  2019г. – 795 семей  2020г. – 745 семей  2021г. – 731 семьи  2. Количество граждан, обеспеченных жилыми помещениям,чел.  2017г. – 68  2018г. – 42  2019г. – 63  2020г. – 88  2021г. – 108  3.Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании, 8,1 %.  По годам реализации подпрограммы:  2017г. – 3,1 %  2018г. – 2,1 %  2019г. – 3,1 %  2020г. – 4,8 %  2021г. – 6,1 % |
| Контроль за реализацией подпрограммы | Контроль за реализацией подпрограммы осуществляется руководителем администрации Ступинского муниципального района |

2. Характеристика состояния сферы реализации подпрограммы

Улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в Ступинском муниципальном районе является одним из важнейших направлений государственной жилищной политики.

Жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, которые приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в порядке очередности принятия этих граждан.

Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма:

1. Гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются (далее - нуждающиеся в жилых помещениях):

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений [требованиям](consultantplus://offline/ref=2C13D2AE0B18A8FD46A4A60301D98C79AB01897DEC4172F43E8AAE5DBA4FABB0F87722FB148ED51A79sDN);

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. [Перечень](consultantplus://offline/ref=2C13D2AE0B18A8FD46A4A60301D98C79AC058474EE482FFE36D3A25FBD40F4A7FF3E2EFA148ED571s0N) соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

Учетная норма в соответствии с решениями Советов депутатов городских и сельских поселений Ступинского муниципального района - 9,0 кв.м общей площади на человека.

Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в соответствии с решениями Советов депутатов городских и сельских поселений Ступинского муниципального района - 12 кв.м на одного человека.

Порядок ведения органами местного самоуправления [учета](consultantplus://offline/ref=D7D86602050FA5DF17A83B5E185F482309925E967DBA3FCE47B1EFF35266DB4C9376409129772BbCz0N) граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях устанавливается в соответствии с Приказом Минрегиона РФ от 25.02.2005 N 18 "Об утверждении Методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма" Законом Московской области от 12.12.2005 N 260/2005-ОЗ "О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма" (принят постановлением Мособлдумы от 30.11.2005 N 7/160-П)

По договору социального найма жилое помещение предоставляется гражданам по месту их жительства (в границах соответствующего населенного пункта) общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления.

При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма гражданину, имеющему в собственности жилое помещение, учитывается площадь жилого помещения, находящегося у него в собственности.

При предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению. Указанные сделки и действия учитываются за установленный законом Московской области период, предшествующий предоставлению гражданину жилого помещения по договору социального найма, но не менее чем за пять лет.

Итоги реализации государственной политики в жилищной сфере и достигнутые показатели социально-экономического развития за предшествующие три года характеризуются следующим образом.

По состоянию на 01.01.2017г. на учете нуждающихся в жилых помещениях в администрациях городских и сельских поселений Ступинского муниципального района состоит 810 семьи. Из них вставших на учет нуждающихся в жилых помещениях до 01 января 2016г. – 25 семьи, после 01 января 2016г. - 6 семьи.

За 2016 год было признано нуждающимися в жилых помещениях малоимущих – 2 семьи. Снято с учета нуждающихся в жилых помещениях - 68 семей. Улучшены жилищные условия 105 семьям. В 2016 году снято с учета нуждающихся в жилых помещениях - 68 семей. Улучшены жилищные условия 105 семьям.

Таблица 8.1 – Показатели за 3 предшествующих года.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя, ед.изм. | Итоги за 3 предшествующих года | | |
| 2014 | 2015 | 2016 |
| 1 | Количество семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий, ед | 956 | 910 | 810 |
| 2 | Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании, % | 6,6 | 10,8 | 7,7 |

Основными негативными тенденциями в сфере реализации подпрограммы, выявленными по итогам анализа основных статистических показателей, являются:

- увеличение численности населения, нуждающегося в улучшении жилищных условий;

- недостаточные объемы жилищного строительства на территории муниципального образования;

- сохранение численности отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеющих на это право в соответствии с действующим законодательством.

3. Прогноз развития сферы реализации подпрограммы

Реализация комплекса мероприятий подпрограммы 8 обеспечит:

- Снижение количества семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий,

- Повышение доли семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в Ступинском муниципальном районе.

Таблица 8.2 – Динамика основных показателей подпрограммы 8

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя, ед.изм. | Динамика основных показателей по годам | | | | |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | Количество семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий, ед | 802 | 790 | 795 | 745 | 731 |
|  | Количество граждан, обеспеченных жилыми помещениями | чел. | 42 | 68 | 42 | 63 |
| 2 | Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании, % | 3,1 | 2,1 | 3,1 | 4,8 | 6,1 |

4. Цель и задачи подпрограммы

Исходя из приоритетов государственной политики и выявленных проблем в сфере реализации подпрограммы, целью подпрограммы «Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий в Ступинском муниципальном районе» является обеспечение жильем граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в Ступинском муниципальном районе.

Для достижения поставленной цели потребуется решение следующей задачи:

Предоставление жилых помещений по договорам социального найма очередникам в порядке очередности исходя из даты принятия их на учет нуждающихся в жилых помещениях, в порядке и на условиях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Решение вышеуказанной задачи планируется осуществить в ходе реализации комплекса основных мероприятий в течение срока действия подпрограммы.

**5. Перечень мероприятий муниципальной программы**

Достижение целей и решение задач подпрограммы обеспечивается путем реализации комплекса основных мероприятий, перечень которых определен в Приложении №1 к Подпрограмме.

**Мероприятие 1.** Мониторинг ведения учета граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий, органами местного самоуправления поселений района.

**Мероприятие 2.** Организация предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий в администрациях поселений Ступинского муниципального района.

Жилые помещения намечено предоставлять по договорам социального найма гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий, из жилищного фонда, находящегося в собственности поселений Ступинского муниципального района. В муниципальную собственность поселений Ступинского муниципального района жилые помещения поступают в случаях:

- признания жилых помещений бесхозяйными,

- признания прав на выморочное имущество,

- безвозмездной передачи жилых помещений Застройщиками как доли администрации по Инвестиционным контрактам.

6. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

В результате реализации мероприятий подпрограммы планируется достижение ожидаемых конечных результатов реализации подпрограммы определенных в приложении №2 к подпрограмме.

7. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий Подпрограммы

Муниципальный заказчик подпрограммы представляет отчет о реализации подпрограммы раз в полугодие до 10 числа месяца, следующего за отчетным полугодием, который содержит: перечень выполненных мероприятий подпрограммы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий; анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Ответственность за реализацию подпрограммы, обеспечение достижения цели подпрограммы, значения количественных и качественных показателей реализации подпрограммы и решения поставленных задач несет координатор подпрограммы.

Оперативный отчет, годовой и итоговый отчеты о реализации подпрограммы представляются в комитет по инвестициям, экономике и предпринимательству администрации Ступинского муниципального района в порядке, установленном порядком разработки реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ступинского муниципального района.

8. Контроль за ходом реализации подпрограммы

Ответственность за реализацию мероприятий подпрограммы, обеспечение достижения цели подпрограммы, значения количественных и качественных показателей реализации подпрограммы и решения поставленных задач несет координатор подпрограммы.

С целью контроля за реализацией мероприятий подпрограммы исполнители мероприятий ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют муниципальному заказчику оперативный отчет, который содержит:

- перечень выполненных мероприятий подпрограммы с указанием объемов и источников финансирования и непосредственных результатов выполнения подпрограммы;

- анализ причин несвоевременного выполнения подпрограммных мероприятий.

Оперативный отчет, годовой и итоговый отчеты о реализации подпрограммы представляются в комитет по инвестициям, экономике и предпринимательству администрации Ступинского муниципального района в порядке, установленном порядком разработки реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ступинского муниципального района.

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляется руководителем администрации Ступинского муниципального района.

Приложение №1

к подпрограмме 8 «Предоставление жилых помещений гражданам,

стоящим в очереди на улучшение жилищных условий

в Ступинском муниципальном районе» муниципальной программе «Жилище

Ступинского муниципального района на 2017-2021 годы»

**Перечень мероприятий**

**подпрограммы 8 «Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий**

**в Ступинском муниципальном районе» муниципальной программы «Жилище» Ступинского муниципального района**

**на 2017-2021 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Мероприятия по реализации подпрограммы** | **Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия с указанием сроков исполнения** | **Источники финансирования** | **Объём финансирования мероприятия всего, тыс. руб.** | **Объем финансирования по годам реализации,** | | | | | **Ответственный исполнитель мероприятия** | **Результаты выполнения мероприятий подпрограммы** |
| **тыс. руб.:** | | | | |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | **Задача 1. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма очередникам в порядке очередности исходя из даты принятия их на учет нуждающихся в жилых помещениях, в порядке и на условиях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации** | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Мониторинг ведения учета граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий, органами местного самоуправления поселений района. | Мониторинг признания гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий, обеспечение сбора необходимых документов;  Отслеживание соблюдения гражданами - очередниками условий признания нуждающимися в улучшении жилищных условий | Средства бюджета поселений Ступинского муниципального района |  | Финансовое обеспечение реализации мероприятия осуществляется за счет средств местного бюджета, предусмотренных на основную деятельность исполнителей. | | | | | Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Ступинского муниципального района | Сформированный реестр граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий. |
| 1.2. | Организация предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий в администрациях поселений Ступинского муниципального района. |
| 1.2 | Организация предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий в администрациях поселений Ступинского муниципального района. | Мониторинг соблюдения условий признания нуждающимися в улучшении жилищных условий;  Мониторинг расчета площади предоставляемого жилого помещения с учетом нормы предоставления на человека  Мониторинг подготовки необходимых распорядительных документов;  Мониторинг заключения с гражданином договора социального найма | Внебюджетные источники | 126000 | 25200 | 25200 | 25200 | 25200 | 25200 | Управление жилищно-коммунального хозяйства благоустройства администрации Ступинского муниципального района | Повышение доли семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий |
|  | **Всего по задаче 1** |  |  | **126000** | **25200** | **25200** | **25200** | **25200** | **25200** |  |  |
|  | **ИТОГО по подпрограмме** |  |  | **126000** | **25200** | **25200** | **25200** | **25200** | **25200** |  |  |

Приложение №2

к подпрограмме 8 «Предоставление жилых помещений гражданам,

стоящим в очереди на улучшение жилищных условий

в Ступинском муниципальном районе» муниципальной программы «Жилище

Ступинского муниципального района на 2017-2021годы»

**Ожидаемые результаты реализации**

**подпрограммы 8 «Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий**

**в Ступинском муниципальном районе» муниципальной программы «Жилище Ступинского муниципального района**

**на 2017-2021годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Задачи, направленные на достижение цели** | **Планируемый объем финансирования на решение данной задачи, тыс. руб.** | | **Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач** | **Единица измерения** | **Базовое значение показателя (на начало реализации программы)** | **Планируемое значение показателя к окончанию срока реализации муниципальной программы** | | | | |
| Бюджет Ступинского муниципального района | Другие источники | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Задача 1. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма очередникам в порядке очередности исходя из даты принятия их на учет нуждающихся в жилых помещениях, в порядке и на условиях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации | \_ | 126000 | Количество семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий | ед. | 680 | 802 | 790 | 795 | 745 | 731 |
| Количество граждан, обеспеченных жилыми помещениям | чел. | 42 | 68 | 42 | 63 | 88 | 108 |
| Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании | % | 8,1 | 3,1 | 2,1 | 3,1 | 4,8 | 6,1 |