



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 МАР 2021

№ 27РВ-78

г. Красногорск

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:33:0040136:1834

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1193/51 «Об образовании комиссий по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки городского округа на утверждение в орган местного самоуправления городского округа Московской области», на основании обращения ООО «СТК» от 02.02.2021 № 27Вх-4904, решения Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Московской области (протокол от 16.02.2021 № 5), решения Градостроительного совета Московской области (протокол от 16.02.2021 № 5):

1. Обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:33:0040136:1834.

02435

2. Утвердить прилагаемый порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:33:0040136:1834.

3. Утвердить прилагаемые этапы градостроительного зонирования.

4. Управлению подготовки проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки (ПЗЗ) «Восток» Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области в части изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:33:0040136:1834 в газете «Ежедневные новости. Подмосковье».

5. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области и на Интернет-портале Правительства Московской области.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области Зыкову Н.Н.

Председатель Комитета по архитектуре
и градостроительству Московской области



В.В. Гордиенко

УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением Комитета по
архитектуре и градостроительству
Московской области

« 05 » 03 2021 г. № 27РВ-78

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:33:0040136:1834

1. Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 28.12.2017 № 91/7, в части изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:33:0040136:1834 (далее – Проект) осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

2. Мособлархитектура в течение одного месяца осуществляет проверку Проекта на соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации, требованиям технических регламентов, схемам территориального планирования Российской Федерации и Московской области, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Проект согласовывается с Министерством жилищной политики Московской области, Министерством имущественных отношений Московской области, Министерством экологии и природопользования Московской области, с органами местного самоуправления городского округа Ступино Московской области (далее – ОМС). Срок согласования проекта правил землепользования и застройки не может превышать 15 календарных дней со дня его поступления в согласующий орган.

4. Подготовленный Проект с согласованиями и (или) замечаниями согласующих органов подлежит рассмотрению на заседании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области (далее – Комиссия) и на заседании Градостроительного совета Московской области (далее – Градостроительный совет).

5. После рассмотрения Проекта на заседаниях Комиссии и Градостроительного совета Мособлархитектура направляет Проект в ОМС для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Общественные обсуждения или публичные слушания по Проекту проводятся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Уставом городского округа Ступино Московской области и (или) нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления городского округа Ступино Московской области.

После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний ОМС направляет в Мособлархитектуру протокол и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Проект с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит рассмотрению на заседаниях Комиссии и Градостроительного совета.

7. По итогам рассмотрения Проекта на заседаниях Комиссии и Градостроительного совета Мособлархитектура в течение 10 дней со дня получения протокола заседаний Комиссии и Градостроительного совета направляет Проект в ОМС городского округа Ступино Московской области для его утверждения или направляет указанный Проект на доработку с указанием даты его повторного представления.

УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением Комитета по
архитектуре и градостроительству
Московской области

« 05 » 03 2021 г. № 27PB-78

Этапы градостроительного зонирования

Анализ существующего положения территории и сбор исходных данных с учетом землепользования и границ земельных участков, утвержденных красных линий и отступов от красных линий, установленных зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, памятников истории и культуры народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации).

Изменения границ территориальных зон и градостроительного регламента осуществляются применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:33:0040136:1834, расположенному на территории городского округа Ступино Московской области.