



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2021 № 3387-п

г. Ступино

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Ступино Московской области с 1 января 2022 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О

минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», уставом городского округа Ступино Московской области, решением комиссии по ценам и тарифам администрации округа Ступино Московской области от 18.11.2021

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Ступино Московской области с 1 января 2022 года (Приложение).

2. Постановление администрации городского округа Ступино Московской области от 27.11.2020 №3081-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Ступино Московской области с 1 декабря 2020 год» считать утратившими силу с 01.01.2022.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 01.01.2022.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области

Медведева С.А. и на заместителя главы администрации городского округа Ступино
Московской области Петрожицкую Л.В.

Глава городского округа Ступино
Московской области

С.Г. Мужальских

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Проект правового акта вносит:

№ п/п	ФИО	Должность	Дата поступления	Дата согласования	Подпись
1	Сакулина А.П.	Начальник управления экономики			

Проект правового акта соответствует требованиям инструкции по делопроизводству:

№ п/п	ФИО	Должность	Дата поступления	Дата согласования	Подпись
2	Горохова Л.Н.	Начальник управления делами			

Проект правового акта соответствует требованиям законодательства:

№ п/п	ФИО	Должность	Дата поступления	Дата согласования	Подпись
3	Кепова Н.Г.	Председатель комитета по правовой работе			

Проект правового акта согласован:

№ п/п	ФИО	Должность	Дата поступления	Дата согласования	Подпись
4	Медведев С.А.	Заместитель главы администрации			
5	Петрожицкая Л.В.	Заместитель главы администрации			
6	Драгомирова Ю.В.	Заместитель главы администрации			
7	Стрижак Т.П.	И.о. начальника финансового управления			

Разослано: в дело – 1, отдел по тарифам и ценообразованию – 2, Медведев С.А.-1.

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Ступино
Московской области
от «06»12.2021 № 3387-п

Размер платы
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы
за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений,
которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом и если собственники помещений в многоквартирном
доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера
платы за содержание жилого помещения на территории городского округа
Ступино Московской области с 1 января 2022 года

№ п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Единица измерения	Плата с 01.01.2022г. по 30.06.2022г. без НДС	Плата с 01.01.2022г. по 30.06.2022г. с НДС	Плата с 01.07.2022г. по 31.12.2022г. без НДС	Плата с 01.07.2022г. по 31.12.2022г. с НДС
1.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод	руб./кв.м. общ.С жил. помещ.	30,46	36,55	31,31	37,57
2	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод, кроме лифта	руб./кв.м. общ.С жил. помещ.	24,50	29,40	25,35	30,42
3	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт, кроме мусоропровода	руб./кв.м. общ.С жил. помещ.	27,84	33,41	28,69	34,43
4	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт (один или более) , крышную котельную и ИТП,	руб./кв.м. общ.С жил. помещ.	30,09	36,11	30,94	37,13

	кроме мусоропровода					
5	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт (один или более) и ИТП, кроме мусоропровода	руб./кв.м. общ.С жил. помещ.	29,37	35,24	30,22	36,26
6	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	руб./кв.м. общ.С жил. помещ.	21,88	26,26	22,73	27,28
7	Жилые дома с износом основных конструкций более 60%	руб./кв.м. общ.С жил. помещ.	13,22	15,86	13,22	15,86
8	Тех.обслуживание ВДГО	руб./кв.м. общ.С жил. помещ.	0,43	0,52	0,45	0,54

Примечание:

1. Содержание жилого помещения включает в себя минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. №290.

2. В связи с тем, что не все многоквартирные дома имеют централизованное газоснабжение, техническое обслуживание ВДГО выделено в плате за содержание отдельной строкой.

3. Плата за коммунальные ресурсы (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме указывается в платежном документе отдельной строкой.