

01.11.2023 № 17466/18.4

Главе городского округа
Ступино Московской области
Мужальских С.Г.

Уважаемый Сергей Геннадьевич!

АО «Мособлгаз» в рамках реализации Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50, выполняет комплекс проектно-изыскательских и землеустроительных работ по объекту «Строительство газопровода по адресу: Московская область, Ступинский район, д. Ленково» городского округа Ступино Московской области.

Руководствуясь ст. 39.37 – 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации АО «Мособлгаз» просит установить публичный сервитут для размещения в границах земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020127:74, расположенного на территории городского округа Ступино, для целей, соответствующих п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация городского округа Ступино Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)
2.3	Организационно-правовая форма
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)
2.5	Адрес электронной почты
2.6	ОГРН
2.7	ИНН
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия
	Имя
	Отчество (при наличии)
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)
3.3	Телефон
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об

	<p>автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»):</p> <p>п. 1. ст. 39.37 – строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения местного значения. Наименование объекта: «Строительство газопровода по адресу: Московская область, Ступинский район, д. Ленково»</p>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>АО «Мособлгаз» в рамках Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2004 № 778/50, выполняет комплекс проектно-изыскательских и землеустроительных работ по объекту «Строительство газопровода по адресу: Московская область, Ступинский район, д. Ленково» (далее – Объект).</p> <p>Целью установления публичного сервитута является необходимость размещения линейного объекта системы газоснабжения в соответствии с техническими условиями № 4739-82/36 от 16.11.2016, №16503-21-П/20 от 09.06.2023, №16990-21-П/24 от 09.06.2023 выданных АО «Мособлгаз».</p> <p>Проект разрабатывается с целью реконструкции:</p> <p>1) газораспределительной сети «Татариново» №07/1, протяженностью 24123 м., по адресу Московская область, Ступинский район, городское поселение Михнево, кадастровый номер 50:33:0020106:1055,</p> <ul style="list-style-type: none"> - в части демонтажа участка газопровода высокого давления, протяженностью 328,15 м., бух.инв №07-004020 (00014909), по адресу Московская область, Ступинский район, д. Ленково, ул. Дорожная, д. 3-14, ул. Дачная, д. 2-16, ул. 2-ая Дачная, д.2; - в части демонтажа ШРП №28, бух. инв. № 07-010978 (450002895), по техническому паспорту 409), по адресу Московская область, Ступинский район, д. Ленково, ул. Дачная, д.1, (этап 1). <p>Источник газоснабжения - газопровод высокого давления 1 категории $P \leq 1,2 \text{ МПа}$, $D=57 \text{ мм}$, по адресу: Московская область, городской округ Ступино, д. Ленково.</p> <p>2) газораспределительной сети д. Ленково, назначение: нежилое, протяженность 1983 м., инв. №297:110-10757/Г, лит. 1Г, 2Г, адрес объекта: Московская область, Ступинский район, городское поселение Михнево, д. Ленково, кадастровый номер 50:33:0020127:421, в части демонтажа участка газопровода низкого давления, протяженностью 982,7 м., бух.инв., №07-004020 (00014909), по адресу Московская область, Ступинский район, д. Ленково, ул. Дорожная, д. 3-14, ул. 1-ая Дачная, д. 2-16, ул. 2-ая Дачная, д.2, (этап 2), реконструируемые в рамках объекта «Строительство газопровода по адресу: Московская область, Ступинский район, д. Ленково».</p> <p>Источник газоснабжения - газопровод низкого давления $D=57 \text{ мм}$, $D=108 \text{ мм}$.</p> <p>В процессе проектирования рассматривалось два варианта трассы прокладки проектируемого газопровода, в том числе:</p> <p>Вариант 1. Источник газоснабжения газопровод высокого давления $P \leq 1,2 \text{ МПа}$, $d57 \text{ мм}$ расположен на землях неразграниченной государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 50:33:0020127 и по земельному участку с кадастровым номером 50:33:0020127:433 общей протяженностью 721 м.</p> <p>Трасса выбрана с учетом ближайшей точки подключения к существующему газопроводу, расположенной на землях в кадастровом квартале 50:33:0020127 минимальной протяженностью прокладки по данной территории.</p> <p>Вариант 2. Трасса газопровода выбрана с учетом ближайшей точки подключения к существующему газопроводу высокого давления $P \leq 1,2 \text{ МПа}$, $d57$, расположенной на участке с кадастровым номером 50:33:0020172:54, на землях неразграниченной государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 50:33:0020127 и 50:33:0020127:433, минимальной протяженностью прокладки по данным территориям.</p> <p>При этом указанный газопровод предполагается проложить:</p>

	<p>- протяженностью 110,0 м на части земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020172:54, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Ступинский, ЗАО "Татариново", категория земель данного земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; правообладатель: Закрытое акционерное общество "Татариново".</p> <p>- по землям неразграниченной государственной или муниципальной собственности и по земельному участку с кадастровым номером 50:33:0020127:433 протяженностью 727 м.</p> <p>Размещение трассы газопровода согласно второму варианту на земельном участке с кадастровым номером 50:33:0020172:54, нецелесообразно, так как в данном случае существенно возрастает протяженность газопровода. Площадь обременения земельных участков, находящихся в собственности частных лиц, составит 785 кв.м. Строительство газопровода на вышеуказанном земельном участке повлечет за собой затруднение использования части земельного участка на срок до 3-х месяцев. Также в данном варианте предполагаемое место размещения газопровода расположено в береговой полосе реки Речица, охранный зона которой составляет 100м. Согласно письму ГУ «Мособлводхоз», в целях исключения нарушений требований природоохранного законодательства в отношении реки Речица, целесообразно перенести предполагаемое место для размещения проектных газораспределительных шкафов МРП за пределы береговой полосы водного объекта общего пользования – реки Речица.</p> <p>Учитывая вышеизложенное при проработке вариантов выбрана трасса газопровода высокого давления $P \leq 1,2$ МПа и низкого давления $P \leq 0,002$ МПа по первому варианту, исходя из того, что данный вариант обеспечивает минимально возможное обременение от проектируемого газопровода, т.к. частично проходит в охранной зоне МРП, подлежащего демонтажу, и временного ШРП.</p> <p>Границы испрашиваемого сервитута совпадают с границами охранной зоны проектируемого МРП. В зону обременения охранной зоной проектируемого МРП попадают часть земельного участка с кадастровым 50:33:0020127:74. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ступинский, д. Ленково, ул. Дачная, стр. №23. Категория земель: Земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства; правообладатель: физическое лицо.</p> <p>При проектировании газопровода приняты максимально возможные расстояния от зданий и сооружений, а также от коммуникаций с соблюдением технических условий и нормативных расстояний в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» от 01.01.2013 г.</p> <p>Данный вариант прохождения трассы газопровода обеспечивает оптимальное использование территории и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.</p> <p>В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 г. N 1816 для строительства линейного объекта - газопровода с проектным рабочим давлением не более 1,2 МПа не требуется подготовка документации по планировке территории, поэтому в целях размещения газопровода подано ходатайство об установлении публичного сервитута (на основании п. 4.2. ст. 25 Федерального закона от 08.11.2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").</p> <p>Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута:</p> <p>В соответствии с правилами установления охранных зон газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, общая площадь испрашиваемого публичного сервитута составляет 76 +- 3 кв. м..</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): не требуется</p>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,	50:33:0020127:74

	адреса или иное описание местоположения таких земельных участков		
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): не требуется		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да	
		(да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да	
(да/нет)			
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: - Графическое описание местоположения границ в формате XML и печатная версия; - Технические условия ТУ № 4739-82/36 от 16.11.2016; - Письмо о продлении ТУ №578 от 21.02.2022; - Технические условия ТУ №16503-21-П/20 от 09.06.2023; - Технические условия ТУ №16990-21-П/24 от 09.06.2023; - Договор субподряда № 9/1 от 15.02.21; - Схема вариантов прохождения газопровода; - Выписка из ЕГРН от 06.07.2023г. № КУВИ-001/2023-155968143; - Письмо ГБУ по водному хозяйству "Мособлводхоз" №02-08/962 от 26.22.2018; - Доверенность № 12-07/693 от 06.06.2022.		
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме		
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации		
15	Подпись:		Дата:
	М.В. Богомаз		« » 20
	(подпись)	(инициалы, фамилия)	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0305877B0039AFD98144B197F854827EB1
Владелец Богомаз Мария Витальевна
Действителен с 25.10.2022 по 25.01.2024

Пикалов Георгий Юрьевич
+7 (495) 597-55-36