УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Московской области

от 02.08.2022 № 785/27

«УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Московской области

от 20.06.2014 № 481/20

(в редакции постановления

Правительства Московской области

от 02.08.2022 № 785/27)

I. Общие сведения

1. Многоквартирные дома включены в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества   
в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области,   
на 2014-2016 годы (далее – План) в соответствии с Порядком использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества   
в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013   
№ 1187/58 «Об утверждении Порядка использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», и Порядком утверждения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 14.03.2017 № 156/8 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области».

2. Общий объем финансирования Плана на 2014-2016 годы составляет   
25 697 857 562,46 руб., в том числе средства:

государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 63 098 572,13 руб.;

бюджета Московской области – 514 971 444,25 руб.

бюджетов муниципальных образований Московской   
области – 1 280 773 347,18 руб.;

товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирных домах – 23 839 014 198,9руб.;

1) общий объем финансирования Плана на 2014 год составил   
4 332 222 866,69 руб., из них средства:

Фонда – 30 716 689,58 руб.

бюджета Московской области – 477 185 337,26 руб.;

бюджетов муниципальных образований Московской области:   
запланировано – 716 343 250,47 руб.;

товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирных домах:   
запланировано – 3 107 977 589,38 руб.;

2) Общий объем финансирования Плана на 2015 год составляет   
11 364 118 446,31 руб., из них средства:

Фонда – 32 381 882,55 руб.;

бюджета Московской области – 37 786 106,99 руб.;

бюджетов муниципальных образований Московской области:   
– 502 929 333,9 руб.;

товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирных домах – 10 791 021 122,87руб.;

3) Общий объем финансирования Плана на 2016 год составляет   
10 001 516 249,46 руб., в том числе средств:

бюджетов муниципальных образований Московской   
области – 61 500 762,81 руб.;

товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирных домах – 9 940 015 486,65 руб.

3. Финансирование Плана за счет средств Фонда.

При определении стоимости капитального ремонта был учтен размер предельной стоимости проведения капитального ремонта в соответствии   
с [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?rnd=6E320D34E8F46F626DBA183B0E685603&req=doc&base=MOB&n=264275&REFFIELD=134&REFDST=100049&REFDOC=269916&REFBASE=MOB&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D69&date=16.03.2020) Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7   
«Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ   
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области».

Предоставление финансовой поддержки осуществляется в соответствии   
с решением Фонда о предоставлении субъекту Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда, принятым на основании заявки субъекта Российской Федерации и документов, подтверждающих выполнение условий предоставления финансовой поддержки, установленных [статьей 14](https://login.consultant.ru/link/?rnd=6E320D34E8F46F626DBA183B0E685603&req=doc&base=LAW&n=296541&dst=100117&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100050&REFDOC=269916&REFBASE=MOB&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D100117%3Bindex%3D70&date=16.03.2020) Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Долевое финансирование распределяется следующим образом:

доля средств Фонда - не более 30%;

доля средств Московской области - не более 35%;

доля средств бюджетов муниципальных образований Московской   
области – не менее 35%;

доля средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений - не менее 15%.

4. Финансирование Плана по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, со сроком службы 25 и более лет.

Средства бюджета Московской области на замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, со сроком службы 25 и более лет подлежат перечислению региональному оператору и владельцам специальных счетов.

Средства бюджета Московской области, предусмотренные на долевое финансирование мероприятий по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, со сроком службы 25 и более лет, собственники помещений которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, перечисляются Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области в бюджеты муниципальных образований Московской области.

Критериями отбора муниципальных образований Московской области   
для предоставления субсидий из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований на замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, со сроком службы 25 и более лет являются:

признание лифтового оборудования непригодным для эксплуатации со сроком службы 25 и более лет в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Московской области;

наличие протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, которые приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальных счетах.

Условиями предоставления субсидий являются:

наличие муниципальных правовых актов, предусматривающих реализацию аналогичных мероприятий в части мероприятий по замене и модернизации лифтов, отработавших нормативный срок службы в соответствии с утвержденным Планом   
на соответствующий финансовый год;

наличие в бюджетах муниципальных образований Московской области бюджетных ассигнований на замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, со сроком службы 25 и более лет за счет собственных доходов бюджетов муниципальных образований Московской области;

обеспечение органами местного самоуправления муниципального образования Московской области софинансирования на замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, со сроком службы 25 и более лет за счет средств бюджета муниципального образования Московской области;

наличие заключенных соглашений между Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области и муниципальными образованиями Московской области, являющимися получателями субсидий из бюджета Московской области, собственники помещений в многоквартирных домах которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах.

Соглашение о предоставлении субсидий должно содержать следующие положения:

расходные обязательства муниципального образования Московской области;

размер субсидии, срок и условия ее предоставления и расходования;

значение показателей результативности предоставления субсидии;

порядок осуществления контроля за соблюдением муниципальным образованием Московской области условий, установленных при предоставлении субсидий;

ответственность за нарушение условий, определенных при предоставлении субсидии в рамках Соглашений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечисление субсидий из бюджета Московской области в бюджеты муниципальных образований Московской области осуществляется в соответствии   
с Порядком исполнения бюджета Московской области по расходам в пределах средств, предусмотренных на указанные цели законом Московской области   
о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год,   
и утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

Софинансирование расходов по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, со сроком службы 25 и более лет осуществляется равными долями за счет всех источников финансирования.

Размер субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования Московской области в соответствующем году, определяется в соответствии   
с утвержденным Планом на соответствующий финансовый год, при этом долевое финансирование составляет:

доля средств Московской области - не более 18%;

доля средств бюджетов муниципальных образований Московской   
области – не более 25%;

доля средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений - не менее 57%.

Средства бюджета Московской области, предусмотренные на долевое финансирование мероприятий по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, со сроком службы 25 и более лет, при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора перечисляются Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области   
на отдельный банковский счет регионального оператора.».