


	<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута №395/1 от 03.03.2021 г.</b>	
1	Министерство имущественных отношений Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Московский регион»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Россети Московский регион»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2
2.6	Адрес электронной почты	client@rossetimr.ru
2.7	ОГРН	1057746555811
2.8	ИНН	5036065113
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Котолевская
	Имя	Мария
	Отчество (при наличии)	Григорьевна
3.2	Адрес электронной почты	kotolevskaya@prizma-group.ru
3.3	Телефон	8 925 924 75 90
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 23.09.2020 г., зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2020-5-805, доверенность от 20.03.2020 г. зарегистрированная в реестре за №77/555-н/77-2020-2-927
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»):</p> <p><u>размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ Сидорово-Барыбино», право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».</u></p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – <u>не требуется к заполнению</u>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</p> <p><u>Объект электросетевого хозяйства существует на местности с 1922 г., что подтверждается Техническим паспортом электросетевого комплекса «подстанция 110 кВ «Сидорово» №529 с линиями электропередачи. Право собственности ПАО «Россети Московский регион» на объект возникло на основании разделительного баланса ОАО «Мосэнерго», реорганизуемого в форме выделения, утвержден общим собранием акционеров ОАО «Мосэнерго», протокол №1 от 29.06.2004 г. и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 27.06.2007 г. серия 50 НБ № 291894.</u></p> <p><u>В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для</u></p>	

	<p>размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.</p> <p>Ширина охранный зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего линейного объекта представление документации по планировке территории не требуется.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p>-----</p>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	<p>50:33:0000000:66, 50:33:0000000:86925, 50:33:0010256:28, 50:33:0010226:154, 50:33:0010207:34, 50:28:0110310:255, 50:28:0110310:182, 50:28:0110304:442, 50:28:0110327:3, 50:28:0110220:7, 50:28:0110212:14, 50:28:0110212:16, 50:28:0110212:15, 50:28:0110223:26, 50:28:0110223:89 (ЕЗ 50:28:0000000:40), 50:28:0110223:24, 50:28:0110223:21, 50:28:0000000:55916, 50:28:0110223:15, 50:28:0100311:5, 50:28:0000000:536, 50:28:0100425:10, 50:28:0100425:8, 50:28:0100425:6, 50:28:0100411:1077, 50:28:0100411:1398, 50:28:0100411:1397, 50:28:0100411:1400, 50:28:0100411:1399, 50:28:0100411:449, 50:28:0100411:112, 50:28:0100411:213, 50:28:0100411:369, 50:28:0100411:1171, 50:28:0100411:403, 50:28:0040119:42, 50:28:0040119:9, 50:28:0040119:44, 50:28:0090245:1, 50:28:0090245:6, 50:28:0090245:38, 50:28:0090245:44, 50:28:0090245:19, 50:28:0090245:20, 50:28:0090245:13, 50:28:0090245:21, 50:28:0000000:517, 50:28:0040232:13, 50:28:0040232:56, 50:28:0040232:54, 50:28:0040232:47, 50:28:0040232:17, 50:28:0040232:49, 50:28:0040232:46, 50:28:0040232:9, 50:28:0040233:10, 50:28:0040233:29, 50:28:0040233:39, 50:28:0040229:78, 50:28:0040229:17, 50:28:0040229:22, 50:28:0040229:44, 50:28:0040219:4, 50:28:0040219:3, 50:28:0040229:46, 50:28:0040226:6, 50:28:0040301:20, 50:28:0040226:57, 50:28:0040226:58, 50:28:0040226:5, 50:28:0040226:4, 50:28:0040225:7, 50:28:0100310, 50:28:0100311, 50:28:0100411, 50:28:0100425, 50:28:0100601, 50:28:0110212, 50:28:0110220, 50:28:0110223, 50:28:0110310, 50:28:0110327, 50:28:0110329, 50:28:0040119, 50:28:0040208, 50:28:0040209, 50:28:0040219, 50:28:0040226, 50:28:0040227, 50:28:0040232, 50:28:0040233, 50:28:0040237, 50:28:0040240, 50:28:0040301, 50:28:0090244, 50:28:0090245, 50:33:0010201, 50:33:0010203, 50:33:0010207, 50:33:0010209, 50:33:0010226, 50:33:0010256, 50:33:0020248</p>
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) право собственности	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает	да

	непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	(да/нет)
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости:</p> <p>1.1. Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек.</p> <p>1.2. Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.</p> <p>2. Технический паспорт электросетевого комплекса «подстанция 110 кВ «Сидорово» №529 с линиями электропередачи, 1 экз., копия.</p> <p>3. Свидетельство о государственной регистрации права от 27.06.2007 г. серия 50 НБ № 291894, 1 экз., копия.</p> <p>4. Выписка из ЕГРН в отношении объекта 50:33:0020232:297, 1 экз., копия.</p> <p>5. Доверенность от 23.09.2020 г., зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2020-5-805, 1 экз., копия.</p> <p>6. Доверенность от 20.03.2020 г., зарегистрированная в реестре за №77/555-н/77-2020-2-927, 1 экз., копия.</p>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	<p>Подпись:</p>  <p>М.Г. Котолевская</p> <p>(подпись) (инициалы, фамилия)</p>	<p>Дата:</p> <p>« 03 » марта 2021 г.</p>